

Raadsbesluit

Agendapunt : 10
Titel : **Bestemmingsplan en beeldkwaliteitplan 'De Gracht Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 26 augustus 2013;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan 'De Gracht Groenlo' en het beeldkwaliteitplan, mede bekend als NL.IMRO.1586.BPGRO012, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een herziening van het geldende bestemmingsplan inhoudt waarbij een woonzorgcomplex gebouwd kan worden;

de bestaande bebouwing gesloopt en/of gedeeltelijk hergebruikt gaat worden;

het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen;

er ambtshalve wel enkele wijzigingen zijn aangebracht in het bestemmingsplan, waardoor het plan gewijzigd vastgesteld dient te worden;

de wijzigingen betrekking hebben op de vorm van de bestemmingsvlakken Maatschappelijk, Tuin en Wonen, alsmede de regels met betrekking tot het bouwen van bijbehorende bouwwerken binnen de bestemming Maatschappelijk;

het (aangepaste) beeldkwaliteitplan 'De Gracht Groenlo' waarborgt dat de locatie zodanig wordt ingericht dat er sprake is van een stedenbouwkundig gewenste situatie, waarbij ook rekening is gehouden met inrichting van de groene en openbare ruimte langs de gracht;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan kan mogelijk in aanmerking komen voor het uitkeren van planschade; eventuele planschade kan door de gemeente uit de exploitatie worden bekostigd; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro is niet noodzakelijk;

B E S L U I T :

1. De nota 'Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan De Gracht Groenlo' vast te stellen;
2. Het beeldkwaliteitplan 'De Gracht Groenlo' vast te stellen;
3. Het bestemmingsplan 'De Gracht Groenlo' gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO012-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;

4. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_ NL.IMRO.1586.BPGRO012-VG05_GBKN.LKI augustus 2013 vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan voor het onder 3. genoemde plan vast te stellen.

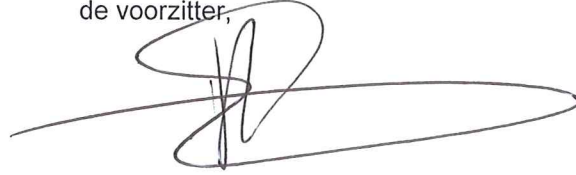
Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 oktober 2013,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



R.T. Metz