

Raadsbesluit

Agendapunt : 13
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied 2011, herziening G.J. Doorninkweg 8 te Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 15 april 2013;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied G.J. Doorninkweg 8 te Lichtenvoorde', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI101, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan 2 woonbestemmingen krijgt waarbij de agrarische bestemming komt te vervallen;

de voormalige dienstwoning achter op het erf de bouwaanduiding 'karakteristiek' krijgt;

het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het bestemmingsplan dan ook ongewijzigd vastgesteld kan worden;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan dusdanig groot is dat deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten van grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. het gevraagde bestemmingsplan voor G.J. Doorninkweg 8 te Lichtenvoorde vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI101-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI101_GBKN.LKI november 2012 vast te stellen;
3. geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2013,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman