

## Nota zienswijzen

behorende bij het raadsvoorstel en –besluit  
tot vaststelling van het  
Bestemmingsplan Regionaal Bedrijvenpark Laarberg,  
Groot-Hoornwerk

Januari 2014

## Zienswijzen

### Ingekomen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Groot-Hoornwerk" heeft vanaf 20 december 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, dus tot en met 30 januari 2014. Tijdens deze periode is één zienswijze op dit plan ingediend.

Deze zienswijze is in deze Nota samengevat en beantwoord.

### Inhoud en beantwoording zienswijze:

Zienswijze 1 (schriftelijk ingekomen op 31 1 2014, datum poststempel 30-1-2014)

Ingediend door de heer B.H.J. Scharenborg uit Groenlo.

#### Samenvatting zienswijze:

Indiener is van mening dat door dit bestemmingsplan uitzicht en woongenot onaanvaardbaar worden aangetast. Geluidsniveau, toegestane geurniveau en bouwhoogte zijn niet acceptabel.

#### Beantwoording zienswijze:

De afstand van de woning tot de grens van dit bestemmingsplan bedraagt ruim 630 meter. Het bestemmingsplan voorziet niet in de vestiging van bedrijven met een hogere milieucategorie dan 3.1. De daarbij behorende hinderzone bedraagt maximaal 50 meter. Daardoor zal geen onaanvaardbare hinder optreden.

Vanuit de woning is slechts beperkt zicht op deze locatie, onder meer doordat zich een bosstrook tussen de woning en de locatie bevindt.

Overigens is de indiener bezig tot overeenstemming te komen over de verkoop van deze woning aan de gebiedsonderneming.

#### Conclusie:

De zienswijze is tijdig ingediend, en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is ongegrond. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.