

## Raadsbesluit

Agendapunt : 7  
Titel : **Bestemmingsplan 'Woningbouw De Gracht te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 17 november 2015;

Gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw De Gracht Groenlo' en het beeldkwaliteitplan, mede bekend als NL.IMRO.1586.BPGRO401, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een herziening van het geldende bestemmingsplan inhoudt waarbij de geldende bestemming Maatschappelijk wordt gewijzigd in Wonen en Tuin, waardoor er 3 vrijstaande woningen gebouwd kunnen worden;

de bestaande bebouwing gesloopt is en/of gedeeltelijk hergebruikt gaat worden;

dat er voor de drie woningen een ontheffing van de hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï is verleend;

het ontwerp bestemmingsplan en het beeldkwaliteitplan voor een ieder zes weken ter inzage hebben gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingekomen;

er ambtshalve wel één wijziging is aangebracht in het bestemmingsplan, waardoor het plan gewijzigd vastgesteld dient te worden;

de wijziging betrekking heeft op een stukje bestaande tuin waar onbedoeld de bestemming Maatschappelijk op lag, dit is gecorrigeerd in de bestemming Tuin;

het beeldkwaliteitplan waarborgt dat de locatie zodanig wordt ingericht dat er sprake is van een stedenbouwkundig gewenste situatie, waarbij ook rekening is gehouden met inrichting van de groene en openbare ruimte langs de gracht;

eventuele planschade kan door de gemeente uit de exploitatie worden bekostigd; een exploitatieplan conform artikel 6.12, lid 2 Wro is niet noodzakelijk;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan en bijbehorend beeldkwaliteitplan Woningbouw De Gracht gewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO401-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen.
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O\_ NL.IMRO.1586.BPGRO401-VG01\_GBKN.LKI augustus 2015 vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2015,

de raadsgriffier,

J. Vinke

de vice-voorzitter,

R.M.J. Klein Tank