

## Raadsvoorstel

Agendapunt	:	<b>7</b>
Titel	:	<b>Bestemmingsplan 'Hartreize, herziening Oude Papendijk te Groenlo'</b>
Fase	:	<b>Ontwikkeling (blauw)</b>
Portefeuillehouder	:	<b>Wethouder Van Uem</b>
Beh. ambtenaar	:	<b>B. Luesink</b>
B&W-besluit d.d.	:	<b>20 september 2010</b>

### Inleiding

Eind 1993 heeft de voormalige gemeente Groenlo gronden aangekocht in het kader van ontwikkeling van woonwijk Hartreize. Daarvan maakte deel uit de boerderij Oude Papendijk 3 te Groenlo en het aan de overzijde daarvan gelegen kadastraal perceel B, 5146. Daarbij is bepaald dat een gedeelte van het perceel 5146 aan de verkoper zou verblijven. In de overeenkomst is verder bepaald dat op de plek van de destijds aldaar aanwezige "woningen" (bedoeld zal zijn de wagenloods) een vrijstaande woning zou mogen worden gebouwd. De gemeente zou in verband met de daartoe noodzakelijke wijziging van de bestemming alles doen wat nodig is om de bouw van de woning mogelijk te maken.

In bestemmingsplan Hartreize is inderdaad de bestemming Woondoeleinden opgenomen met het bouwblok voor het hoofdgebouw op de locatie van de voormalige wagenloods op dat perceel. Nu er concrete plannen zijn tot bebouwing is geconstateerd dat het praktisch gezien erg moeilijk is om een goed bouwplan hier te ontwikkelen, omdat het bouwblok voor het hoofdgebouw gedeeltelijk op de openbare weg is gesitueerd.

Gezien het vorenstaande hebben wij besloten om een bestemmingsplanherziening door te voeren.

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### Beoogd effect

Een ruimtelijk acceptabel bestemmingsplan, waarbij de bouw van 1 woning goed mogelijk is.

### Argumenten

*1.1 het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.* Aan de voorgeschreven wettelijke procedure is voldaan en er is geen reden tot wijziging of niet-vaststelling van het plan.

### Uitvoering

#### - Kosten

In casu gaat het om het verschuiven van een al bestaande woningbouwmogelijkheid. Er wordt geen nieuwe bouwtitel gecreëerd voor het bouwen van een woning. Het voorliggende plan is zodoende niet exploitatieplanplichtig.

De nu aan de orde zijnde planherziening vloeit voort uit de overeenkomst van 1993 en heeft, behoudens onderzoekskosten, geen financiële consequenties voor de gemeente. Gezien de marginale wijzigingen wordt het risico op planschade geschat op nihil. Onderzoekskosten zullen worden voldaan uit het gemeentelijk budget Structuur- en bestemmingsplannen.



*- Planning*

Nadat het plan door uw raad is vastgesteld zal het gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Indien geen beroep wordt ingediend is het bestemmingsplan onherroepelijk en kan een bouwplan worden gerealiseerd.

*- Communicatie*

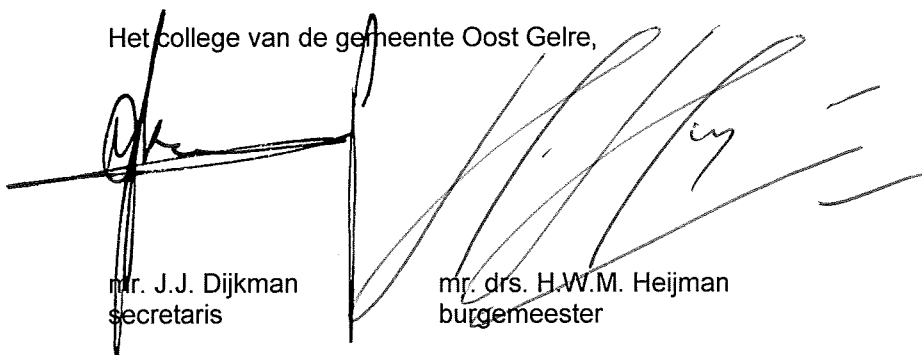
Zie onder planning.

*- Evaluatie*

n.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is for mr. J.J. Dijkman, and the signature on the right is for mr. drs. H.W.M. Heijman. The signatures are written over a horizontal line.

mr. J.J. Dijkman  
secretaris

mr. drs. H.W.M. Heijman  
burgemeester



## Raadsbesluit

Agendapunt : 7  
Titel : **Bestemmingsplan 'Hartreize, herziening Oude Papendijk te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 20 september 2010;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende:

In bestemmingsplan Hartreize is de bestemming Woondoeleinden opgenomen op de locatie van de voormalige wagenloods op het perceel Oude Papendijk te Groenlo, schuin tegenover huisnummer 15. Nu er concrete plannen zijn tot bebouwing is geconstateerd dat het praktisch gezien erg moeilijk is om een goed bouwplan hier te ontwikkelen, omdat het bouwblok voor het hoofdgebouw gedeeltelijk op de openbare weg is gesitueerd. Naar aanleiding daarvan hebben wij besloten om een bestemmingsplanherziening door te voeren. Het plan voorziet in het aanpassen van de begrenzing van de bestemming Woondoeleinden en maakt, evenals het nog vigerende bestemmingsplan Hartreize, de bouw van 1 vrijstaande woning met bijgebouwen, mogelijk.

In casu gaat het om het verschuiven van een al bestaande woningbouwmogelijkheid. Er wordt geen nieuwe bouwtitel gecreëerd voor het bouwen van een woning. Het voorliggende plan is zodoende niet exploitatieplanplichtig.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 23 juli 2010 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend;

### B E S L U I T :

het bestemmingsplan "Hartreize, herziening Oude Papendijk Groenlo", vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 november 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman