

Raadsvoorstel

Agendapunt	:	12
Titel	:	Bestemmingsplan 'Buitengebied 1995, herziening 60, Boerijendijk 9 te Groenlo'
Fase	:	Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	:	H. Scheffer
B&W-besluit d.d.	:	23 april 2012

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, herziening 60, Boerijendijk 9 te Groenlo" heeft met ingang van vrijdag 24 februari 2012 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 5 april 2012) ter inzage gelegen.

Het plan voorziet in een vergroting van het agrarisch bouwperceel op deze locatie, teneinde een verdere ontwikkeling van het grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk te maken.

Gedurende die periode was het voor een ieder mogelijk bij de gemeenteraad zienswijzen in te brengen.

Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Uw raad dient –na afloop van de terinzagelegging- vervolgens binnen 12 weken te beslissen omtrent de vaststelling van dit plan.

Mogelijke beleidskeuzes

Het bestemmingsplan niet dan wel gewijzigd vaststellen.

Voorstel

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, herziening 60, Boerijendijk 9 te Groenlo" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het digitale bestand dat bekend staat als NL.IMRO.1586.BPBUI039-VG01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd effect

De verdere ontwikkeling van een grondgebonden agrarisch bedrijf op deze locatie mogelijk te maken.

Argumenten

1.1 vergroting van het agrarisch bouwperceel is mogelijk.

Het perceel is gelegen in een agrarisch gebied met landschapswaarden, gelegen binnen de ecologische verbindingzone bij de Steenbeek. De in dit gebied als zodanig bestemde landschappelijke waarden worden gerespecteerd. Daarbij komt dat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze wordt ingepast, onder meer door de aanleg van een poel nabij de Steenbeek en een houtopstand/boschage in nabijheid van het bedrijf/De Steenbeek. Hierover is in de loop van dit planproces overeenstemming bereikt. Het landschapsplan is als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

1.2 het Streekplan Gelderland 2005 en het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers staat een vergroting van de grondgebonden veehouderij toe.

In het Streekplan Gelderland 2005 en het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers wordt een onderscheid gemaakt tussen grondgebonden (melkvee) en niet-grondgebonden bedrijven (onder meer varkens, kippen). Voor elke bedrijfstak gelden specifieke uitgangspunten, die gerelateerd zijn aan de in deze plannen neergelegde zoning (waaronder extensiverings-, verwevings- en landbouwontwikkelingsgebieden).

Het Streekplan Gelderland 2005 heeft als uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid dat de bedrijfsontwikkeling in de landbouw wordt gefaciliteerd onder voorwaarden van economische en ecologische duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit.

Het Reconstructieplan Achterhoek en Liemers versterkt het perspectief voor de grondgebonden landbouw, waaronder de melkrundveehouderij, als belangrijke economische activiteit en drager van het cultuurlandschap.

Dit agrarisch bouwperceel is gelegen in het zgn. verwevingsgebied.

1.3 het geldende bestemmingsplan laat vergroting van het agrarisch bouwperceel niet toe

In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1995' (voormalig gemeente Eibergen) is geen mogelijkheid opgenomen om in gebieden met landschapswaarden een agrarisch bouwperceel te vergroten. Daarvoor is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Uitvoering

- Kosten

De kosten voor herziening van dit bestemmingsplan zijn bij verzoeker in rekening gebracht.

- Planning

De planning voor het planproces is als volgt:

- Behandeling door de Commissie Ruimte en Wonen op 12 juni 2012;
- Behandeling door de gemeenteraad op 26 juni 2012;
- Na het raadsbesluit wordt het bestemmingsplan voor de beroepstermijn voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende die termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- Communicatie

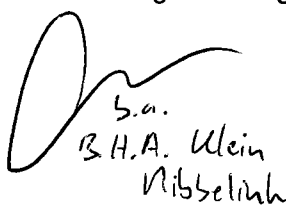
Het raadsbesluit wordt bekend gemaakt in de Groenlose Gids, de Elna en de Ned. Staatscourant.

- Evaluatie

Niet van toepassing.

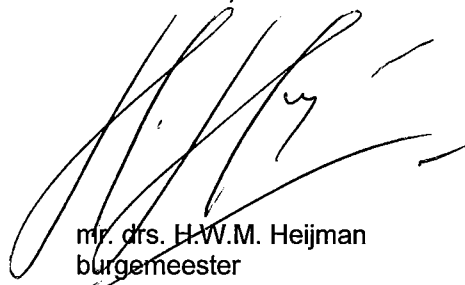
Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



S.a.
B.H.A. Klein
Ribbelink

mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester

Raadsbesluit

Agendapunt : 12
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied 1995, herziening 60, Boerijendijk 9 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oost Gelre van 23 april 2012 en de beraadslagingen tijdens de commissie Ruimte en Wonen op 12 juni 2012;

overwegende dat met ingang van vrijdag 24 februari 2012 gedurende een termijn van zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, herziening 60, Boerijendijk 9 te Groenlo" voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de voormelde termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat dit plan voorziet in een vergroting van het in het bestemmingsplan opgenomen agrarisch bouwperceel en daarmee een verdere ontwikkeling van het ter plaatse gevestigde grondgebonden agrarisch bedrijf in combinatie met een verantwoorde landschappelijke inpassing;

dat de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd zijn, waardoor er geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld;

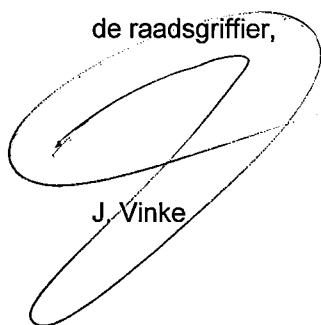
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied 1995, herziening 60, Boerijendijk 9 te Groenlo", vast te stellen overeenkomstig het digitale bestand dat bekend staat als NL.IMRO.1586.BPBUI039-VG01;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

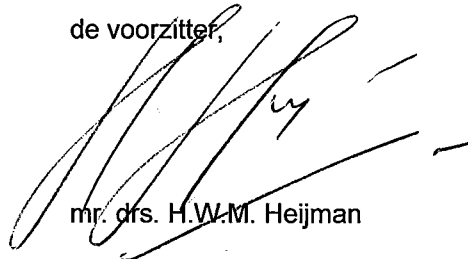
Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2012,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



mr. drs. H.W.M. Heijman