

Notitie overleg- en inspraakreacties

n.a.v. voorontwerp bestemmingsplan

Eefselerweg 12 Lievelede

17 november 2014

Overzicht reacties en opmerkingen m.b.t. voorontwerp-bestemmingsplan Eefseleweg 12 te Lievelede

Het voorontwerp bestemmingsplan Eefseleweg 12 te Lievelede heeft met ingang van 19 mei 2014 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen.

Tijdens de inzage termijn zijn een aantal reacties ontvangen. Deze zijn hieronder verwoord. Tevens is aangegeven wat met de reactie is of wordt gedaan.

Het voorontwerp is, ingevolge artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro), toegezonden aan Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland, het Waterschap Rijn en IJssel en de Gasunie.

Reacties:

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland

Hebben bij brief van 17 juli 2014 een reactie gegeven. Zij geven aan met de aanvraag en de planopzet te kunnen instemmen.

Wel geven zij aan dat rekening moet worden gehouden met de Omgevingsverordening Gelderland die waarschijnlijk in oktober 2014 door Provinciale Staten zal worden vastgesteld. Nu besluitvorming van dit bestemmingsplan nog niet heeft plaatsgevonden dient te worden getoetst aan deze provinciale verordening.

Actie: de Provinciale omgevingsverordening is op 23 september 2014 door Provinciale Staten van Gelderland vastgesteld. In de toelichting van het bestemmingsplan zal hier aandacht aan worden besteed en worden bekeken of de aanvraag hieraan kan voldoen.

2. Waterschap Rijn en IJssel

Bij brief van 19 juni 2014 heeft het waterschap een reactie gegeven op het voorontwerp. Zij geven aan geen op- en/of aanmerkingen op het voorontwerp bestemmingsplan en de hierin opgenomen waterparagraaf te hebben. De watertoetstabel is volledig opgenomen en de relevante waterthema's zijn voldoende uitgewerkt.

3. N.V. Nederlandse Gasunie

De Gasunie heeft op 2 juni 2014 telefonisch een tweetal reacties op het voorontwerp bestemmingsplan gegeven.

- a. De eerste reactie gaat over de verbeelding. Een stukje 'oud' bouwvlak uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' is niet opnieuw bestemd. In dit deel is een gasleiding gelegen. Dit zou betekenen dat er alsnog bouwmogelijkheden zouden zijn bovenop de gasleiding. Dit is niet toegestaan.

Actie: de verbeelding wordt aangepast. Het bouwvlak op dat deel waar de gasleiding is gelegen wordt verwijderd en krijgt de bestemming Agrarisch.

- b. In de toelichting wordt de onderbouwing voor buisleidingen, het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (BEVB), gemist.

Actie: het BEVB wordt alsnog in de toelichting opgenomen.

Wijzigingen ontwerp ten opzichte van voorontwerp

Bovengenoemde op- en aanmerkingen naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan zijn verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan.

Daarnaast is de verbeelding op de plankaart aangepast.

Ook is het provinciaal beleidskader gewijzigd. Op 24 september 2014 is door Provinciale Staten van Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. Hierbij is de Ruimtelijke Ordening, zoals nog genoemd in het voorontwerp bestemmingsplan, komen te vervallen. De tekst in het ontwerp bestemmingsplan is hierop aangepast.