

Raadsbesluit

Agendapunt : 17
Titel : **Bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde, herziening St. Eloy / Broekboomstraat**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 14 mei 2012;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde herziening St Eloy / Broekboomstraat, bekend als NL.IMRO.1586.BPLIC015, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan de herontwikkeling van de locatie mogelijk maakt, waardoor 7 vrijstaande woningen gebouwd kunnen worden;

tijdens de ter inzage legging één zienswijze op het plan is ingediend;

de ingediende zienswijze geen aanleiding geeft het plan niet of gewijzigd vast te stellen;

het beeldkwaliteitplan St Eloy Lichtenvoorde de gewenste beeldkwaliteit voor deze locatie beschrijft;

het kostenverhaal anderszins is verzekerd, zodat geen exploitatieplan behoeft te worden vastgesteld,

B E S L U I T :

1. De ingediende zienswijze ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
2. Het bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde herziening St Eloy / Broekboomstraat, bekend als NL.IMRO.1586.BPLIC015, ongewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitplan St Eloy Lichtenvoorde vast te stellen als toetsingskader voor de te realiseren bebouwing;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 juni 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman