

Herziening bestemmingsplan

“Buitengebied herziening Oude Aaltenseweg 41, 43 en 74
Lichtenvoorde”

Nota
Ambtelijke wijzigingen

Oost Gelre

April 2014

Ambtelijke wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Oude Aaltenseweg 41, 43 en 74 Lichtenvoorde" heeft ter inzage gelegen van 28 februari 2014 tot en met 10 april 2014. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Wel zijn er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan ambtelijke wijzigingen aangebracht die hieronder worden omschreven.

1. Opmerking waterschap Rijn en IJssel

Bij e-mail van 26 maart 2014 heeft het waterschap Rijn en IJssel aangegeven een aanvulling op de toelichting te hebben die zij graag in de toelichting terug willen zien. In het kort komt de aanvulling er op neer dat er aan de wegzijde een watergang in eigendom van het Waterschap is gelegen. Om deze watergang te blijven onderhouden dient er een strook te worden aangewezen van 5 meter aan beide zijden van deze watergang die vrij dient te blijven van obstakels. De aanvulling van het Waterschap is in de toelichting opgenomen (paragraaf 4.1) en de watertoets is aangepast.

2. Hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

Een bestemmingsplan dient financieel en maatschappelijk uitvoerbaar te zijn. Een beschrijving (onderbouwing) hiervan gebeurt in hoofdstuk 6 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Dit hoofdstuk was in het ontwerp niet aanwezig en is alsnog aan de onderbouwing toegevoegd.

3. Bouwvlak in bestemming Wonen

De bestaande boerderij op het perceel Oude Aaltenseweg 74 is als monumentaal aangemerkt. De bouwkundige staat van deze boerderij is dusdanig dat renovatie geen optie is alleen maar nieuwbouw. Vanwege de nieuwbouw wil verzoeker de woning iets opschuiven om zo een grotere afstand te creëren tussen bestaande bijgebouwen. Om nieuwbouw in de directe nabijheid van de bestaande boerderij mogelijk te maken is besloten een bouwvlak hiervoor aan te geven. Hierdoor blijft de monumentale ligging van de boerderij enigszins gehandhaafd. Hiermee wordt ook voorkomen dat de nieuwe boerderij niet te dicht bij het agrarisch bedrijf komt te liggen waardoor toekomstige ontwikkelingen van dit bedrijf zouden kunnen worden beperkt.

Door toevoeging van het bouwvlak is ook regel 5.2 onder e. in de regels aangepast.

Verbeelding

Op de verbeelding is een bouwvlak aangegeven. Dit is een toevoeging t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan.

Algemeen

Voor genoemde wijzigingen hebben geen gevolgen voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Wel dient door deze wijzigingen het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld.