



ADVIES

Aan : Roy Reinders / gemeente Oost Gelre
Behandeld door: Mark Daalwijk / adviseur milieuzonering, externe veiligheid en lucht
Datum : 28 juni 2013
Ons kenmerk : S2013-000166
Onderwerp : wijzigen bedrijfswoning naar burgerwoning locatie Oude Aaltenseweg
74 in Lichtenvoorde; geurbeoordeling

Inleiding

Voor de momenteel bij het veehouderijbedrijf Oude Aaltenseweg 41-43 behorende bedrijfswoning Oude Aaltenseweg 74 in Lichtenvoorde is een verzoek ingediend tot wijziging naar burgerwoning. Deze woning wordt dus afgesplitst van het veehouderijbedrijf. Om aan te tonen dat het veehouderijbedrijf hiervan geen nadeel ondervindt is een geurberekening met V-Stacks Vergunning bij het verzoek gevoegd. De geurberekening ligt ter beoordeling voor. De vraag die daarbij speelt is of de woning Oude Aaltenseweg 74 moet worden gezien als een mogelijk eerst belemmerend geurgevoelig object bij een toekomstige uitbreiding van het bedrijf Oude Aaltenseweg 74.

Beoordeling

Bij het verzoek is een geurberekening gevoegd, waarbij is uitgegaan van onderstaande brongegevens.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	gebouw a	236 045	443 585	6,1	3,6	0,45	4,00	9 256
2	gebouw b/r	236 060	443 570	6,7	4,0	0,45	4,00	11 962
3	gebouw c/h	236 062	443 550	6,7	4,0	0,45	4,00	14 952
4	gebouw d	236 000	443 592	6,1	3,6	0,45	1,00	0

Uit bestudering van de bij de milieuvergunning van 16 september 2010 behorende plattegrondtekening blijkt dat voor enkele brongegevens een verkeerde aanname is gehanteerd:

- Voor stal a is de waarde voor de emissiepunthoogte te hoog en die voor de emissiepuntdiameter te laag. Omdat volgens de tekening voor deze stal sprake is van ventilatie met horizontale uitstroming moet voor de uitreesnelheid een waarde van 0,40 in plaats van 4,00 worden gehanteerd.
- Voor stal c/h wijkt de emissiepuntdiameter licht af van hetgeen op de tekening is vermeld.
- Stal d is een ziekenboeg en hoeft als zodanig niet in de geurberekening te worden betrokken.

Na correctie leidt dat tot de brongegevens in onderstaande tabel.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	stal a	236 063	443 587	3,7	3,6	1,50	0,40	9 256
2	stal b/r	236 055	443 569	6,7	4,0	0,45	4,00	11 962
3	stal c/h	236 054	443 548	6,7	4,0	0,50	4,00	14 952

Deze brongegevens zijn doorgerekend in V-Stacks Vergunning (versie 2010.1). Dat leidt tot onderstaande resultaten op woningen in de directe omgeving.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Oude Aaltenseweg 52	235 920	444 122	3,0	1,6
5	Oude Aaltenseweg 74	235 939	443 555	14,0	12,8
6	Oude Aaltenseweg 72	235 953	443 682	14,0	13,4

Zoals valt op te maken uit de resultaten van de geurberekening is de woning Oude Aaltenseweg 72 het meest beperkend voor de uitbreidingsmogelijkheden van het veehouderijbedrijf Ouden Aaltenseweg 41-43. Ten opzichte van de geurnorm bestaat nog slechts beperkte uitbreidingsruimte. Uiteraard is het mogelijk om door het toepassen van luchtwassystemen de geuremissie omlaag te brengen, zodat toch nog verder kan worden uitgebreid.

De woning Oude Aaltenseweg 72 is voor geur dus meer maatgevend dan de woning Oude Aaltenseweg 74 (na afsplitsing). Een afgesplitste woning op zo korte afstand is wel weer een extra obstakel om rekening mee te houden bij toekomstige uitbreidingen en wijzigingen.

Conclusie

De woning Oude Aaltenseweg 74 is na afsplitsing van het veehouderijbedrijf Oude Aaltenseweg 41-43 voor het aspect geurhinder niet de meest bepalende woning bij een toekomstige bedrijfsuitbreiding. Dat is de woning Oude Aaltenseweg 72. De berekende geurbelasting op de woning Oude Aaltenseweg 74 zit wel redelijk dicht tegen de hier geldende geurnorm van 14 odour units/m³ aan. In zoverre bestaat tegen deze ontwikkeling formeel-juridisch geen bezwaar. Ook vanuit het beginsel van een goed woon- en leefklimaat vormt deze ontwikkeling geen probleem, nu blijkt dat bij deze woning kan worden voldaan aan de geurnorm.

Het is wel goed om te bedenken dat er ook andere milieuaspecten zijn die eveneens een rol spelen in deze afweging. Het gaat hierbij vooral om overwegingen op het gebied van geluid. Om deze reden is het wellicht goed om na te denken over het voor dit soort situaties in het leven geroepen instrument van de "plattelandswoning". Hiervoor is het wel nodig dat de betreffende woning binnen het agrarisch bouwblok van het veehouderijbedrijf Oude Aaltenseweg 41-43 blijft vallen.