

Raadsbesluit

Agendapunt : 11
Titel : **Bestemmingsplan 'Uitbreiding Lesli Vuurwerk, Visserijdijk te Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 26 augustus 2013;

overwegende dat

-het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Lesli Vuurwerk Visserijdijk', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI105, conform de ter zake van toepassing zijnde artikel van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

-het plan een herziening van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2011 inhoudt, waarbij het bedrijf uitgebreid kan worden met opslagloodsen voor consumentenvuurwerk;

-als verevening een landschapsplan wordt uitgevoerd ter versterking van het landschap;

-het ontwerpbestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft geleden van 13 juli tot en met 23 augustus 2013;

-in deze periode één zienswijze is ingekomen; de zienswijze is verwoord in de Nota inhoud en beantwoording zienswijzen, waarin wordt geconcludeerd dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen;

-het Waterschap Rijn en IJssel een ambtelijke opmerking heeft geplaatst over een onderdeel uit de watertoets en dat deze fout in de toelichting hersteld is; omdat het slechts een kleine aanpassing in de – juridisch niet bindende – toelichting betreft, hoeft het bestemmingsplan niet gewijzigd vastgesteld te worden;

-het bestemmingsplan voldoet aan de eisen die de provincie Gelderland heeft gesteld (Ruimtelijke Verordening Gelderland);

-planschade door middel van een anterieure overeenkomst op de verzoeker is afgewenteld. Ook het verhaal van kosten van grondexploitatie is in de anterieure overeenkomst vastgelegd, waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. De Nota inhoud en beantwoording zienswijzen en ambtelijke opmerkingen d.d. augustus 2013 vast te stellen
2. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Lesli Vuurwerk Visserijdijk' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI105-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O-NL.IMRO.1586.BPBUI105_GBKN.LKI oktober 2013 vast te stellen;

4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen;
5. In te stemmen met de onttrekking aan de openbaarheid voor een deel van de Visserijdijk

Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 oktober 2013,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



R.T. Metz