

## Raadsbesluit

Agendapunt : 13  
Titel : Bestemmingsplan 'Europaweg 9 te Lichtenvoorde'

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 november 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 1998, herziening 35, Europaweg 9 te Lichtenvoorde" conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan in een wijziging van de bestaande bestemming voorziet om zo de voormalige boerderij geschikt te kunnen maken voor de opvang van hulp behoevende mensen, de bestaande gebouwen te renoveren en een paardenhal te mogen realiseren achter de aanwezige bebouwing;

voor de realisatie van de paardenhal al een bouw- en milieuvergunning is verleend. Door wijziging van de bestemming mag de nog te bouwen paardenhal als zodanig ook worden gebruikt;

het bestaande woonhuis reeds intern is verbouwd en in gebruik is ten behoeve van de opvang van dertien hulp behoevende mensen. Het huidige gebruik agrarisch is en als zodanig is bestemd. Door de wijziging in gebruik van de woning en de bouw van een paardenhal wordt de bestemming voor het perceel door middel van deze herziening om bestemmingsplan procedure gewijzigd van 'agrarisch' naar 'maatschappelijk'.

het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

het verhaal van kosten van grondexploitatie, verhaal van planschade en uitvoering van het landschapsplan in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

### B E S L U I T :

1. de raad voor te stellen het bestemmingsplan vast te stellen;
2. de raad voor te stellen geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 20 december 2011,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de voorzitter,

mr. drs. H.W.M. Heijman