

Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : **Bestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Steenbraakweg 5 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 19 augustus 2014;
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied herziening Steenbraakweg 5 Groenlo", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPBUI1503, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan voorziet in een wijziging van het gebruik van een agrarisch bouwperceel met de aanduiding 'intensieve veehouderij' naar 'paardenhouderij' op het perceel Steenbraakweg 5 te Groenlo; de intensieve veehouderij, varkenshouderij, wordt omgezet in een paardenhouderij; de bestaande vleesvarkensstal wordt omgebouwd voor pensionstalling en een andere varkensstal met berging wordt gesloopt; op de vrijgekomen plek een rijhal wordt gebouwd; alle bebouwing binnen het bestaande bouwblok komt te liggen;

voornoemde wijziging in gebruik van een agrarisch bouwperceel door middel van een procedure om herziening van het bestemmingsplan kan worden geregeld;

het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het gevraagde bestemmingsplan dan ook ongewijzigd kan worden vastgesteld;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan een dusdanige impact op de naaste omgeving kan hebben, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied herziening Steenbraakweg 5 Groenlo' vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1503-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI1503_GBKN_LKI_APRIL_2014 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 oktober 2014,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



A.H. Bronsvort