

Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : **Bestemmingsplan 'Kwekerij Goossens, Aaltenseweg 107 te Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 17 december 2012;

gelet op het daartoe bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende:

Voor de Aaltenseweg 107 te Vragender is een bestemmingsplanprocedure opgestart om het volgende mogelijk te maken: uitbreiding van de kwekerij met tunnelkassen, bouw van een nieuwe woning bij het bedrijf, landschappelijke inpassing en het wijzigen van de agrarische bestemming van Kerkdijk 1 in een woonbestemming.

Het ontwerpbestemmingsplan "Kwekerij Goossens Aaltenseweg 107" heeft met ingang van 21 september 2012 tot en met 1 november 2012 (6 weken) voor iedereen ter inzage gelegen. Er is gedurende de inzagetermijn 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig daarvan deel uitmakende "Nota beoordeling zienswijzen bestemmingsplan kwekerij Goossens Aaltenseweg 107", is de zienswijze opgenomen en beantwoord. De zienswijze heeft niet geleid tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan kan daarom ongewijzigd worden vastgesteld.

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een aanvraag voor hogere waarden ingevolge de Wet geluidhinder ingediend (wegverkeerslawaai). Het ontwerpbesluit heeft vanaf 25 oktober 2012 tot en met 5 december 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit voor de hogere grenswaarde is op 17 december 2012 door het college genomen.

In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd waarvoor een exploitatieplan nodig is of waar het kostenverhaal anders verzekerd moet zijn. Afdeling 6.4 van de Wro is ten aanzien van dit bestemmingsplan niet van toepassing. Wij besluiten daarom overeenkomstig art. 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening om geen exploitatieplan vast te stellen. In een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer is het verhaal van eventuele planschade op de initiatiefnemer gewaarborgd;

B E S L U I T :

1. de "Nota beoordeling zienswijzen bestemmingsplan "Kwekerij Goossens Aaltenseweg 107" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Kwekerij Goossens Aaltenseweg 107" ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI066-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;

3. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond die ontleend is aan de GBKN Oost Gelre mei 2012, vast te stellen;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 19 februari 2013,

de raadsgriffier,

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

J. Vinke

de vice-voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, featuring a prominent vertical stroke on the left and several smaller loops and strokes to the right.

H.A.C.M. Krabben