

Raadsbesluit

Agendapunt : 12
Titel : **Bestemmingsplan "Lichtenvoorde West, herziening Frans te Boschstraat 6"**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 2 januari 2012;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende dat:

Onlangs is besloten om de woning aan de Frans ten Boschstraat 6 te Lichtenvoorde te gaan verkopen. Omdat de woning niet als zodanig positief bestemd was, is een bestemmingsplanherziening opgestart. Met het nu vast te stellen bestemmingsplan wordt de bestaande woning positief bestemd, inclusief enige uitbreidingsmogelijkheden. Het perceel krijgt een woonbestemming.

Het perceel is in eigendom van de gemeente. De woning is al aanwezig en het perceel is daarvoor al ingericht. Andere kosten, zoals het opstellen van het bestemmingsplan, worden door de verkoop van de kavel terugverdiend. Een exploitatieplan in de zin van art. 6.12 Wro wordt niet vastgesteld omdat het verhaal van kosten via de verkoop van de kavel is verzekerd.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 30 september 2011 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;
overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 februari 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman

Raadsvoorstel

Agendapunt	:	12
Titel	:	Bestemmingsplan "Lichtenvoorde West, herziening Frans ten Boschstraat 6"
Fase	:	Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	:	B. Leusink
B&W-besluit d.d.	:	19 december 2011

Inleiding

Onlangs is besloten om de woning aan de Frans ten Boschstraat 6 te Lichtenvoorde te gaan verkopen. Omdat de woning niet als zodanig positief bestemd was, is een bestemmingsplanherziening opgestart. Met het nu vast te stellen bestemmingsplan wordt de bestaande woning positief bestemd, inclusief enige uitbreidingsmogelijkheden. Het perceel krijgt een woonbestemming.

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 30 september 2011 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Mogelijke beleidskeuzes

1. bestemmingsplan niet vaststellen
2. bestemmingsplan gewijzigd vaststellen
3. bestemmingsplan ongewijzigd vaststellen

Voorstel

1. het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen,

overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden.

Beoogd effect

Een ruimtelijk acceptabel bestemmingsplan, waarbij 1 vrijstaande woning mogelijk is.

Argumenten

1.1 het ontwerp-bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend.
Aan de voorgeschreven wettelijke procedure is voldaan en er is geen reden tot wijziging of niet-vaststelling van het plan.

2.1 een exploitatieplan in de zin van art. 6.12 Wro wordt niet opgesteld omdat het verhaal van kosten via de verkoop van de kavel is verzekerd.

Het perceel is in eigendom van de gemeente. De woning is al aanwezig en het perceel is daarvoor al ingericht. Andere kosten, zoals het opstellen van het bestemmingsplan, worden door de verkoop van de kavel terugverdiend.

Uitvoering

- *Kosten*

Het perceel is in eigendom van de gemeente. De woning is al aanwezig en het perceel is daarvoor al ingericht. Andere kosten, zoals het opstellen van het bestemmingsplan, worden door de verkoop van de kavel terugverdiend. Het verhaal van kosten is via de verkoop van de kavel verzekerd.

- *Planning*

Na vaststelling zal het bestemmingsplan nogmaals worden gepubliceerd met de mogelijkheid van beroep.

- *Communicatie*

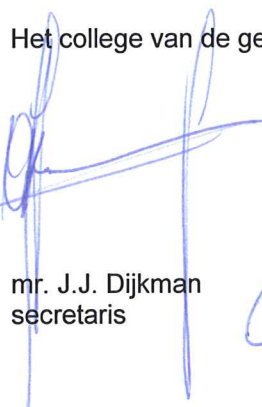
Zie onder Planning.

- *Evaluatie*

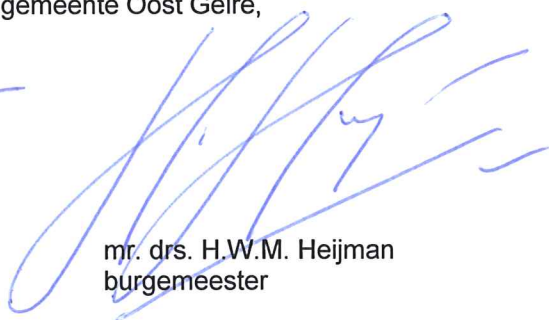
n.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester