

Raadsbesluit

Agendapunt : 15
Titel : **Bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre 2011**

De raad van de gemeente Oost Gelre;

gezien het voorstel van het college van de gemeente Oost Gelre van 5 november 2012;

gezien de memo van het college van de gemeente Oost Gelre van 14 december 2012 (ten behoeve van besluitpunten 7 en 8);

gelet op het daartoe bepaalde in artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende:

Momenteel zijn wij bezig om de bestemmingsplannen van Oost Gelre te herzien tot een actueel en digitaal bestemmingsplan. De gemeente dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening over een actueel, digitaal en digitaal gepubliceerd bestemmingsplan te beschikken.

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Oost Gelre 2011" heeft met ingang van 8 juni 2012 tot en met 19 juli 2012 (6 weken) voor iedereen ter inzage gelegen. Er zijn gedurende de inzagetermijn 85 zienswijzen ingediend. 84 zienswijzen zijn ontvankelijk, 1 zienswijze is niet-ontvankelijk (buiten de termijn ingediend).

In de bij dit besluit behorende en als zodanig daarvan deel uitmakende "Nota beoordeling zienswijzen bestemmingsplan buitengebied", zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Ook zijn daarin de voorgestelde ambtshalve wijzigingen opgenomen.

In het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingsmogelijkheden gecreëerd waarvoor een exploitatieplan nodig is of waar het kostenverhaal anders verzekerd is. Afdeling 6.4 van de Wro is ten aanzien van dit bestemmingsplan niet van toepassing. Wij besluiten daarom overeenkomstig art. 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening om geen exploitatieplan vast te stellen;

B E S L U I T :

1. de "Nota beoordeling zienswijzen bestemmingsplan buitengebied" (inclusief ambtshalve wijzigingen) vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Buitengebied Oost Gelre 2011" gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden en bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1586.BPBUI100-VG01, met de bijbehorende regels en bijlagen;
3. de aanvulling planmer bestemmingsplan Buitengebied (ontwerpversie 27 april 2012) ongewijzigd vast te stellen;
4. de voor dit bestemmingsplan gebruikte ondergrond die ontleend is aan de GBKN Oost Gelre 2011, vast te stellen;
5. de afgeleide analoge verbeelding van het onder 2 genoemde bestemmingsplan vast te stellen;
6. geen exploitatieplan voor het onder 2. genoemde plan vast te stellen.

7. voor de ligging van de rioolpersleiding ten noorden van Lichtenvoorde de verbeelding aan te passen conform de door het Waterschap Rijn en IJssel aangedragen gegevens van 15 november 2012;
8. in de tabel in artikel 7.2.a. voor alle detailhandelsbestemmingen de bestaande bebouwing op te nemen als zijnde maximaal toegestaan bebouwd oppervlak.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 december 2012,

de raadsgriffier,

de voorzitter,

J. Vinke

mr. drs. H.W.M. Heijman