

Nota zienswijzen en wijzigingen

behorende bij het raadsvoorstel en –besluit
tot vaststelling van het bestemmingsplan

“Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid”,
Oost Gelre

mei 2015

Zienswijzen

Ingekomen zienswijze

Het ontwerpbestemmingsplan "Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid" heeft ter inzage gelegen van 6 maart tot en met 16 april 2015. Er is 1 zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan ingekomen, te weten van Gasunie Transport Services B.V.. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ingekomen (op 19 maart 2015) en daarmee ontvankelijk.

Samenvatting zienswijze

De Gasunie verzoekt om alleen de oppervlakteverharding die nodig is voor de uitvoering van dit plan als zodanig (Verkeer-verblijfsgebied) te bestemmen. Daarmee wordt voorkomen dat er meer verharding boven de aanwezige gasleidingen kan worden aangebracht.

De Gasunie vraagt om in de planregel artikel 9.3 het woord 'onevenredig' te schrappen en toe te voegen dat geen kwetsbare objecten zijn toegestaan. Het huidige artikel biedt een beoordelingsvrijheid die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Daarin is namelijk bepaald dat de veiligheid van de buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object mag worden toegelaten.

Daarnaast wil de Gasunie dat zij betrokken wordt bij de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning zoals genoemd in artikel 9.4. Verzoek is om in dit artikel 9.4 op te nemen dat vooraf (schriftelijk) advies van de leidingbeheerder ingewonnen moet worden.

Tenslotte verzoekt zij om in artikel 9.4.a.3. de ondergrens van 100 m2 in de vergunningplicht bij het aanbrengen van verhardingen te schrappen.

Beantwoording zienswijze

De bestemming van de ontsluitingsweg waar de betrokken leidingen onder liggen is niet ruim genomen en is een doorzetting van het bestaande trace en de bestaande bestemmingsgrens in het onderliggende bestemmingsplan. In combinatie met het aanpassen van artikel 9.4.a.3 (te weten het schrappen van een ondergrens in oppervlakte bij de aanleg van verharding waarbij de Gasunie om advies moet worden gevraagd) zien wij geen aanleiding om hier verandering in aan te brengen.

Artikel 9.3 wordt aangepast zoals gevraagd:

Het woord "onevenredig" wordt geschrapt en de volgende zinsnede wordt toegevoegd: "uitgezonderd kwetsbare objecten".

Artikel 9.4 wordt aangepast zoals gevraagd:

In lid a onder 3. wordt de zinsnede "groter dan 100 m2" geschrapt.

In lid c wordt het woord "onevenredige" geschrapt en de volgende zinsnede wordt toegevoegd:

"Alvorens te beslissen op een aanvraag zoals bedoeld in lid 9.4 onder a, wordt advies ingewonnen bij de leidingbeheerder."

Aanpassing bestemmingsplan:

Toelichting	Aanpassing hoofdstuk 7.2
Regels	Aanpassing artikel 9.3 en 9.4
Verbeelding	Geen aanpassing

Overlegreactie

Ingekomen reactie VNOG

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is onder andere advies gevraagd aan de Brandweer Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland (VNOG) in het kader van externe veiligheid. Op 17 april 2015 is dat advies ontvangen. De reactie is hieronder samengevat.

Geconstateerd wordt dat het voornemen past binnen de normen van het Bevi. De VNOG adviseert dat te vestigen bedrijven voldoen aan het hoogste beschermingsniveau uit het Bevi en Revi en om bij de invulling van het bedrijvenpark rekening te houden met locaties van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. De VNOG kan zich vinden in de conclusies in de Verantwoording groepsrisico. Uit het oogpunt van bereikbaarheid adviseert zij om het plangebied ook in westelijke richting te ontsluiten door een aansluiting op de Oude Borculoseweg en de blusvijver bereikbaar te maken vanaf het bedrijvenpark met realisatie van een opstelplaats.

Verwerking reactie

Het plangebied is bereikbaar vanuit het oosten vanaf de N18, via de Noordgang. Ook is het vanuit zuidelijke richting bereikbaar via Den Sliem.

In de structuurvisie over het regionaal bedrijvenpark is een ontsluiting naar het westen opgenomen. Deze is momenteel in studie. Totdat deze ontsluiting is gerealiseerd, kan de huidige Ruitersweg als calamiteitenverbinding worden gebruikt.

In de toelichting wordt een passage toegevoegd waarin dit laatste is opgenomen.

Aanpassing bestemmingsplan:

Toelichting	Aanpassing hoofdstuk 5.7 en 7.2
Regels	Geen aanpassing
Verbeelding	Geen aanpassing

Ambtshalve wijzigingen

Geconstateerd is dat de hieronder genoemde punten aanpassing behoeven:

Toelichting:

-hoofdstuk 5.6 Geurhinder is verder uitgewerkt.

-hoofdstuk 5.8 Bodemkwaliteit is aangevuld.

-hoofdstuk 5.10 Ecologie is met een zinsnede aangevuld: "Voordat kunsthorsten in de hoogspanningsmast geplaatst worden, zal er toestemming moeten zijn van TenneT, de eigenaar van de hoogspanningslijn."

Regels:

-artikel 4.6.a.8 is geschrapt omdat deze tegenstrijdig is aan artikel 4.5.2.b.

Aanpassing bestemmingsplan:

Toelichting	Aanpassing hoofdstuk 5.6, 5.8 en 5.10
Regels	Aanpassing artikel 4.6
Verbeelding	Geen aanpassing