

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'Zwolseweg 9 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 7 maart 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied 1998, herziening 52, Zwolseweg 9 te Groenlo" conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan in een functiewijziging van agrarisch naar wonen voorziet met daarnaast de functie bed & breakfast. Een gedeelte van de aanwezige bedrijfsgebouwen wordt gesloopt en karakteristieke elementen in de inrichting blijven behouden. Het perceel wordt hierbij landschappelijk ingepast;

het ontwerpbestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

er gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

in het ontwerp bestemmingsplan een bakhuisje als karakteristiek was aangemerkt omdat deze het behouden waard was; nadien een cultuurhistorische heroverweging heeft plaatsgevonden waarbij is geconcludeerd dat het bakhuisje constructief in zo'n slechte staat verkeerd dat het niet als karakteristiek kan worden aangemerkt. Hierdoor het bakhuis in het vast te stellen bestemmingsplan niet meer als karakteristiek is aan te merken. Als gevolg hiervan het bestemmingsplan en de plankaart dienen te worden aangepast. Het bestemmingplan hierdoor gewijzigd dient te worden vastgesteld.

het verhaal van kosten van grondexploitatie, verhaal van planschade en uitvoering van het landschapsplan in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 mei 2011,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman