

Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Kamperweg 14 te Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 28 april 2014;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Kamperweg 14 Vragender", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI111, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan voorziet in een wijziging van de agrarische bestemming naar Wonen;
de agrarische activiteiten op het bedrijf zijn beëindigd en de agrarische bestemming dan ook niet meer nodig is;

de bestaande boerderij wordt gesplitst en voorzien van twee wooneenheden;
splitsen alleen in de bestemming Wonen kan;

het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' door middel van een herziening van het bestemmingsplan kan;

het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het gevraagde bestemmingsplan dan ook ongewijzigd kan worden vastgesteld;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan een dusdanige impact op de naaste omgeving kan hebben, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied herziening Kamperweg 14 Vragender" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI111-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI111_GBKN_LKI januari 2014 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 3 juni 2014,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvoort