

Raadsbesluit

Agendapunt : 13
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, herziening 62, Kerkdijk 6 te Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 14 mei 2012;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, herziening 62, Kerkdijk 6 te Vragender', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI041, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden binnen de bestemming Wonen mogelijk maakt waarbij, naast de woonbestemming, een paardenhouderij wordt toegestaan;

tegen het ontwerp bestemmingsplan zienswijzen zijn ingebracht door de provincie Gelderland; deze zienswijzen zijn verwoord en beantwoord in een Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen waarna wordt geconcludeerd dat de zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet vast te stellen;

de ingebrachte zienswijzen wel aanleiding geven om enkele wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan aan te brengen; het bestemmingsplan dan ook gewijzigd moet worden vastgesteld;

hieruit geconcludeerd kan worden dat de ingebrachte zienswijzen, nu ze binnen de daarvoor gestelde termijn zijn ingekomen, als ontvankelijk worden aangemerkt; de zienswijzen ook als gegrond worden aangemerkt;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan dusdanig groot is dat deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten van grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. de ingebrachte zienswijzen ontvankelijk en gegrond te verklaren;
2. het gevraagde bestemmingsplan voor Kerkdijk 6 te Vragender, alsmede bekend NL.IMRO.1586.BPBUI041, gewijzigd vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman