

## Raadsbesluit

Agendapunt : 12  
Titel : **Bestemmingsplan 'Vragender, herziening Gunnewick Winterswijkseweg 16 te Vragender'**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 15 april 2013;  
gelet op het daartoe bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat  
het ontwerpbestemmingsplan 'Vragender herziening Gunnewick Winterswijkseweg 16', mede bekend als NL.IMRO.1586.BPVRA003, conform de ter zake van toepassing zijnde artikelen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht is voorbereid en in procedure is gebracht;

het plan een herziening van het geldende bestemmingsplan inhoudt waarbij het bedrijf bouwkundig kan worden uitgebreid met een tweetal opslagloodsen zodat buitenopslag niet meer noodzakelijk is;

het ontwerp bestemmingsplan voor een ieder zes weken ter inzage heeft gelegen; in deze periode een vijftal zienswijzen zijn ingekomen; De zienswijzen en opmerkingen zijn verwoord in een 'Nota inhoud en beantwoording zienswijzen' waarin wordt geconcludeerd dat de zienswijzen en opmerkingen geen aanleiding geven om het bestemmingsplan niet vast te stellen;

de ingekomen zienswijzen binnen de daarvoor geldende termijn zijn ingekomen en derhalve ontvankelijk zijn;

de zienswijzen wel aanleiding geven om enkele wijzigingen cq. aanvullingen in het vast te stellen bestemmingsplan aan te brengen. Het bestemmingsplan dan ook gewijzigd moet worden vastgesteld;

de ruimtelijke ontwikkeling in het plan dusdanig groot is dat deze ontwikkeling in aanmerking kan komen voor het uitkeren van planschade; planschade door middel van een anterieure overeenkomst op verzoeker is afgewenteld; ook het verhaal van kosten van grondexploitatie in een anterieure overeenkomst is vastgelegd waardoor conform artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan noodzakelijk is;

### B E S L U I T :

1. De "Nota Inhoud en beantwoording zienswijzen" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Vragender herziening Gunnewick Winterswijkseweg 16" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPVRA003-VG05, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. De voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond O\_ NL.IMRO.1586.BPVRA003\_GBKN.LKI april 2012 vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 28 mei 2013,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman