



Raadsvoorstel

Agendapunt	:	6
Titel	:	Bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid'
Fase	:	Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	:	B. Leusink
B&W-besluit d.d.	:	12 mei 2015

Inleiding

Ter uitvoering van het Masterplan en de Structuurvisie 'Uitbreiding regionaal bedrijvenpark Laarberg' is onze gemeente samen met de gebiedsonderneming Laarberg bezig met de voorbereidingen voor een uitbreiding van het bedrijvenpark aan de zuidzijde. Hiertoe is het bestemmingsplan Laarberg-Zuid opgesteld. Dit plangebied grenst aan Laarberg 1^e fase ter hoogte van Zuidgang en Oude Borculoseweg en maakt onder andere opslag gerelateerde bedrijven en transportbedrijven mogelijk. Het bestemmingsplan heeft van 6 maart t/m 16 april 2015 ter inzage gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend. Deze geeft aanleiding tot enkele aanpassingen. Ook is er aanleiding voor enkele (ambtshalve) wijzigingen. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de Nota zienswijzen en wijzigingen.

Mogelijke beleidskeuzes

1. de Nota zienswijzen en wijzigingen vaststellen
2. de Nota zienswijzen en wijzigingen niet vaststellen
3. het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen
4. het bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen
5. het bestemmingsplan niet vaststellen

Voorstel

1. de Nota Zienswijzen en wijzigingen behorende bij het raadsvoorstel en –besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Regionaal bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid", Oost Gelre, vast te stellen;
2. het bestemmingsplan " Regionaal bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1506-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI1506_GBKN_LKI_januari_2014 vast te stellen;
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen

Beoogd effect

Een uitbreiding van bedrijvenpark Laarberg mogelijk maken aan de zuidwestzijde van het bestaande bedrijvenpark.

Argumenten

1.1 Er is aanleiding tot enkele wijzigingen op het ontwerp-bestemmingsplan

De zienswijze is tijdig ingediend en geeft aanleiding tot aanpassing van onderdelen van planregels en toelichting. Ook naar aanleiding van een reactie in het kader van (voor)overleg en ambtshalve is er aanleiding tot enkele aanpassingen.

Wij verwijzen u voor de inhoud en motivatie naar bijgevoegde Nota Zienswijzen en wijzigingen.

2.1 Met het plan wordt uitvoering gegeven aan het Masterplan en de Structuurvisie

Om die reden en omdat er inmiddels potentiële gegadigden zijn is het de bedoeling dat het bestemmingsplan wordt vastgesteld. Vervolgens kan gestart worden met het bouwrijp maken en de aanleg van mitigerende maatregelen en landschappelijke inpassing en kunnen bedrijven zich vestigen.

3.1 deze ondergrond is nodig voor de verbeelding van het bestemmingsplan

Om de verbeelding op de plankaart goed te kunnen aangeven dient de ondergrond bekend te zijn. Deze dient dan ook te worden vastgesteld als behorende bij dit bestemmingsplan.

4.1 De analoge verbeelding dient apart te worden vastgesteld

Naast de digitale versie dient de daarvan afgeleide analoge verbeelding expliciet te worden vastgesteld.

5.1 het verhaal van kosten is anderszins verzekerd

De Wet ruimtelijke ordening verplicht een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, tenzij het kostenverhaal op een andere wijze is gegarandeerd. Van een dergelijk bouwplan is in dit geval sprake (artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening).

Voor de uitvoering van de plannen voor de uitbreiding van bedrijvenpark Laarberg is de Gebiedsonderneming Laarberg opgericht. Deze heeft de uitvoering van de ontwikkeling en realisatie van dit regionale project ten doel. Gebiedsonderneming Laarberg is verantwoordelijk voor de kosten van planontwikkeling en mogelijke planschade als gevolg van dit bestemmingsplan. Een exploitatieplan heeft hierdoor geen toegevoegde waarde.

Uitvoering

- Kosten

De kosten voor de procedure en de ontwikkeling komen ten laste van de gebiedsonderneming.

- Planning

Na vaststelling zal het bestemmingsplan nogmaals worden gepubliceerd met de mogelijkheid van beroep.

- Communicatie

De indiener van de zienswijze krijgt schriftelijk bericht.

Publicatie in Elna, Groenlose Gids en Staatscourant en op de gemeentelijke website. Het plan is ook digitaal beschikbaar.

- Evaluatie

n.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



M. Nekkers
secretaris

A.H. Bronsvorst
burgemeester

Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : **Bestemmingsplan 'Regionaal Bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 12 mei 2015;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

- Ter uitvoering van het Masterplan en de Structuurvisie 'Uitbreiding regionaal bedrijvenpark Laarberg' onze gemeente samen met de gebiedsonderneming Laarberg bezig is met de voorbereidingen voor een uitbreiding van het bedrijvenpark aan de zuidzijde. Hiertoe is het bestemmingsplan Laarberg-Zuid opgesteld. Dit plangebied grenst aan Laarberg 1^e fase ter hoogte van Zuidgang en Oude Borculoseweg en maakt onder andere opslag gerelateerde bedrijven en transportbedrijven mogelijk;
- Het ontwerp-bestemmingsplan van 6 maart t/m 16 april 2015 ter inzage heeft gelegen. Er is 1 zienswijze ingediend;
- Deze zienswijze aanleiding geeft tot enkele aanpassingen. Ook is er aanleiding voor enkele (ambtshalve) wijzigingen. Alle wijzigingen zijn opgenomen in de bij dit besluit behorende en als zodanig daarvan deel uitmakende Nota zienswijzen en wijzigingen behorende bij het raadsvoorstel en –besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Regionaal bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid", Oost Gelre;
- Voor de uitbreiding van bedrijvenpark Laarberg de Gebiedsonderneming Laarberg is opgericht. Deze heeft de uitvoering van de ontwikkeling en realisatie van dit regionale project ten doel. Gebiedsonderneming Laarberg is verantwoordelijk voor de kosten van planontwikkeling en mogelijke planschade als gevolg van dit bestemmingsplan. Een exploitatieplan heeft hierdoor geen toegevoegde waarde. Wij besluiten daarom overeenkomstig art. 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening om geen exploitatieplan vast te stellen;

B E S L U I T :

1. de Nota Zienswijzen en wijzigingen behorende bij het raadsvoorstel en –besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Regionaal bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid", Oost Gelre, vast te stellen;
2. het bestemmingsplan " Regionaal bedrijvenpark Laarberg, Laarberg Zuid" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI1506-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI1506_GBKN_LKI_januari_2014 vast te stellen;
4. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 16 juni 2015,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

A.H. Bronsvort