

## Raadsbesluit

Agendapunt : 16  
Titel : **Bestemmingsplan 'Woonwijken Groenlo, herziening Marhulzenweg 3 te Groenlo'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 30 september 2013;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Woonwijken Groenlo, herziening Marhulzenweg 3 te Groenlo", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPGRO501, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een herziening van het geldende bestemmingsplan inhoudt waarbij een bouwvlak wordt geprojecteerd waarna de bouw van een nieuwe woning mogelijk is; wel dient na realisatie van de nieuwe woning de bestaande woning te worden gesloopt; dit is in de planregels opgenomen alsmede overeengekomen middels een anterieure overeenkomst;

het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode geen zienswijzen zijn ingekomen; het gevraagde bestemmingsplan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan een dusdanige impact op de naaste omgeving kan hebben, waardoor deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten voor grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

### B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "Woonwijken Groenlo, herziening Marhulzenweg 3 te Groenlo" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPGRO501-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O\_NL.IMRO.1586.BPGRO501\_GBKN\_LKI mei 2013 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 december 2013,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



M.N. Kallen-Morren