



Beoordeling bodemonderzoek

Opdrachtgever : Nardo Rondeel/ gemeente Oost Gelre
Behandeld door : Casper Koenders / Adviseur Bodem
Datum : 29-01-2014
Ons kenmerk : S2013-000474
Zaakomschrijving : beoordeling bodemonderzoek RO

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Oude Aaltenseweg 74 Lichtenvoorde
Kadastrale gegevens : Lichtenvoorde, sectie O, nr. 477

Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Milieutechniek Rouwmaat Groenlo bv
Rapporttitel : Verkennend bodemonderzoek Oude Aaltenseweg 74
Rapportnr. : MT.13280
Rapportdatum : 09-10-2014

Beoordeling / conclusie

Ter plaatse van de Oude Aaltenseweg 74 is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging en voorgenomen bouwactiviteiten. De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig op basis van de gekozen onderzoeksstrategie. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het uitgevoerde onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op grond van de rapportage blijkt dat er meerdere verdachte deellocaties zijn te onderscheiden, nl: mestplaat, containers, werkplaats (vloestofdichte vloer) en een bovengrondse tank in een lekbak. Echter als onderzoeksstrategie is voor de gehele locatie onverdacht (ONV) gehanteerd. Met name het vaststellen van de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van mestplaat en de werkplaats kan relevant zijn bij grondwateronttrekking (zie aanbeveling).

De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat deze notitie is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.

Aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht alsnog zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd;
- Wanneer ten behoeve van het werk grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden;
- Aansluitend op het gestelde bij vorenstaande aandachtsstreefje, zal daarmee extra aandacht moeten worden geschonken bij vrijkomende grond ter plaatse van de geconstateerde lichte verontreiniging met minerale olie in de bovengrond (boring 1 en 2); Van belang daarbij is dat grond met verschillende kwaliteit niet gemengd behoort te worden en separaat moet worden behandeld (afvoeren/verwerken);
- De kwaliteit van het grondwater ter plaatse van de mestplaat en de werkplaats is niet



vastgesteld; bij eventuele toekomstige grondwateronttrekking is het van belang om daarin wel inzicht te hebben en vooraf af te stemmen met het betreffende bevoegd gezag. Wij adviseren u om daarover een voorschrift aan de omgevingsvergunning (bouw) te verbinden.

Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage volledig?	: Ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Bestemmingsplanwijziging/ voorgenomen bouwactiviteiten
Is de onderzoekslocatie juist?	: Ja
Oppervlakte locatie	: 3000 m ²
BRL2000 (boormeester)	: Akkoord
AS3000 (lab)	: Akkoord
Rapportdatum	: 09-10-2013
Veldwerkdatum	: september 2013

Motivering:

Het onderzoek voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in september 2013 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel en representatief.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie

Conform NEN5725?	: Ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: Akkoord
Informatie van gemeente/eigenaar opgevraagd	: Ja
Dossiers/archieven geraadpleegd	: Ja
Terreininspectie uitgevoerd	: Ja
Bronvermelding	: Ja
(Interpretatie / uitwerking) hypothesestelling	: Onvoldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: Gedeeltelijk

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit echter het bureau heeft niet volledig de juiste onderzoekshypothese gesteld met de daarbij behorende onderzoeksstrategie.

Uit het vooronderzoek blijkt dat er meerdere verdachte deellocaties zijn te onderscheiden, nl: mestplaat, containers, werkplaats (vloestofdichte vloer) en een bovengrondse tank in een lekbak. Echter als onderzoeksstrategie is voor de gehele locatie onverdacht (ONV) gehanteerd. Ons inziens zou het beter zijn geweest als er bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie, onderscheid zou zijn gemaakt in verdachte en onverdachte locaties.

De gekozen onderzoek opzet geeft wel voldoende beeld van de kwaliteit van de bodem ter plaatse, mede omdat er een peilbuis is geplaatst bij de bovengrondse tank (verdachte locatie).

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: Akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: Akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: Akkoord
Filterdiepte (niet snijdend)	: Akkoord
Wachttijd peilbuis (1 week)	: Akkoord
Bemonstering met steekbus	: N.v.t.

Is sprake van puin of puinhoudende lagen? (asbestverdacht)	: Ja
Is een eventuele asbestverdenking voldoende onderzocht?	: N.v.t.



Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol (ONV) en hiervoor geldende richtlijnen. Zintuiglijk is bij de boringen 4 (sterk), 6 (matig), 11 (licht), 12 (licht) en 13 (licht), puin waargenomen. Visueel is daarin geen asbestverdacht materiaal waargenomen. Op basis van de rapportage wordt een aanvullend (analytisch) asbestonderzoek niet nodig geacht.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: Akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: Akkoord
Samenstelling mengmonsters	: Akkoord
Gekozen stoffenpakket	: Akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: Akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen.

Toetsing onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: Akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: Niet uitgevoerd
Toetsing Bodemkwaliteitskaart	: N.v.t
Bodemtypecorrectie	: Akkoord

Samenvatting Grond	: minerale olie M1 > AW2000 < Tussenwaarde
Samenvatting Grondwater	: Barium > S
Samenvatting Asbest	: Niet onderzocht / visueel niet aangetroffen (geen analyses)

Motivering:

Door het bureau is alleen getoetst aan de normen van de Wet bodembescherming (Circulaire bodemsanering). Hiermee wordt getoetst of sprake is van een (mogelijk) ernstige verontreiniging. Om te toetsen of de bodemkwaliteit geschikt is voor het beoogde gebruik, is door de Omgevingsdienst Achterhoek zelf een toetsing aan de normen van het Besluit bodemkwaliteit (Regeling bodemkwaliteit) uitgevoerd.

Interpretatie onderzoeksresultaten / advies onderzoeksbureau

Hypothesetoetsing	: Akkoord op basis van gekozen strategie ONV
Interpretatie/ aanbevelingen resultaten	: Voldoende

Motivering:

Het bureau heeft de onderzoeksresultaten volgens de gekozen onderzoeksstrategie (ONV) op een juiste manier juiste manier geverifieerd en geïnterpreteerd aan de hand van de "Circulaire bodemsanering 2009". Echter er heeft geen toetsing plaatsgevonden aan de toekomstige gebruiksfunctie Wonen. Deze toetsing is uitgevoerd door de ODA.

In de grond en het grondwater zijn licht verhoogde gehalten gemeten (minerale olie in de grond en Barium in het grondwater). Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. Het gehalte minerale olie in de bovengrond (minerale olie totaal, 67 mg/kg.ds) ter plaatse van de bovengrondse tank voldoet nagenoeg aan de (toekomstige) gebruiksfunctie (Wonen)¹, 57 mg/kg.ds. Op grond van deze geringe overschrijding gelden er voor de gebruiksfunctie Wonen geen gebruiksbeperkingen.

De bodem op de onderzochte locatie is - vanuit milieuhygiënisch opzicht - dan ook geschikt voor het beoogde gebruik.

Opgemerkt wordt dat geen uitspraak kan worden gedaan over de kwaliteit van het grondwater ter plaatse van de mestplaat en de werkplaats. Voor het beoogde gebruik heeft dat echter geen directe consequenties.

¹ Dit betreft een toetsing uitgevoerd door de ODA met behulp van TTT-software (TAUW, versie 5.3). De toetsing is in de zaakmap van de ODA beschikbaar.