

Nota zienswijzen

behorende bij het raadsvoorstel en –besluit
tot vaststelling van het
Bestemmingsplan Regionaal Bedrijvenpark Laarberg,
Solarpark

Augustus 2014

Zienswijzen

Ingekomen zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Solarpark" heeft vanaf 4 juli 2014 gedurende 6 weken ter inzage gelegen, dus tot en met 14 augustus 2014. Tijdens deze periode is één zienswijze op dit plan ingediend.

Deze zienswijze is in deze Nota samengevat en beantwoord.

Inhoud en beantwoording zienswijze:

Zienswijze 1 (schriftelijk ingekomen op 15-8-2014, datum poststempel 14-8-2014)

Ingediend door het Rijksvastgoedbedrijf namens de Minister van Defensie.

Samenvatting zienswijze:

Indiener wijst er op dat de bouwregels in Artikel 7 Leiding - Hoogspanningsverbinding in strijd zijn met de regels voor het bouwbeperkingengebied dat geldt voor het Antennepark Eibergen. Indiener vraagt het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Beantwoording zienswijze:

Voor het gebied geldt een bouwbeperking. Deze is opgenomen in het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening en in de Regeling Algemene regels Ruimtelijke Ordening. Daardoor zijn bouwwerken met een bouwhoogte van meer dan 22 meter alleen toegestaan, indien die niet leiden tot een ontoelaatbare verstoring van de werking van de antennes.

In dit geval betreft het een bestaande hoogspanningsverbinding. Bij verandering daarvan of bij het oprichten van nieuwe bouwwerking dient getoetst te worden of dit niet leidt tot een ontoelaatbare verstoring van de werking van de antennes. Om dit te waarborgen, kan aan Artikel 7.2 worden toegevoegd dat bouwwerken hoger dan 22 meter alleen zijn toegestaan na een positief advies van het ministerie van Defensie. Ook in de toelichting op het plan kan dit kort worden toegelicht.

Conclusie:

De zienswijze is tijdig ingediend, en daarmee ontvankelijk. De zienswijze is gegrond. Het bestemmingsplan wordt als volgt aangepast.

Regels:

Artikel 7.2 komt te luiden:

7.2 *Bouwregels*

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aanleg en instandhouding van de leidingen, met dien verstande dat:

- a. de bouwhoogte van masten niet meer mag bedragen dan 65 m;*
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 50 m;*
- c. een omgevingsvergunning voor het bouwen van masten en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde hoger dan 22 meter niet eerder wordt verleend dan dat hierover positief advies van het ministerie van Defensie is ontvangen;*
- d. de bouwhoogte van magneetveldongevoelige bouwwerken, geen gebouwen zijnde niet meer mag bedragen dan 2 m.*

Toelichting:

In 3.1 Rijksbeleid wordt de conclusie als volgt aangepast:

Conclusie

Het plangebied ligt in een in het Barro aangewezen bouwbeperkingengebied als gevolg van een antennepark. De ontwikkeling van het solarpark heeft verder geen betrekking op thema's uit het Barro.

Vanuit het Barro zijn alleen bindende regels ten aanzien van antenneparken opgenomen die gevolgen hebben voor het plangebied/voorliggende bestemmingsplan. Omdat binnen het bestemmingsplan bouwwerken ten behoeve van een hoogspanningsleiding hoger dan 22 meter toegestaan zijn, is er een voorwaardelijke bepaling opgenomen in de planregels.

In 6.4 Toelichting op de regels, Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels wordt Artikel 7 als volgt aangepast:

Artikel 7 Leiding - Hoogspanningsverbinding

De mede tot 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' bestemde gronden zijn bedoeld voor de instandhouding en het beheer van de aanwezige hoogspanningsleiding. Voor de hoogspanningsverbinding geldt alleen een veiligheidszone van 17,5 meter aan weerszijden van de verbinding.

De hoogspanningsverbinding is gelegen binnen het bouwbeperkingengebied van het Antennepark Eibergen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) en de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn bouwbeperkingen vastgesteld voor deze gebieden. Dit houdt in dat bouwwerken met een bouwhoogte van meer dan 22 meter enkel zijn toegestaan, indien die niet leiden tot een ontoelaatbare verstoring van de werking van de antennes. Om dit te waarborgen is in de regels opgenomen dat een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen voor bouwwerken hoger dan 22 meter niet eerder verleend wordt dan dat er een positief advies is ontvangen van het ministerie van Defensie.