

Raadsbesluit

Agendapunt : 11
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Oude Aaltenseweg 41, 43 en 74 te Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 3 juni 2014;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Oude Aaltenseweg 41, 43 en 74 Lichtenvoorde", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI110, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan voorziet in het verbreken van de relatie tussen twee agrarische bouwpercelen waardoor beide agrarische bouwpercelen zelfstandig worden; het agrarische bouwperceel Oude Aaltenseweg 74 wordt gewijzigd naar Wonen, het agrarische bouwperceel Oude Aaltenseweg 41 en 43 blijft agrarisch; na wijziging naar Wonen de boerderij op dit perceel wordt gesloopt en nagenoeg op dezelfde locatie wordt herbouwd in de oorspronkelijke stijl;

het wijzigen van de agrarische bestemming in Wonen en het verbreken van de 'relatie' tussen beide percelen kan door middel van een herziening van het bestemmingsplan;

het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; er een opmerking van het Waterschap is ingekomen en ambtelijke wijzigingen zijn aangebracht in het vast te stellen bestemmingsplan; de opmerking van het waterschap en de ambtelijke wijzigingen zijn opgenomen in een Nota Ambtelijke wijzigingen en als bijlage bij het bestemmingsplan zijn gevoegd;

het bestemmingsplan dan ook gewijzigd dient te worden vastgesteld;

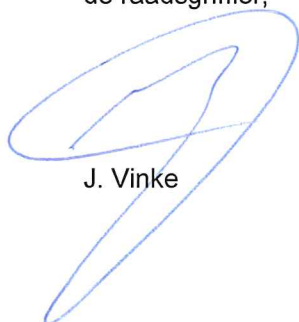
de ruimtelijke ontwikkeling in het plan gevolgen kan hebben voor de naaste omgeving, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Ambtelijke wijzigingen' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening Oude Aaltenseweg 41, 43 en 74 Lichtenvoorde" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI110-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI110_GBKN_LKI januari 2014 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 juli 2014,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvoot