

Nota wijzigingen

behorende bij het raadsvoorstel en –besluit
tot vaststelling van het
Bestemmingsplan Regionaal Bedrijvenpark Laarberg,
Laarberg Cetraal

mei 2014

Overlegreactie

Ingekomen reactie brandweer

Bij de voorbereiding van het plan is advies gevraagd aan onder andere de brandweer. Op 16 mei is dat advies ontvangen. Dit advies gaat over het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en over algemene veiligheid.

Geconstateerd wordt dat het voornemen past binnen de normen van het Bevi. De brandweer adviseert dat bedrijven voldoen aan het hoogste beschermingsniveau uit het Bevi en Revi.

Het plangebied is bereikbaar vanuit het oosten vanaf de N18, via de Noordgang. Ook is het vanuit zuidelijke richting bereikbaar via Den Sliem. De brandweer adviseert het gebied daarnaast in westelijke richting te ontsluiten door een aansluiting op de Oude Borculoseweg.

Verwerking reactie

In de structuurvisie is een ontsluiting naar het westen opgenomen. Bij realisatie hiervan wordt het extra verkeer gefaciliteerd of er wordt gekozen voor een maatregel het doorgaande verkeer te ontmoedigen. Totdat deze ontsluiting is gerealiseerd, kan de huidige Ruitersweg als calamiteitenverbinding worden gebruikt.

In de toelichting wordt een passage toegevoegd waarin dit laatste is opgenomen.

Ambtelijke wijziging

Op de verbeelding is abusievelijk een maximale bouwhoogte van 30 meter opgenomen. Beoogd is een maximale bouwhoogte van 20 meter, zoals is opgenomen in het eerder vastgestelde beeldkwaliteitplan. Dit wordt gecorrigeerd.

Overzicht wijzigingen

Toelichting

In paragraaf 5.3 wordt onder de kop "Autoverkeer" de volgende passage toegevoegd. Totdat de beoogde nieuwe ontsluitingsstructuur is gerealiseerd, kan de huidige Ruitersweg gebruikt worden als calamiteitenverbinding voor hulpdiensten.

Verbeelding

De aanduiding maximale bouwhoogte "**30**" m wijzigen in "**20**" m.