

Raadsvoorstel

Agendapunt : **10**
Titel : **Bestemmingsplan 'Sportcomplex Lichtenvoorde'**
Fase : **Ontwikkeling (blauw)**
Portefeuillehouder : **Wethouder Van Uem**
Beh. ambtenaar : **H. Luesink**
B&W-besluit d.d. : **12 januari 2011**

Inleiding

Naar aanleiding van het initiatiefvoorstel d.d. 3 mei 2010 heeft de raad zich op 7 juli 2010 uitgesproken voor de renovatie van de huidige Hamelandhal en de realisatie van twee breedtesporthallen. Hiermee wordt ingespeeld op het tekort aan zaalsportvoorzieningen t.b.v. van zowel het onderwijs als voor de sportvoorzieningen. Het niet realiseren van de sporthallen is feitelijk geen optie en dient tot de zorgplicht van de gemeente richting onderwijs gerekend te worden waarmee gelijktijdig een zaaltekort van de verenigingen wordt opgelost. Voor realisatie van het complex is een projectvoorstel opgesteld en zijn de zogenaamde vertrekpunten geformuleerd. Dit heeft geleid tot de uitgangspuntenkaart voor realisatie van het sportcomplex. In overleg met toekomstige gebruikers, omwonenden en de architect wordt het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte momenteel uitgewerkt. De beoogde ontwikkeling past niet in het vigerende bestemmingsplan, zodat een herziening noodzakelijk is. De uitgangspuntenkaart vormt de basis voor het bestemmingsplan. Met voorliggend bestemmingsplan wordt het plan juridisch-planologisch geregeld. Wij stellen u voor om het voorliggende bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen en de binnengekomen zienswijzen ongegrond te verklaren.

Voorstel

1. Bestemmingsplan sportcomplex Lichtenvoorde ongewijzigd vast te stellen.
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de zienswijzen in het geheel ongegrond te verklaren.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd effect

Het opheffen van het bestaande tekort aan zaalsportoppervlakte in Lichtenvoorde door de realisatie van een sportcomplex op de Hamalandlocatie; De gemeente biedt hiermee voor lange termijn voldoende zaalsportruimte aan het onderwijs, de sportverenigingen en de burgers van Oost Gelre.

Argumenten

1.1. Het reeds langer durende tekort aan zaalsportvoorzieningen t.b.v. zowel het onderwijs als de sportverenigingen wordt duurzaam opgelost.

In Lichtenvoorde is sinds enige tijd een tekort aan zaalsportvoorzieningen t.b.v. van zowel het onderwijs als voor de sportvoorzieningen. Het niet realiseren van de sporthallen is feitelijk geen optie en dient tot de zorgplicht van de gemeente richting onderwijs gerekend te worden waarmee gelijktijdig een zaaltekort van de verenigingen wordt opgelost. Met het voorliggende plan hieraan uitvoering gegeven.

1.2. Om het sportcomplex te realiseren is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Realisatie van het sportcomplex is niet mogelijk binnen het vigerende bestemmingsplan. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt de uitgangspuntenkaart verankerd in een bestemmingsplan. De bouwplannen worden hierdoor mogelijk gemaakt. De uitgangspuntenkaart wordt in overleg met toekomstige gebruikers, omwonenden en (eventueel) een klankbordgroep verder uitgewerkt in een definitief inrichtingsplan. Het inrichtingsplan zal vanzelfsprekend wel moeten passen binnen de uitgangspuntenkaart. Verder vormt de uitgangspuntenkaart de basis voor de architect die het gebouw gaat ontwerpen. Bij de architectonische uitwerking dient ook rekening gehouden te worden met de eisen qua beeldkwaliteit die in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

Het bestemmingsplan (zie bijlage 1) is ongewijzigd gebleven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, waardoor het plan ongewijzigd ter vaststelling aan de raad aangeboden kan worden.

2.1. De binnengekomen zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan of het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voor het sportcomplex heeft vanaf 26 november 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er drie zienswijzen (zie bijlage 2) ingediend. Één zienswijze is ruimschoots buiten de gestelde termijn ingediend. De zienswijze is niet-ontvankelijk en wordt zodoende niet inhoudelijk beantwoord. De binnengekomen zienswijzen geven geen aanleiding tot het niet vaststellen van het bestemmingsplan of het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan. De zienswijzen kunnen ongegrond verklaard worden. Voor een nadere toelichting verwijzen wij u naar de beantwoording van de zienswijzen in bijlage 3. In de toelichting van het bestemmingsplan zijn tekstuele wijzigingen doorgevoerd. Een overzicht is verwerkt in bijlage 3.

3.1. De gemeente Oost Gelre is volledig eigenaar van het plangebied waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

Door de gemeente Oost Gelre is volledig eigenaar van het plangebied en het ontwikkelt het sportcomplex. Het kostenverhaal is hierdoor verzekerd. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk.

Uitvoering

- Kosten

Op 7 juli 2010 heeft de raad ingestemd met het projectvoorstel en bijhorende exploitatieopzet. Op basis van de exploitatieraming heeft de gemeenteraad krediet beschikbaar gesteld voor realisatie van het complex.

- Planning

Na het raadsbesluit op 15 februari 2011 zal het bestemmingsplan voor de beroepstermijn voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Degene die een zienswijze hebben ingediend kunnen beroep aantekenen. Dit betekent dat het bestemmingsplan ongeveer begin april (onherroepelijk) inwerking zal treden.

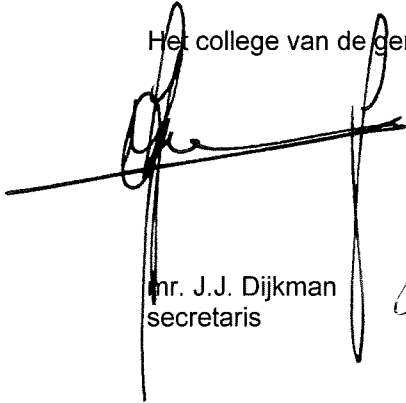
- *Communicatie*

De besluitvorming zal gepubliceerd worden in de Groenlose gids en Elna. In overleg met toekomstige gebruikers, omwonenden en de architect wordt het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte uitgewerkt.

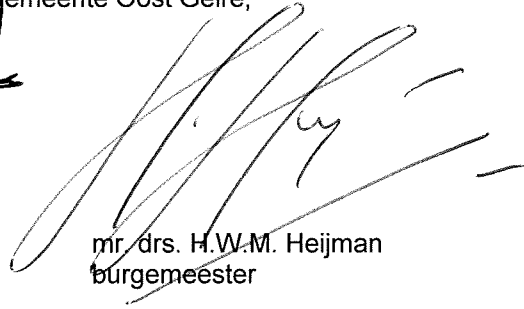
- *Evaluatie*
NVT.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester

Raadsbesluit

Agendapunt : **10**
Titel : **Bestemmingsplan 'Sportcomplex Lichtenvoorde'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

Gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 12 januari 2011;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:

- De gemeenteraad op 7 juli 2010 besloten heeft twee breedtesporthallen te realiseren op de Hamelandlocatie te Lichtenvoorde;
- Hiermee wordt ingespeeld op het tekort aan zaalsportvoorzieningen t.b.v. van zowel het onderwijs als voor de sportvoorzieningen;
- Voor realisatie van het complex in overleg met de klankbordgroep de uitgangspuntenkaart is opgesteld;
- In overleg met toekomstige gebruikers, omwonenden en de architect het ontwerp van het gebouw en de buitenruimte wordt uitgewerkt;
- Met het voorliggende bestemmingsplan het plan juridisch-planologisch wordt geregeld;
- Het bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage heeft gelegen;
- Gedurende deze periode er zienswijzen zijn ingediend (zie bijlage 2 voor de zienswijzen);
- Één zienswijze ruimschoots buiten de gestelde termijn is ingediend. De zienswijze is niet-ontvankelijk en wordt zodoende niet inhoudelijk beantwoord;
- De zienswijzen inhoudelijk ongegrond verklaard kunnen worden (zie bijlage 3 voor de beantwoording);
- Er slechts tekstuele wijzigingen zijn doorgevoerd in de toelichting van het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan verder ongewijzigd is gebleven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden;
- De gemeentelijke kosten anderszins verzekerd zijn, waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;
- Paragraaf 3.4. van het bestemmingsplan, eisen beeldkwaliteit, als toetsingskader dient voor welstand;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde, herziening 1, Ontwikkeling sportcomplex Lichtenvoorde, alsmede digitaal bekend als NL.IMRO.BPLIC101-VG01, vast te stellen conform bij de bij dit besluit horende gewaarmerkte bescheiden.
2. De zienswijzennota " Bestemmingsplan Dorpskern Lichtenvoorde, herziening 1, Ontwikkeling sportcomplex" vast te stellen en daarmee de zienswijzen te beantwoorden en de zienswijzen in het geheel ongegrond te verklaren.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen .
4. Paragraaf 3.4.van het bestemmingsplan vast te stellen als zijnde beeldkwaliteitsplan voor het sportcomplex.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 15 februari 2011,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman