

## **Raadsbesluit**

Agendapunt : 7  
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied 1995, herziening Klaverdijk 3 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 24 september 2012;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied 1995, herziening Klaverdijk 3 Groenlo', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI068, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een vergroting van het agrarisch bouwperceel inhoudt. Hierdoor is het mogelijk bouwkundig uit te breiden met een nieuwe koeienstal in de vorm van een 'koeientuin';

op het perceel Klaverdijk 3 te Groenlo een biologisch melkrundveebedrijf aanwezig is. Daarnaast is op het perceel een biogasinstallatie, mestopslag en opslag van co-producten en vinden er recreatieve activiteiten plaats hoofdzakelijk in de vorm van verblijfsrecreatie;

tegen het ontwerp bestemmingsplan door omwonenden zienswijzen zijn ingebracht, door verzoeker een opmerking is gemaakt en ambtelijk wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht. De zienswijzen en opmerkingen zijn verwoord in een 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen' waarin wordt geconcludeerd dat de zienswijzen en opmerkingen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet vast te stellen;

de ingekomen zienswijzen binnen de daarvoor geldende termijn zijn ingekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

de ambtelijke opmerkingen en de opmerking van verzoeker wel aanleiding geven om enkele wijzigingen in het vast te stellen bestemmingsplan aan te brengen. Het bestemmingsplan dan ook gewijzigd moet worden vastgesteld;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan dusdanig groot is dat deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten van grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
3. het gevraagde bestemmingsplan 'Buitengebied 1995, herziening Klaverdijk 3 Groenlo', alsmede bekend NL.IMRO.1586.BPBU1068, gewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan voor het onder 3. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 30 oktober 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman