

Raadsbesluit

Agendapunt : 12
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied 1998, herziening 54, Koolmansdijk 1 / De Stegge 13-13a te Lievelede'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 28 maart 2011;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- de gemeente een verzoek heeft ontvangen voor functieverandering van agrarisch naar wonen op de percelen Koolmansdijk 1 en De Stegge 13-13a te Lievelede;
- de realisering van de nieuwe woning en de daarbij behorende wijziging van agrarisch naar wonen niet is toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1998;
- het verzoek voldoet aan het functieveranderingbeleid Functies zoeken plaatsen zoeken functies;
- hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1998, herziening 54, Koolmansdijk 1/De Stegge 13-13a Lievelede conform de van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan van 4 februari tot en met 17 maart 2011 ter inzage heeft gelegen;
- omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- het bestemmingsplan Buitengebied 1998, herziening 54, Koolmansdijk 1/De Stegge 13-13a Lievelede ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het verhaal van kosten anderszins is verzekerd waardoor geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan buitengebied 1998, herziening 54, Koolmansdijk 1/De Stegge 13-13a Lievelede vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 mei 2011,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman