

Raadsvoorstel

Agendapunt	:	9
Titel	:	Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre
Fase	:	Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	:	M. Bluemer
B&W-besluit d.d.	:	3 juni 2014

Inleiding

Zoals bekend, zou er op het in december 2012 vastgestelde bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 een reparatieplan volgen. Het ontwerpbestemmingsplan Reparatie Buitengebied Oost Gelre heeft ter inzage gelegen, er heeft een correctieronde plaatsgevonden en er is één zienswijze ingediend. Ook deze is voorzien van een antwoord. Een gewijzigd Reparatieplan Buitengebied Oost Gelre ligt nu voor ter besluitvorming.

In het reparatieplan worden onjuistheden en onduidelijkheden hersteld. Daarnaast is de discussie rondom mestvergistingsinstallaties inmiddels verder uitgekristalliseerd en is deze ook verwerkt in het reparatieplan.

Voorstel

1. het Reparatieplan Bestemmingsplan buitengebied Oost Gelre gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1500-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. de "Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve opmerkingen Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre" vast te stellen;
3. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond die ontleend is aan de GBKN van december 2013, vast te stellen;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Argumenten

1.1 *Een reparatieplan is noodzakelijk.*

Het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 is nu ruim 1,5 jaar in werking. Er wordt volop met het bestemmingsplan gewerkt. Tijdens de afgelopen periode zijn daardoor onjuistheden en onduidelijkheden boven water gekomen, die onbewust in het bestemmingsplan terecht zijn gekomen. Deze zijn geïnterpreteerd en worden nu op de juiste manier verwerkt. In de toelichting van het bestemmingsplan is een duidelijke opsomming van de wijzigingen opgenomen.

1.2 *De Raad van State heeft opdracht gegeven enkele zaken in een reparatieplan te verwerken.*

In haar uitspraak van 30 oktober 2013 heeft de Raad van State aangegeven dat er voor vier percelen een gewijzigd plan moet komen. Te weten: bouwbedrijf Meeke aan de Banning 10 in Groenlo (Zwolle), de parkeerplaats bij de begraafplaats aan de Vragenderweg in Vragender, de ruïne in Vragender en de weegbrug aan de Grobbenweg 3 in Zieuwent.

Behalve het laatstgenoemde adres betreft het redelijk simpel te herstellen fouten. Voor de weegbrug aan de Grobbenweg 3 is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat de activiteiten ter plekke aanzienlijk beperkt moeten worden. Dit heeft voor de weegbrug tot gevolg dat er maatwerkvoorschriften moeten worden opgelegd in het kader van het Activiteitenbesluit.

2.1 De aangebrachte wijzigingen zijn goed onderbouwd

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is een aantal punten gewijzigd. Het gaat om ambtelijke aanpassingen, die zich vooral toespitsen op perceelsniveau. Bijvoorbeeld het verleggen van een bestemmingsvlak of het herstellen van een verkeerd aantal toegestane bedrijfswoningen. Ook de ligging van de Grolse Linie is op een bepaalde plek aangepast, omdat inmiddels door onderzoek is gebleken dat de linie wat meer westelijker lag.

Het zijn geen beleidsmatige wijzigingen. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de Zienswijzennota, die ook ter vaststelling wordt aangeboden. De wijzigingen zijn van een onderbouwing voorzien, waaruit blijkt dat het verantwoord is om ze door te voeren.

2.2 De zienswijze leidt niet tot aanpassingen van het plan

Er is één zienswijze ingediend. De zienswijze richt zich op de minicamping aan de Grobbenweg 3 in Zieuwent. Indiërs geven aan dat de camping hun tegenoverliggende agrarisch bedrijf zou belemmeren. Tevens gaat de zienswijze in op landschappelijke inpassing en extra drukte tijdens het weekend van de Zwarte Cross. De zienswijze is in het kader van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011 al eerder aan de orde geweest. Er is in die tijd niets aan de situatie veranderd. Daarom is de beantwoording van destijds overgenomen en wordt de zienswijze ongegrond verklaard.

2.3 De discussie over mestvergistingsinstallaties is nu verder uitgekristalliseerd.

Zoals ook in de memo van 20 januari 2014 is te lezen (voor de volledigheid als bijlage bijgevoegd) was de discussie over mestvergistingsinstallaties in het buitengebied nog volop gaande tijdens het vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011. We waren ons er van bewust dat het nog verder uitgezocht moest worden. Dat is nu gebeurd, voor de inhoud verwijzen wij naar de memo.

De nieuwe definitie van mestvergistingsinstallatie luidt: een (co-vergistings)installatie, welke onderdeel is van het op dezelfde locatie aanwezige agrarische bedrijf en met als oogmerk om op een duurzame wijze energie op te wekken (of producten te produceren ten behoeve van energieopwekking), ten behoeve van het vergisten/verwerken van o.a. mest en het bewerken van vergiste mest. De capaciteit van de installatie bedraagt maximaal 36.000 ton mest en/of cosubstraten per jaar, met dien verstande dat alle mest van het desbetreffende agrarische bedrijf welke niet op eigen grond uitgereden kan worden, ingebracht moet worden, met een minimum van 15% van het te verwerken tonnage van de maximale capaciteit van de installatie. (Voorbeeld: een installatie van 36.000 ton (100%) moet minimaal 5400 ton (15%) zelf inbrengen. Wordt er een kleinere installatie gebouwd (20.000 ton), dan is het minimum aantal ton eigen mest 3000 ton).

Op dit onderdeel is geen zienswijze ingediend.

3, 4 & 5 behoeven verder geen toelichting/argumentatie

De onder 'voorstel' genoemde punten 3, 4 en 5 zijn standaard bepalingen. Deze onderwerpen moeten opgenomen worden in een raadsbesluit om zodoende de juiste zaken vast te stellen voor dit bestemmingsplan. Inhoudelijk behoeven ze geen toelichting.

Uitvoering

- Kosten

De kosten voor het opstellen van het reparatieplan worden betaald uit het reeds beschikbare budget voor de actualisatie van bestemmingsplannen.

- Planning

Het bestemmingsplan zal na vaststelling weer terinzage worden gelegd voor een periode van zes weken.

- Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt op de gebruikelijke manier, in de Elna, Groenlose Gids en Staatscourant. Uiteraard wordt het plan ook op de website vermeld met een verwijzing naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Alle betrokkenen waar iets gewijzigd is dat rechtstreeks van toepassing is op een bepaald perceel, zijn persoonlijk op de hoogte gesteld middels een brief.

Alle andere belanghebbenden worden in de huis-aan-huis-bladen en op de website geattendeerd op het vastgestelde bestemmingsplan.

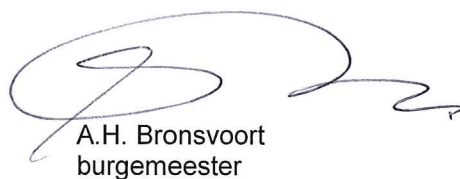
- *Evaluatie*
N.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



J.J. Dijkman
secretaris



A.H. Bronsvoot
burgemeester

Raadsbesluit

Agendapunt : 9
Titel : **Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 3 juni 2014;

gelet op het daartoe bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan "Reparatieplan bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre" met ingang van 14 maart 2014 tot en met 24 april 2014 (6 weken) voor iedereen ter inzage gelegen. Er is gedurende de inzageperiode 1 zienswijze ingediend. De zienswijze is ontvankelijk.

In de bij dit besluit behorende en als zodanig daarvan deel uitmakende "Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve opmerkingen Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre", is de zienswijze samengevat en beantwoord. Ook zijn daarin de voorgestelde ambtshalve wijzigingen opgenomen.

In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd waarvoor een exploitatieplan nodig is of waar het kostenverhaal anders verzekerd is. Afdeling 6.4 van de Wro is ten aanzien van dit bestemmingsplan niet van toepassing. Wij besluiten daarom overeenkomstig art. 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening om geen exploitatieplan vast te stellen;

B E S L U I T :

1. het Reparatieplan Bestemmingsplan buitengebied Oost Gelre gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1500-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. de "Nota beoordeling zienswijzen en ambtshalve opmerkingen Reparatieplan Bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre" vast te stellen;
3. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond die ontleend is aan de GBKN van december 2013, vast te stellen;
4. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 juli 2014,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvoort