

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : **Bestemmingsplan “Buitengebied 1998, herziening 59, De Stegge 19 te Lievelede”**

De raad van de gemeente Oost Gelre;
gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 2 januari 2012;
gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- de gemeente een verzoek heeft ontvangen voor functieverandering van agrarisch naar wonen en vier recreatiewoningen op het perceel De Stegge 19 te Lievelede;
- een burgerwoning en vier recreatiewoningen niet zijn toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 1998;
- het verzoek voldoet aan het functieveranderingbeleid Functies zoeken plaatsen zoeken functies;
- hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1998, herziening 59, De Stegge 19 te Lievelede conform de van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan van 28 oktober tot en met 8 december 2011 ter inzage heeft gelegen;
- omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- de provincie in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro een reactie heeft ingediend waardoor één zin in de toelichting in het vastgestelde plan wordt aangepast;
- het plan hierdoor gewijzigd wordt vastgesteld;
- het verhaal van kosten anderszins is verzekerd waardoor geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Buitengebied 1998, herziening 59, De Stegge 19 te Lievelede, alsmede bekend NL.IMRO.1586.BPBUI059 gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 februari 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman

Raadsvoorstel

Agendapunt	:	9
Titel	:	Bestemmingsplan “Buitengebied 1998, herziening 59, De Stegge 19 te Lievelede”
Fase	:	Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	:	S. van Wijk
B&W-besluit d.d.	:	2 januari 2012

Inleiding

Bij de gemeente is een verzoek binnengekomen voor functieverandering van het agrarische bedrijf aan De Stegge 19 in Lievelede. Verzoeker wil agrarische gebouwen slopen en daarvoor in de plaats krijgt het perceel een woonbestemming met twee (bestaande) aaneengebouwde woningen en vier recreatiewoningen. De recreatiewoningen worden in twee gebouwen gerealiseerd. In de toekomst wil verzoeker mogelijk ook natuur realiseren op het voormalig agrarische perceel. Of dit doorgaat is voor verzoeker nog afhankelijk van verschillende factoren. Daarom is in het bestemmingsplan een afwijking opgenomen om binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden’ natuur te ontwikkelen.

Mogelijke beleidskeuzes

1. het bestemmingsplan vaststellen;
2. het bestemmingsplan niet vaststellen.

Voorstel

1. het bestemmingsplan Buitengebied 1998, herziening 59, De Stegge 19 te Lievelede, alsmede bekend NL.IMRO.1586.BPBUI059 gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd effect

Het toepassen van functieveranderingbeleid waardoor ruimtelijke kwaliteitswinst kan worden behaald.

Argumenten

1.1 *het bestemmingsplan heeft de planologische procedure doorlopen*

De planologische procedure voor deze bestemmingsplanherziening is in gang gezet. De benodigde gegevens zijn aangeleverd. Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan het waterschap Rijn & IJssel, de provincie Gelderland, het ministerie I&M en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Alleen de provincie heeft een reactie ingediend. Deze reactie is binnengekomen op het moment dat het ontwerp ter inzage lag. De reactie gaf aanleiding om in de toelichting één zin aan te passen ter verduidelijking. Met de provincie is afgesproken dat dit in het vastgestelde plan wordt aangepast. Van de andere instanties zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen.

1.2 *er zijn geen zienswijzen ingediend*

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied 1998, herziening 59, De Stegge 19 te Lievelede heeft van 28 oktober tot en met 8 december 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. In deze zes weken zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Vanwege de reactie van de provincie, wordt het plan toch gewijzigd vastgesteld.

2.1 voor dit plan is een anterieure overeenkomst opgesteld

Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wro kan de gemeenteraad besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien het verhaal van kosten anderszins verzekerd is. Met verzoeker is een anterieure overeenkomst afgesloten. In deze overeenkomst is geregeld dat de kosten voor de bouw van de woning en eventuele planschadevergoedingen voor rekening van verzoeker zijn. Hiermee is het verhaal van kosten anderszins verzekerd.

Uitvoering

- Kosten

De gebruikelijke leges zijn in rekening gebracht bij verzoeker en betaald. De kosten voor de realisatie van het plan en eventuele planschadevergoedingen die uit de herziening voortkomen, zijn voor rekening van verzoeker. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

- Planning

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld door uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpplan naar voren hebben gebracht, of degene die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen naar voren te brengen.

- Communicatie

Verzoeker wordt op de hoogte gesteld van uw besluit. Als u het besluit tot vaststelling heeft genomen, wordt het besluit en het plan gepubliceerd in de Elna, Groenlose gids, Staatscourant en langs elektronische weg.

- Evaluatie

n.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester