

## Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

behorende bij het raadsvoorstel en –besluit  
tot vaststelling van het  
Bestemmingsplan Regionaal Bedrijvenpark Laarberg,  
Bio-Based Transitiepark deelgebied 1

Januari 2014

## Zienswijzen

### Ingekomen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan “Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Bio-Based Transitiepark deelgebied 1” heeft vanaf 20 december 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, dus tot en met 30 januari 2014. Tijdens deze periode is één zienswijze op dit plan ingediend.

Deze zienswijze is in deze Nota samengevat en beantwoord.

### Inhoud en beantwoording zienswijze:

Zienswijze 1 (schriftelijk ingekomen op 31 1 2014, datum poststempel 30-1-2014)

Ingediend door de heer B.H.J. Scharenborg uit Groenlo.

### Samenvatting zienswijze:

Indiener is van mening dat door dit bestemmingsplan uitzicht en woongenot onaanvaardbaar worden aangetast. Geluidsniveau, toegestane geurniveau en bouwhoogte zijn niet acceptabel.

### Beantwoording zienswijze:

Het bestemmingsplan maakt de vestiging mogelijk van bedrijven voor innovatie en energie en voor de transitie van fossiele naar groene grondstoffen en ook voor overige bedrijven uit de Staat van bedrijfsactiviteiten die in Bijlage 1 van de regels is opgenomen. Deze bedrijven kunnen een hinderzone hebben tot 500 meter. Hoe groot de hinderzone in de praktijk is, hangt af van de bedrijven die zich hier vestigen. De woning bevindt zich op ruim 300 meter vanaf de grens van dit bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is opgesteld als uitwerking van de vastgestelde structuurvisie. In de structuurvisie is er van uitgegaan dat deze woonfunctie verdwijnt. Op dit moment is die woonfunctie nog wel aanwezig. Bij het vestigen van een bedrijf zal rekening moeten worden gehouden met die woonfunctie.

Voor deze situatie betekent dit het volgende.

Bij een concreet initiatief heeft het bedrijf een omgevingsvergunning nodig. In de omgevingsvergunning wordt opgenomen dat het bedrijf moet voldoen aan de wettelijke regels voor geluid en geurbelasting op de woning. Daardoor zal geen onaanvaardbare hinder optreden.

Vanuit de woning is slechts beperkt zicht op deze locatie, onder meer doordat zich een bosstrook tussen de woning en de locatie bevindt.

Overigens is de indiener bezig tot overeenstemming te komen over de verkoop van deze woning aan de gebiedsonderneming.

### Conclusie:

De zienswijze is tijdig ingediend, en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is ongegrond. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

## Ambtshalve wijzigingen

Geconstateerd is dat de hieronder genoemde punten aanpassing behoeven:

- De aanduiding  
“specifieke vorm van bedrijventerrein – categorie 3.1 tot en met 4.1”  
wijzigen in  
“specifieke vorm van bedrijventerrein – milieucategorie 3.1 tot en met 4.1”;
- De aanduiding  
“specifieke vorm van bedrijventerrein – categorie 3.1 tot en met 4.2”  
wijzigen in  
“specifieke vorm van bedrijventerrein – milieucategorie 3.1 tot en met 4.2”;

- De aanduiding  
“specifieke vorm van bedrijventerrein – categorie 3.1 tot en met 5.1”  
wijzigen in  
“specifieke vorm van bedrijventerrein – milieucategorie 3.1 tot en met 5.1”.

Dit is een tekstuele aanpassing. Inhoudelijk zijn de eerste twee aanduidingen gelijk aan die uit het bestemmingsplan bedrijventerreinen. Daarom is het gewenst hiervoor dezelfde tekst te gebruiken. De derde aanduiding is op dezelfde manier aangepast.