

## Raadsbesluit

Agendapunt : 14  
Titel : **Bestemmingsplan Waalderweg 25 te Mariënelde**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 5 juli 2010;

gelet op artikel 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- de gemeente een verzoek heeft ontvangen voor het realiseren van drie extra woningen op het perceel Waalderweg 25 te Mariënelde;
- de gemeente dit verzoek wil combineren met het realiseren van nog één extra woning en een nieuwe toegangsweg tot De Boog;
- de vier extra woningen en de nieuwe toegangsweg niet zijn toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan Mariënelde;
- het ontwerpbestemmingsplan Waalderweg 25, Mariënelde conform de van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening is voorbereid en in procedure is gebracht;
- het ontwerpbestemmingsplan van 9 april tot en met 20 mei 2010 ter inzage heeft gelegen;
- omtrent het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- het bestemmingsplan Waalderweg 25, Mariënelde ongewijzigd kan worden vastgesteld;
- het verhaal van kosten anderszins verzekerd is, waardoor geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

### B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan Waalderweg 25, Mariënelde ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman