

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Meekesweg 10 te Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 21 maart 2011;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende:

De fam. Wamelink heeft ons verzocht om medewerking aan de bouw van een 2^e bedrijfswoning t.b.v. mantelzorg, te verlenen aan de bewoners in de eerste bedrijfswoning. Via dit bestemmingsplan maken we de bouw van een 2^e bedrijfswoning voor mantelzorg aan de bewoners in de eerste bedrijfswoning mogelijk. In de planregels is opgenomen dat de bestaande woning op termijn gesloopt moet worden. In de anterieure overeenkomst is daaromtrent ook een regeling opgenomen.

Met de familie is een anterieure overeenkomst aangegaan, waarin onder andere is opgenomen dat leges zijn verschuldigd en eventuele kosten planschade op hen worden afgewenteld. Op deze wijze is kostenverhaal anderszins verzekerd. Daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 24 december 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 mei 2011,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman

Raadsvoorstel

Agendapunt	:	8
Titel	:	Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Meekesweg 10 te Vragender'
Fase	:	Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	:	B. Leusink
B&W-besluit d.d.	:	21 maart 2011

Inleiding

In de vergadering van 2 november 2009 heeft het toenmalige college besloten om mee te werken aan het verzoek van de fam. Wamelink om een mantelzorgwoning te mogen bouwen op het perceel Meekesweg 10 te Vragender. Nadien heeft het toenmalige college besloten om de planherziening op te starten. Het bestemmingsplan maakt de bouw van een 2^e bedrijfswoning voor mantelzorg aan de bewoners in de eerste bedrijfswoning mogelijk. In de planregels is opgenomen dat de bestaande woning op termijn gesloopt moet worden. In de anterieure overeenkomst is daaromtrent ook een regeling opgenomen.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft inmiddels ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingekomen. Samengevat stellen wij u voor om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Voorstel

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
 2. geen exploitatieplan vast te stellen;
- overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Beoogd effect

De bouw van een nieuwe woning t.b.v. mantelzorg mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.
Aan de voorgeschreven wettelijke procedure is voldaan en er is geen reden tot wijziging of niet-vaststelling van het plan.

1.2 kostenverhaal is anderszins verzekerd

Met de familie is een anterieure overeenkomst aangegaan, waarin onder andere is opgenomen dat eventuele kosten planschade op hen worden afgewenteld. Daarom hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Uitvoering

- Kosten

Voor het bestemmingsplan zijn de gebruikelijke leges in rekening gebracht en er is een afwentelovereenkomst planschade afgesloten (als onderdeel van de anterieure overeenkomst).

- Planning

Na vaststelling zal het bestemmingsplan nogmaals worden gepubliceerd met de mogelijkheid van beroep.

- *Communicatie*

Verzoekers zullen van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

- *Evaluatie*

n.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester