

Raadsbesluit

Agendapunt : **13**
Titel : **Bestemmingsplan Multifunctionele Accommodatie 'De Bult' te Vragender**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 2 augustus 2010;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan "Multifunctioneel gebouw Vragender" conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid en in procedure is gebracht;

dat het plan de oprichting van een multifunctioneel gebouw mogelijk maakt door middel van nieuwbouw en verbouw van de bestaande sporthal; beiden zullen één gebouw vormen;

de nieuwbouw wordt voorzien van zonnecellen welke zorgen voor de benodigde energie van het gebouw; tevens vindt er warmte/koude opslag plaats in de bodem. Het gebouw wordt duurzaam gebouwd en zal na verwachting energie neutraal zijn;

door de nieuwbouw zal de aanwezige Kapelweg worden verlegd en worden afgesloten voor het doorgaande gemotoriseerde verkeer; een aanwezig rioalgemaal zal, tezamen met de rioolleiding, worden verplaatst;

ten behoeve van het multifunctionele gebouw alsmede ten behoeve van de voetbalvereniging KSV worden er parkeerplaatsen aangelegd; op deze parkeerplaatsen worden tevens standplaatsen ingericht ten behoeve van de warenmarkt;

de parkeerplaatsen worden in het landschap ingepast door realisatie van een beukenhaag rondom het parkeerterrein; tevens wordt er plek gereserveerd om enkele bomen te planten. Rondom het parkeerterrein komt een nieuw te graven watergang welke wordt voorzien van drempels om het water langer in de watergang te laten om het water in het plangebied te behouden;

het verhaal van kosten van grondexploitatie, verhaal van planschade en uitvoering van het landschapsplan in een anterieure overeenkomst zijn vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

enkele foutjes uit het ontwerp bestemmingsplan zijn gerepareerd en de plankaart iets is aangepast; hierdoor het bestemmingsplan gewijzigd kan worden vastgesteld;

het bestemmingsplan "Multifunctioneel gebouw Vragender" gewijzigd kan worden vastgesteld;

B E S L U I T :

1. Het bestemmingsplan 'Multifunctioneel gebouw Vragender' gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte bescheiden.
2. Geen exploitatieplan voor het onder 1. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 september 2010,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman