

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Flierbeek tweede fase te Lichtenvoorde

Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 15 oktober 2010 bestemmingsplan Flierbeek 2^e fase gedurende zes weken ter inzage ligt. Het bestemmingsplan is op 21 september 2010 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

Het plangebied ligt aan de zuidwestrand van de kern van Lichtenvoorde. Het plangebied wordt in het zuidoosten begrensd door de Flierbeek. Het plangebied omsluit een gebied dat behoort tot de 1^e fase van het plan Flierbeek. Aan de noordwest- en de noordoostzijde sluit het plangebied aan op het bebouwde gebied van Lichtenvoorde.

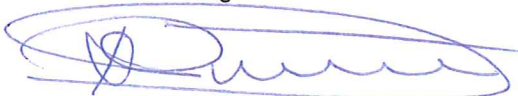
De eerste fase van het plan Flierbeek is ontwikkeld en de laatste woningen zijn opgeleverd. Voor de 2^e fase van het plan Flierbeek heeft de gemeenteraad op 13 april 2010 het stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan Flierbeek tweede fase vastgesteld. Het plan heeft een capaciteit van 156 woningen. Het bestemmingsplan verankert het vastgestelde stedenbouwkundigplan in een bestemmingsplan dat als basis dient voor het verlenen van de bouwvergunningen. De wijzigingen in het bestemmingsplan zijn ondergeschikt. Een lijst met wijzigingen zal ter inzage liggen.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde en bij de Gemeentelijke ServicePunten in de openbare bibliotheken, Dijkstraat 2a te Lichtenvoorde, en Het Heydenrijck 1 te Groenlo. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl). Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 25 november 2010.

Uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan kenbaar hebben gemaakt of kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar te maken, kunnen binnen bovengenoemde termijn van terinzagelegging tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking op 26 november 2010.

Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Lichtenvoorde,
namens burgemeester en wethouders,



Rein Dijkstra
hoofd afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer

1. Archief
2. ROB/HL
3. BM/Bouwen
4. Groenlose Gids (Week 41, 2010)
5. Elna (Week 41, 2010)
6. Staatscourant (Week 41, 2010)
7. www.oostgelre.nl (Week 41, 2010)

Raadsvoorstel

Agendapunt	: 18
Titel	: Bestemmingsplan Flierbeek fase 2 te Lichtenvoorde
Fase	: Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	: Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	: H. Luesink
B&W-besluit d.d.	: 9 augustus 2010

Inleiding

Voor het plan Flierbeek tweede fase is een projectvoorstel opgesteld en vastgesteld. Vervolgens zijn de voorbereidingen gestart voor het plan Flierbeek tweede fase. Vanuit het oogpunt van behoefte aan woningen, stimuleren van bedrijvigheid in de bouwsector en vanuit oogpunt om de woonwijk Flierbeek ruimtelijk goed af te ronden wordt fase 2 ontwikkeld. Op 13 april 2010 heeft de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan Flierbeek tweede fase vastgesteld. Het college heeft besloten om het bestemmingsplan Flierbeek 2^e fase vanaf 25 juni voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Er zijn een aantal kleine ambtelijke wijzigingen doorgevoerd in het bestemmingsplan. Hierdoor dient het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld te worden door raad.

Voorstel

1. Bestemmingsplan Flierbeek 2^e fase gewijzigd ter vaststelling aan de raad aan te bieden.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd effect

Een goede ruimtelijke en stedenbouwkundige invulling van het plangebied Flierbeek tweede fase.

Argumenten

1.1. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan het vastgestelde stedenbouwkundigplan en beeldkwaliteitsplan.

1.2. Gedurende de ter inzage periode zijn er geen zienswijzen ingediend waardoor er geen aanleiding is om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

1.3. Er zijn een aantal ondergeschikte ambtelijke wijzigingen doorgevoerd, waardoor het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld dient te worden.

2.1. De gemeente Oost Gelre is volledig eigenaar van het plangebied waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Uitvoering

- *Kosten*

Uit de exploitatie Flierbeek 2e fase wordt een positief resultaat verwacht, zoals eerder is aangegeven in diverse stukken.

- *Planning*

De verkoop van het plan kan najaar 2010 starten. Het bouwrijp maken kan ook dit najaar starten.

- *Communicatie*

In het kader van het stedenbouwkundig plan en het beeldkwaliteitplan Flierbeek 2^e fase en het bestemmingsplan Flierbeek is er afdoende aandacht geschonken aan de communicatie. Een overzicht:

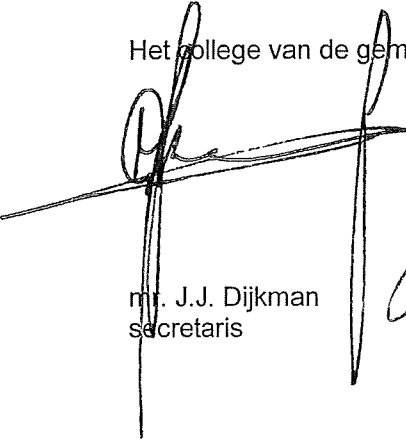
- Een Informatieavond in 2005
- Een 2^e informatieavond in 2009
- Het beeldkwaliteitplan is voor een periode van drie weken ter inzage gelegd.
- Vaststelling stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan in 2009/2010 met bijbehorende inspraak mogelijkheden.
- Ter inzage legging en formele procedure voor bestemmingsplan Flierbeek 2^e fase.
- Diverse publicaties in de Groenlose Gids en Elna.

Er mag aangenomen worden dat de plannen in Lichtenvoorde goed bekend zijn en dat er voldoende mogelijkheden zijn geweest voor inspraak. Daarnaast zal er in het kader van de verkoop van het plan Flierbeek 2^e fase en de civieltechnische uitwerking ook nog een informatieavond / inloopavond gehouden worden. Vanzelfsprekend is er ook nog mogelijkheid om in te spreken tijdens de commissievergadering en raadsvergadering.

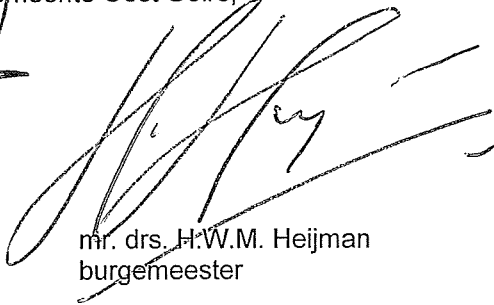
- *Evaluatie*
NVT.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester

Raadsbesluit

Agendapunt : 18
Titel : **Bestemmingsplan Flierbeek fase 2 te Lichtenvoorde**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 9 augustus 2010;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- Het gezien de gemeentelijke woonvisie, maatregelen ter stimulering van economische bedrijvigheid en een goede stedenbouwkundige afronding van het plan Flierbeek van belang is dat het plan Flierbeek 2^e fase ten uitvoering wordt gebracht;
- Een goede ruimtelijke en stedenbouwkundige invulling van het plangebied gewenst is;
- De gemeenteraad op 13 april 2010 het beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundigplan Flierbeek 2^e fase heeft vastgesteld;
- Het voorliggende bestemmingsplan de noodzakelijke bouwtitels realiseert voor het vastgestelde beeldkwaliteitsplan en stedenbouwkundigplan;
- Bestemmingsplan Flierbeek 2^e fase voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend zijn, waardoor er geen aanleiding is tot het wijzigen van het bestemmingsplan of het niet vaststellen van het bestemmingsplan;
- Er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan er een aantal ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd waardoor het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld dient te worden;
- De gemeentelijke kosten anderszins verzekerd zijn, waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan Flierbeek 2^e fase 2010 vast te stellen, alsmede digitaal bekend als NL.IMRO.1586.BPLIC002VG01

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. dfs. H.W.M. Heijman

Nota met wijzigingen

Toelichting

1. Paragraaf 3.5. is aangevuld met het beleid vanuit de Regionale Woonvisie (2010).
2. Paragraaf 8.1. Inspraak. Van 25 juni tot en met 5 augustus 2010. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.
3. Naamgeving bestemmingsplan is aangepast van ontwerp naar vaststelling.
4. Tekstuele wijzigingen qua zinsopbouw.

Plankaart

5. De ondergrond is vereenvoudigd.
6. Aan de noordzijde is het symbool water verwijderd.
7. Digitaal, bouwhoogte 65m gewijzigd in 6,5m.
8. Bouwvlak aan de noordzijde enigszins verkleind, zodat er niet gebouwd kan worden tot aan de perceelsgrens.

Toelichting

1. Rode lijnen op pagina 4 aangepast.
2. Begripsbepaling 2-1 kaper toegevoegd.
3. Aantal tekstuele wijzigingen qua zinsopbouw.