

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening De Braakweg 2 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 17 maart 2014;
gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het ontwerp bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Braakweg 2 Groenlo', alsmede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI103, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een vergroting van het agrarisch bouwperceel inhoudt van 1 ha naar 2 ha. Hierdoor is het mogelijk bouwkundig uit te breiden met een nieuwe koeienstal;

tegen het ontwerp bestemmingsplan een tweetal zienswijzen zijn ingebracht. De zienswijzen zijn verwoord in een 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen' waarin wordt geconcludeerd dat de zienswijzen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet vast te stellen;

de ingekomen zienswijzen binnen de daarvoor geldende termijn zijn ingekomen en dus ontvankelijk zijn;

de ingebrachte zienswijzen wel aanleiding geven om een wijziging in het vast te stellen bestemmingsplan aan te brengen en ene bijlage bij de toelichting toe te voegen. Het bestemmingsplan dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan dusdanig groot is dat deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten van grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening Braakweg 2 Groenlo" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI103-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI103_GBKN_LKI november 2013 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2014,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvort