

Raadsbesluit

Agendapunt : 11
Titel : **Bestemmingsplan "Buitengebied, Boschlaan 18 te Lichtenvoorde BIR/IWL"**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 14 november 2011;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat met ingang van vrijdag 9 september 2011 gedurende een termijn van zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied, Boschlaan 18 Lichtenvoorde BIR/IWL" ter inzage heeft gelegen;

dat dit plan met name beoogt de (bestaande) BIR-installaties op het terrein aan de Boschlaan 18 in het buitengebied van Lichtenvoorde in planologische zin vast te leggen;

dat gedurende de voormelde periode van de terinzagelegging er geen zienswijzen zijn ingediend bij de gemeenteraad dan wel wederom zijn ingetrokken;

dat de gemeentelijke kosten anderszins verzekerd zijn, waardoor er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden;

gezien de beraadslagingen tijdens de commissie Ruimte en Wonen op 31 januari 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. het bestemmingsplan "Buitengebied, Boschlaan 18 Lichtenvoorde BIR/IWL", ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig het digitale bestand dat bekend staat als NL.IMRO.1586 BUI034VG01
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 februari 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,



J. Vinke



mr. drs. H.W.M. Heijman

Raadsvoorstel

Agendapunt	: 11
Titel	: Bestemmingsplan “Buitengebied, Boschlaan 18 te Lichtenvoorde BIR/IWL”
Fase	: Ontwikkeling (blauw)
Portefeuillehouder	: Wethouder Van Uem
Beh. ambtenaar	: H. Scheffer
B&W-besluit d.d.	: 14 november 2011

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan “Buitengebied, Boschlaan 18 Lichtenvoorde BIR/IWL” heeft met ingang van vrijdag 9 september 2011 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 20 oktober 2011) ter inzage gelegen.

Gedurende die periode kunnen door een ieder bij uw raad zienswijzen worden ingebracht. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt door de omwonenden.

Uw raad dient vervolgens binnen 12 weken te beslissen omtrent de vaststelling van dit plan. Dit is een termijn van orde.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan “Buitengebied, Boschlaan 18 Lichtenvoorde BIR/IW” ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het digitale bestand dat bekend staat als NL.IMRO.1586.BPBUIC033-VG01
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd effect

Het planologisch inpassen van het op de Boschlaan 18 gevestigde bedrijf, alsmede het bieden van bescheiden uitbreidingsmogelijkheden onder meer ten behoeve van de bouw van een kantoor.

Argumenten

1.1 *De bedrijfsvoering is in de loop van de tijd verbeterd.*

De proeven (met het oog op de vermindering van geurhinder voor de omgeving) zijn positief uitgevallen. Het bedrijf in deze vorm wordt nu maatschappelijk ook geaccepteerd, omdat er geen zienswijzen tegen het plan zijn ingediend.

Er is inmiddels een onherroepelijke omgevingsvergunning door de provincie verleend. Het is gewenst die vergunde bedrijfsvoering ook planologisch mogelijk te maken. De gedoogbeschikkingen kunnen worden omgezet in ‘definitieve’ vergunning c.q. legalisatie via het bestemmingsplan.

Uitvoering

- *Kosten*

De kosten van de planherziening zijn op basis van de gemeentelijke legesverordening voor rekening van de initiatiefnemer. Deze kosten zijn inmiddels voldaan.

- Planning

Na het raadsbesluit zal het bestemmingsplan voor de beroepstermijn voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Gedurende die termijn kunnen belanghebbenden beroep indienen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

- Communicatie

Het raadsbesluit wordt bekend gemaakt in de Groenlose Gids, de Elna en de Ned. Staatscourant.

- Evaluatie

Niet van toepassing.

Het ontwerpbesluit met het bestemmingsplan bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Een ontwerp-besluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Het college van de gemeente Oost Gelre,



mr. J.J. Dijkman
secretaris



mr. drs. H.W.M. Heijman
burgemeester