

Raadsbesluit

Agendapunt : 8
Titel : **Bestemmingsplan “Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Patronaatsstraat 1a”**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 2 januari 2012;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- de gemeente een verzoek heeft ontvangen voor bestemmingsplanherziening voor het perceel Patronaatsstraat 1a in Lichtenvoorde;
- verzoeker op de begane grond van het pand aan de Patronaatsstraat 1a in Lichtenvoorde opvang voor mensen met een verstandelijke beperking en licht psychiatrische problematiek wil realiseren;
- de bestaande mogelijkheid tot wonen op de verdieping behouden blijft;
- opvang voor de gezondheidszorg niet is toegestaan binnen de bestemming Dienstverlening in het vigerende bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde;
- hiervoor het ontwerpbestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Patronaatsstraat 1a conform de van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan van 28 oktober tot en met 8 december 2011 ter inzage heeft gelegen;
- omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- het bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Patronaatsstraat 1a ongewijzigd kan worden vastgesteld

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Patronaatsstraat 1a, alsmede bekend NL.IMRO.1586.BPLIC013 ongewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 februari 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman

Raadsvoorstel

Agendapunt	:	8
Titel	:	Bestemmingsplan “Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Patronaatsstraat 1a”
Fase	:	Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	:	Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	:	S. van Wijk
B&W-besluit d.d.	:	2 januari 2012

Inleiding

Bij de gemeente is een verzoek ontvangen voor het wijzigen van de bestemming van het perceel Patronaatsstraat 1a in Lichtenvoorde. Verzoeker wil op de begane grond opvang realiseren voor mensen met een verstandelijke beperking en licht psychiatrische problematiek. Hiervoor moet de bestemming Dienstverlening worden gewijzigd in de bestemming Maatschappelijk met de aanduiding Gezondheidszorg.

De planologische procedure voor de herziening van het bestemmingsplan is doorlopen. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Mogelijke beleidskeuzes

1. het bestemmingsplan vaststellen;
2. het bestemmingsplan niet vaststellen.

Voorstel

1. het bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Patronaatsstraat 1a, alsmede bekend NL.IMRO.1586.BPLIC013 vast te stellen.

Beoogd effect

Een goede invulling van het pand en een mogelijkheid voor dagopvang voor mensen met een verstandelijke beperking op een geschikte locatie.

Argumenten

1.1 het bestemmingsplan heeft de planologische procedure doorlopen

Nadat het college heeft toegezegd in principe medewerking te verlenen, is de planologische procedure in gang gezet. Het ontwerpbestemmingsplan is ter inzage gelegd en voorgelegd aan de overleg instanties. Van de overleginstanties zijn geen op-/aanmerkingen ontvangen.

1.2 er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde, herziening Patronaatsstraat 1a heeft van 28 oktober tot en met 8 december 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft een ieder de gelegenheid gehad om een zienswijze naar voren te brengen. In deze zes weken zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Uitvoering

- Kosten

De gebruikelijke leges zijn in rekening gebracht bij verzoeker en betaald. De kosten voor de realisatie van het plan en eventuele planschadevergoedingen die uit de herziening voortkomen, zijn voor rekening van verzoeker. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

- *Planning*

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kan beroep worden ingesteld door uitsluitend belanghebbenden die tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpplan naar voren hebben gebracht, of degene die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest zienswijzen naar voren te brengen.

- *Communicatie*

Verzoeker wordt op de hoogte gesteld van uw besluit en daarna van het besluit van de gemeenteraad. Nadat de raad het besluit heeft genomen, wordt het besluit en het plan gepubliceerd in de Elna, Groenlose gids en Staatscourant.

- *Evaluatie*

n.v.t.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester