

Raadsbesluit

Agendapunt : 6
Titel : **Bestemmingsplan 'Kern Mariënelde 2013'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 17 maart 2014;
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat

de Wet ruimtelijke ordening de verplichting oplegt om alle oude bestemmingsplannen te herzien. Daarbij moeten de digitale standaarden worden toegepast. Het bestaande bestemmingsplan van Mariënelde wordt herzien en resulteert in het bestemmingsplan 'kern Mariënelde 2013'. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Dit wil zeggen dat zoveel mogelijk de geldende bouw- en gebruiksregelingen worden overgenomen. Waar nodig wordt dit aangepast aan de eisen en wensen van deze tijd. Nieuwe ontwikkelingen kunnen tot stand komen via de gebruikelijke flexibiliteitsbepalingen, zoals afwijkings- en wijzigingsregels. Alleen de initiatieven waarover al een besluit is genomen, krijgen een plek in het nieuwe bestemmingsplan. Zo wordt ook de gewenste Brede Maatschappelijke Accommodatie (voorheen Multifunctionele Accommodatie) door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt.

Het ontwerp bestemmingsplan met ingang van 27 december 2013 voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen. In deze periode zijn een tweetal zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen zijn tezamen met een ambtelijke opmerking verwoord en beantwoord in de 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen met ambtelijke opmerking'. De zienswijzen en opmerking hebben tot gevolg dat er aanvullingen en wijzigingen in het bestemmingsplan zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Het bestemmingsplan dient dan ook gewijzigd te worden vastgesteld. De ingebracht zienswijzen en ambtelijke opmerkingen geven echter geen aanleiding om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

In het bestemmingsplan geen directe ontwikkelingsmogelijkheden worden gecreëerd. Hierdoor is geen exploitatieplan nodig en is afdeling 6.4 van de Wro niet van toepassing.

B E S L U I T :

1. De 'Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen met ambtelijke wijziging' vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "kern Mariënelde 2013" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPMAR700-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O_NL.IMRO.1586.BPMAR700_GBKN_LKI oktober 2013 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 29 april 2014,

de raadsgriffier,



J. Vinke

de voorzitter,



A.H. Bronsvort