



gemeente

Oost Gelre

Raadsvoorstel

Agendapunt : 6
Titel : **Bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde**
Fase : **Ontwikkeling (blauw)**
Portefeuillehouder : **Wethouder Van Uem**
B&W-besluit d.d. : **12 april 2010**

Inleiding

Per 1 juli 2008 is de nieuwe Wet op de Ruimtelijke Ordening (Wro) in werking getreden. Met de komst van de Wro is het verplicht geworden om alle ruimtelijke plannen te actualiseren en te digitaliseren. Sinds 1 januari 2010 bepaalde de Wro dat elk bestemmingsplan volgens de RO-standaarden (IMRO 2008) digitaal opgesteld dienen te worden. Een ruimtelijk plan dat na 1 januari 2010 niet digitaal wordt opgesteld en voldoet aan de RO-standaarden (IMRO 2008) treedt formeel niet in werking. De verplichtingen vanuit de Wro zijn drieledig. De bestemmingsplannen dienen geactualiseerd (verplichting vanuit Wro + overgangsrecht) te worden, dienen digitaal opgesteld te worden (IMRO 2008 / SVBP 2008) en dienen digitaal gepubliceerd te worden (IMRO 2008 / STRI 2008). Deze verplichtingen hebben consequenties voor de gemeente Oost Gelre. Binnen de gemeente Oost Gelre zijn op dit moment zo'n 350 vigerende analoge bestemmingsplannen inclusief de herzieningen (de postzegelplannen) en de artikel 11 WRO wijziging / uitwerkingsplannen maar exclusief de art 19 wijzigingen. Inmiddels is de gemeente Oost Gelre volledig operationeel om bestemmingsplannen digitaal op te stellen en te publiceren. Het voorliggende bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde is onderdeel van de actualiseringslag en is digitaal gepubliceerd. Het bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde dient gewijzigd vastgesteld te worden.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "Dorpskern Lichtenvoorde 2009" gewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de zienswijzennota "Ontwerp Dorpskern Lichtenvoorde" en een gedeelte van de zienswijzen gegrond te verklaren.

Beoogd effect

Alle bestemmingsplannen in de gemeente Oost Gelre zijn actueel, waaronder de dorpskern van Lichtenvoorde.

Argumenten

Argumenten

1.1. Het ter inzage gelegen ontwerp bestemmingsplan is aangepast en verbeterd in het voorliggende bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde, waarbij de volgende systematiek is gehanteerd:

- In principe is de vigerende situatie conform de (onderliggende) bestemmingsplannen overgenomen. Dit betekent dat nieuwe (bouw) ontwikkelingen niet meegenomen worden in het bestemmingsplan. In het kader van het bestemmingsplan zijn ook geen onderzoeken uitgevoerd voor specifieke bouwprojecten.
- De vigerende regeling is niet overgenomen in die gevallen waar de feitelijke situatie aanleiding geeft om des betreffende percelen anders te bestemmen.
- De vigerende bestemmingsplannen zijn opgenomen, maar wel verankerd in één bestemmingplan met één planmethodiek. Dit kan bijvoorbeeld het volgende betekenen. Een school was in het oude bestemmingsplan specifiek bestemd als "school". In

bestemmingsplan dorpskern Lichtenvoorde wordt de school bestemd als "Maatschappelijk" met (eventueel) de aanduiding "s".

- De (afgeronde) artikel 19 procedures zijn vanzelfsprekend positief bestemd en verankerd in het bestemmingsplan.

1.2. Er zijn een aantal ambtelijke wijzigingen doorgevoerd die tot verbeteringen hebben geleid van het bestemmingsplan. Zie de toegevoegde zienswijzennota voor een overzicht.

2.1. Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen is het bestemmingsplan op onderdelen gewijzigd

In totaal zijn er een tweetal zienswijzen binnengekomen. Voorgesteld wordt om beide zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren. Zie de toegevoegde zienswijzennota voor een overzicht.

Uitvoering

- *Kosten*

Ondanks dat het plan conserverend van opzet is, kan planschade niet geheel uitgesloten worden.

- *Planning*

Na vaststelling zal het bestemmingsplan voor de beroepstermijn ter inzage gelegd worden.

- *Communicatie*

Het plan heeft twee keer zes werken ter inzage gelegen (voorontwerp en ontwerp). Daarnaast is er een informatieavond gehouden. Het wordt niet noodzakelijk geacht om opnieuw een informatieavond te houden om de volgende redenen:

- De opkomst bij de vorige informatieavond was zeer laag.
- Er zijn relatief weinig zienswijzen binnengekomen.
- Het bestemmingsplan is overwegend conserverend.

- *Evaluatie*
NVT.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgermeester

Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : **Bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 12 maart 2010, gelet op artikel 3.1. en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- De gemeente Oost Gelre de bestemmingsplannen in de gemeente Oost Gelre actualiseert;
- Het actualiseren van de bestemmingsplannen noodzakelijk is gezien de wettelijke verplichtingen;
- De verouderde bestemmingsplannen, vele vrijstellingen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen de huidige planvoorraad onoverzichtelijk maken;
- Het gezien het bovenstaande wenselijk en noodzakelijk is om de bestemmingsplannen in de gemeente Oost Gelre te actualiseren;
- Het voorliggende bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde onderdeel is van de actualiseringslag;
- Het bestemmingsplan een conserverend karakter heeft;
- Er een voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen en ambtelijke wijzigingen het voorontwerp aangepast is;
- Het ontwerpbestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde gedurende een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze periode twee zienswijzen zijn ingediend;
- Onderdelen van beide zienswijzen aanleiding gaven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- In de zienswijzennota "Ontwerpbestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde" de zienswijzen zijn samengevat en de zienswijzen van een reactie zijn voorzien;
- De zienswijzennota bij dit besluit is toegevoegd en integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- Er ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan er een aantal ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd waardoor het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld;
- In de zienswijzennota "Ontwerpbestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde" een overzicht is opgenomen van de doorgevoerde wijzigingen;

B E S L U I T :

1. De zienswijzennota "Ontwerpbestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde" vast te stellen en daarmee de zienswijzen te beantwoorden en de zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.
2. Bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde vast te stellen conform de bij dit besluit horende en gewaarmerkte bescheiden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 25 mei 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman