

Raadsbesluit

Agendapunt : **13**
Titel : **Bestemmingsplan 'Herziening Doorndijk 1a te Zieuwent'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 29 juli 2013;

gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat
het bestemmingsplan "herziening Doorndijk 1a Zieuwent", mede bekend als NL.IMRO.1586.BPLOG001, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een wijziging van de bestaande bestemming agrarisch naar wonen inhoudt waarbij, na sloop van alle agrarische bedrijfsgebouwen, een bouwkaavel wordt verbeeld waar een twee-onder-één-kap woning kan worden gerealiseerd;

het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode een zienswijze van de provincie is ontvangen; deze zienswijze is verwoord in de 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen' waarin wordt geconcludeerd dat de zienswijze ontvankelijk is maar er geen aanleiding is om het gevraagde bestemmingsplan niet vast te stellen;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan dusdanig groot is dat deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten van grondexploitatie en de plankosten in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Herziening Doorndijk 1a te Zieuwent" vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPLOG001-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPBUI018_GBKN.LKI mei 2012 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

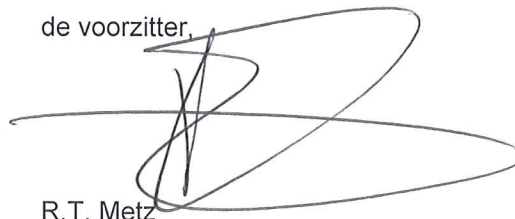
Vastgesteld in de openbare vergadering van 8 oktober 2013,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



R.T. Metz