

Raadsbesluit

Agendapunt : 7
Titel : **Bestemmingsplan 'CPO De Bond, Lindeboomweg te Harreveld'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 28 april 2015;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

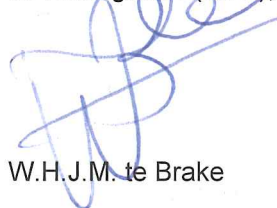
- met dit bestemmingsplan een ruimtelijk knelpunt in Harreveld wordt opgelost;
- ruimte wordt geboden aan lokaal gebonden jongeren om met collectief particulier opdrachtgeverschap starterswoningen te bouwen;
- het ontwerp-bestemmingsplan "CPO de Bond Lindeboomweg te Harreveld" met ingang van 30 april 2015 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage heeft gelegen; er zijn geen zienswijzen ingekomen;
- ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in de planregels enkele wijzigingen doorgevoerd voor bijbehorende bouwwerken;
- een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 Wro niet wordt opgesteld omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd; via een zogenaamde anterieure overeenkomst eventuele kosten worden verhaald op de verzoekers.

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan "CPO de Bond Lindeboomweg te Harreveld" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten al vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1568.BPHAR004-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
2. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1568.BPHAR004_GBKN_LKI_maart_2015 vast te stellen;
3. De afgeleide analoge verbeelding van het onder 1. genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 juli 2015,

de raadsgriffier (wnd.),



W.H.J.M. te Brake

de voorzitter,



A.H. Bronsvort