



# BouwTeam HPO

## bouwkundig bureau

Adres: Kastanjelaan 72  
Post: 7101 LZ Winterswijk  
Internet: [www.bouwteamhpo.nl](http://www.bouwteamhpo.nl)  
Email: [info@bouwteamhpo.nl](mailto:info@bouwteamhpo.nl)  
Telefoon: 0543 - 842661  
Mobiel: 06 - 41387040  
KvK: 53454715  
BTW: NL1013.35.362.B.01  
Rabobank: 0114.1272.04

## Landschapsplan

**Projectnummer:** 1012-2139  
**Rapportnummer:** 1323  
**Datum:** 17-9-2013

**Opdrachtgever:**  
Dhr. H.M Wieland & Mevr. A. Krabbenborg  
Zieuwentseweg 32  
7136 LC Zieuwent  
Telefoon: 0544-487711  
E-mail: [hawieland@planet.nl](mailto:hawieland@planet.nl)

**Adres bouwplan:**  
Zieuwentseweg 32  
7136 LC Zieuwent

**Ontwerp landschapsplan:**  
Dhr. D.J. Stronks  
Stichting Staring Advies  
Dr. Grashuisstraat 8  
7021 CL Zelhem  
Telefoon: 0314-641910  
Fax: 0314-641909  
**E-mail:** [info@staringadvies.nl](mailto:info@staringadvies.nl)  
**Internet:** [www.staringadvies.nl](http://www.staringadvies.nl)

**Ontwerp bouwplan:**  
Rik Hoftijzer  
Hoftijzer Plan Ontwikkeling  
Kastanjelaan 72  
7101 LZ Winterswijk  
Telefoon: 0543-842661  
Mobiel: 06-41387040  
**E-mail:** [info@bouwteamhpo.nl](mailto:info@bouwteamhpo.nl)  
**Internet:** [www.bouwteamhpo.nl](http://www.bouwteamhpo.nl)

**"Wij adviseren, ontwerpen, tekenen, berekenen en begeleiden"**

# Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Landschap	2
3	Het landschapsplan	3
4.	Beheer	6
5.	Streefbeeld	7
	Bijlage 1	8

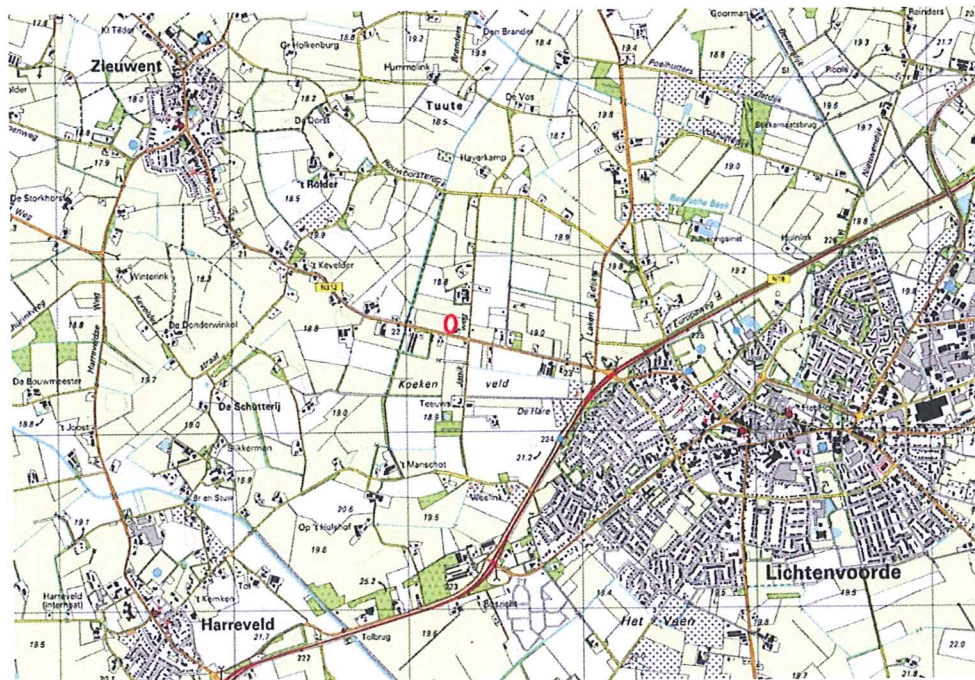
# 1 Inleiding

De heer Wieland is momenteel bezig met het voorbereiden van de uitbreiding van zijn woning op het adres Zieuwensteweg 32 te Zieuwent.

De gemeente Oost-Gelre wil hier aan meewerken mits er landschappelijke compensatie plaatsvindt. De heer Wieland heeft Stichting Staring Advies gevraagd om een landschapsplan op te stellen. Uit dit plan moet blijken hoe de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

In hoofdstuk 2 is de landschapsanalyse opgenomen. In hoofdstuk 3 worden de verschillende onderdelen van het landschapsplan beschreven en onderbouwd. In hoofdstuk 4 wordt het gewenste beheer van de verschillende onderdelen van het landschapsplan beschreven. In hoofdstuk 5 komt het streefbeeld van de verschillende onderdelen aan de orde.

Figuur 1. Topografische ligging planlocatie.



 planlocatie



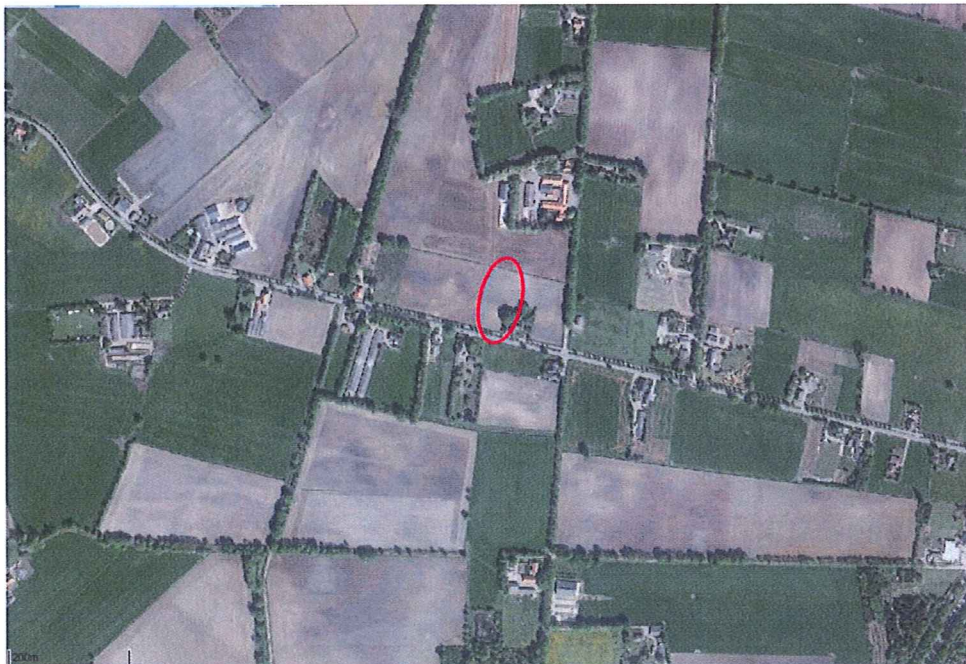
## 2 Landschap

De planlocatie is gelegen in het heideontginningslandschap ten westen van Lichtenvoorde. In de directie omgeving van de planlocatie bestaat de bodem voornamelijk uit veldpodzolgronden. Een groot deel van de planlocatie zelf en een strook ten zuiden van de Zieuwentseweg betreft beekkeerdgrond.

Landschappelijk gezien is de omgeving van de planlocatie een halfopen agrarisch gebied met verspreid liggende boerderijen, cultuurgronden en kavelgrensbeplantingen. Zie figuur 2. Na de ontginning van de woeste grond ruim een eeuw geleden waren hier rond vrijwel alle cultuurgronden lijnvormige beplantingen aanwezig. Hiervan zijn nu nog enkele restanten over. In veel agrarische percelen lagen vroeger ook drinkkolken voor het vee. Deze zijn inmiddels vrijwel allemaal verdwenen.

In het Landschapsontwikkelingsplan voor de gemeente Oost Gelre valt de projectlocatie in het noordwestelijke deel van het deelgebied 7 “het dorp Lichtenvoorde”. De belangrijkste wens vanuit het LOP is hier het stimuleren van de aanleg van singels.

Figuur 2. Luchtfoto van de planlocatie en omgeving.



 planlocatie

### 3 Het landschapsplan

In dit hoofdstuk worden de verschillende aan te leggen elementen beschreven.

Voor de situatietekening behorende bij de in dit hoofdstuk beschreven elementen wordt verwezen naar bijlage 1.

De volgende uitgangspunten zijn bij het opstellen van dit landschapsplan gehanteerd:

- De kenmerken van het omringende landschap worden gerespecteerd en versterkt. Met name de ecologische infrastructuur van lijnvormige beplantingen, zoals omschreven in hoofdstuk 2, moet worden versterkt.
- Het toepassen van streekeigen beplanting.
- Het verhogen van de biodiversiteit in het gebied, passend bij het landschap.

Het landschapsplan is zodanig opgesteld dat door uitvoering ervan een bijdrage wordt geleverd aan:

- De landschappelijke aantrekkelijkheid van het gebied.
- De inpassing van de bebouwing in het landschap.
- De kwaliteit van de lokale ecologische infrastructuur van lijnvormige beplantingen.
- De verhoging van de ecologische waarde van het gebied.

Hieronder worden de aan te leggen elementen beschreven.

**Poelen.** Er worden twee poelen vlak bij elkaar aangelegd in een laagte. De grootste poel is maximaal 180 cm diep, de kleinere is maximaal 130 cm diep. De vrijkomende grond wordt op het erf en in de aan te leggen boomgaard verwerkt. De aanleg van deze poelen draagt bij aan het herstel van allerlei fauna die gebonden is aan geïsoleerd liggende wateren zoals amfibieën en libellen.

**Kruidenrijk grasland.** Inrichting vindt hier niet plaats. Door aangepast beheer zal hier op den duur kruidenrijk grasland ontstaan. Dit draagt op kleine schaal bij aan het herstel van kruidenrijke graslanden en de bijbehorende biodiversiteit. Door het intensieve gebruik van cultuurgronden in de ruime omgeving zijn dergelijke graslanden schaars geworden.

**Schraal grasland.** Door de bouwvoor hier natuurtechnisch te ontgraven wordt bereikt dat er een vochtige, schrale uitgangssituatie ontstaat, van waaruit zich vochtig schraal grasland kan ontwikkelen. Dit vormt een bescheiden bijdrage aan het herstel van vochtige schrale graslanden. Dergelijke in het verleden veel voorkomende graslanden zijn door ontwatering en het intensieve gebruik van cultuurgronden in de omgeving zeer schaars geworden.

**Boomgaard.** Hier worden 15 hoogstamfruitbomen maat 8/10 geplant. De aan te planten bomen betreffen oude rassen. De aanleg van deze boomgaard draagt bij aan het behoud van deze rassen. Daarnaast draagt het bij aan landschapsherstel. In het verleden hadden veel erven in deze omgeving hun eigen hoogstamboomgaard.

**Beukenhaag.** Langs de wegzijde wordt langs de boomgaard een beukenhaag aangelegd met een lengte van 49 meter. Per strekkende meter worden 4 stuks bosplantsoen (beuk) geplant. In totaal worden 195 stuks bosplantsoen geplant. Beukenhagen vormen in deze omgeving een karakteristiek onderdeel van de erfbeplanting.

**Meidoornhaag.** Langs de oostzijde van het grasland wordt langs de erfscheiding een meidoornhaag geplant met een lengte van 50 meter. Per strekkende meter worden 4 stuks bosplantsoen (eenstijlige meidoorn) geplant. Dit element draagt bij aan de gewenste versterking van lijnvormige beplantingen langs perceelgrenzen.

**Gemengde haag.** Langs de west- en noordzijde van het grasland wordt een gemengde haag aangelegd met een totale lengte van 142 meter. Per strekkende meter worden 4 stuks bosplantsoen geplant. De volgende soorten en aantallen worden aangeplant: veldesdoorn 50 st., zwarte els 25 st., haagbeuk 50 st., hazelaar 50 st., eenstijlige meidoorn 50 st., wilde kardinaalsmuts 25 st., beuk 13 st., wilde liguster 25 st., mispel 5 st., vogelkers 25 st., sleedoorn 25 st., zomereik 50 st., vuilboom 50 st., hondsroos 50 st., gewone vlier 25 st., wilde lijsterbes 25 st. en Gelderse roos 25 st. Dit element draagt bij aan de gewenste versterking van lijnvormige beplantingen langs perceelgrenzen.



## 4. Beheer

Per onderdeel wordt hieronder het te voeren beheer toegelicht.

**Poelen.** Belangrijk is dat hier geen vissen worden uitgezet en geen tamme watervogels worden gehouden, doordat deze dieren het water- en oevermilieu ernstig verstoren. Indien het wateroppervlak voor meer dan 50% dichtgegroeid is met oevervegetatie worden de poelen mechanisch geschoond met een graafmachine. Daarbij wordt circa 10% van de oevervegetatie gespaard.

**Kruidenrijk grasland.** Bemesting achterwege laten. Gebruik als extensief hooiland met eventueel nabeweiding in nazomer en herfst. Of gebruik als extensief weiland, waarbij met een lage veedichtheid jaarrond begraasd wordt.

**Schraal grasland.** Bemesting achterwege laten. De eerste 5 jaar eens per jaar hooien in augustus. Daarna hetzelfde beheer als bij “kruidenrijk grasland”.

**Boomgaard.** De fruitbomen kunnen ten behoeve van een optimale fruitopbrengst regelmatig gesnoeid worden. Het gras onder en tussen de bomen hooien of eventueel begrazen. In geval van begrazing moeten de bomen afdoende beschermd worden tegen beschadigingen door het vee.

**Beukenhaag.** De beukenhaag wordt één of twee keer per jaar geknipt/geschoren. Afgestorven plantmateriaal wordt vervangen.

**Meidoornhaag.** De meidoornhaag wordt eens per 2 tot 5 jaar gesnoeid. Dit kan eventueel gefaseerd zodat een gevarieerde structuur ontstaat.

**Gemengde haag.** De gemengde haag wordt eens per 2 tot 5 jaar gesnoeid. Dit kan eventueel gefaseerd zodat een gevarieerde structuur ontstaat.

## 5. Streefbeeld

Per onderdeel wordt hieronder het streefbeeld weergegeven.

**Poelen.** Matig voedselrijke wateren met een karakteristieke vegetatie in het water en langs de oever. De poelen vormen een belangrijk leefgebied voor libellen en amfibieën zoals kamsalamander en boomkikker.

**Kruidenrijk grasland.** Bloemrijk grasland van voorjaar tot in de nazomer. Voor allerlei vlinders en andere insecten vormt dit grasland een belangrijk leefgebied.

**Schraal grasland.** Groeiplaats voor planten van vochtige schrale milieus.

**Boomgaard.** Het streefbeeld is hier een oude hoogstamboomgaard zoals deze in de omgeving vroeger bij veel boerderijen aanwezig was.

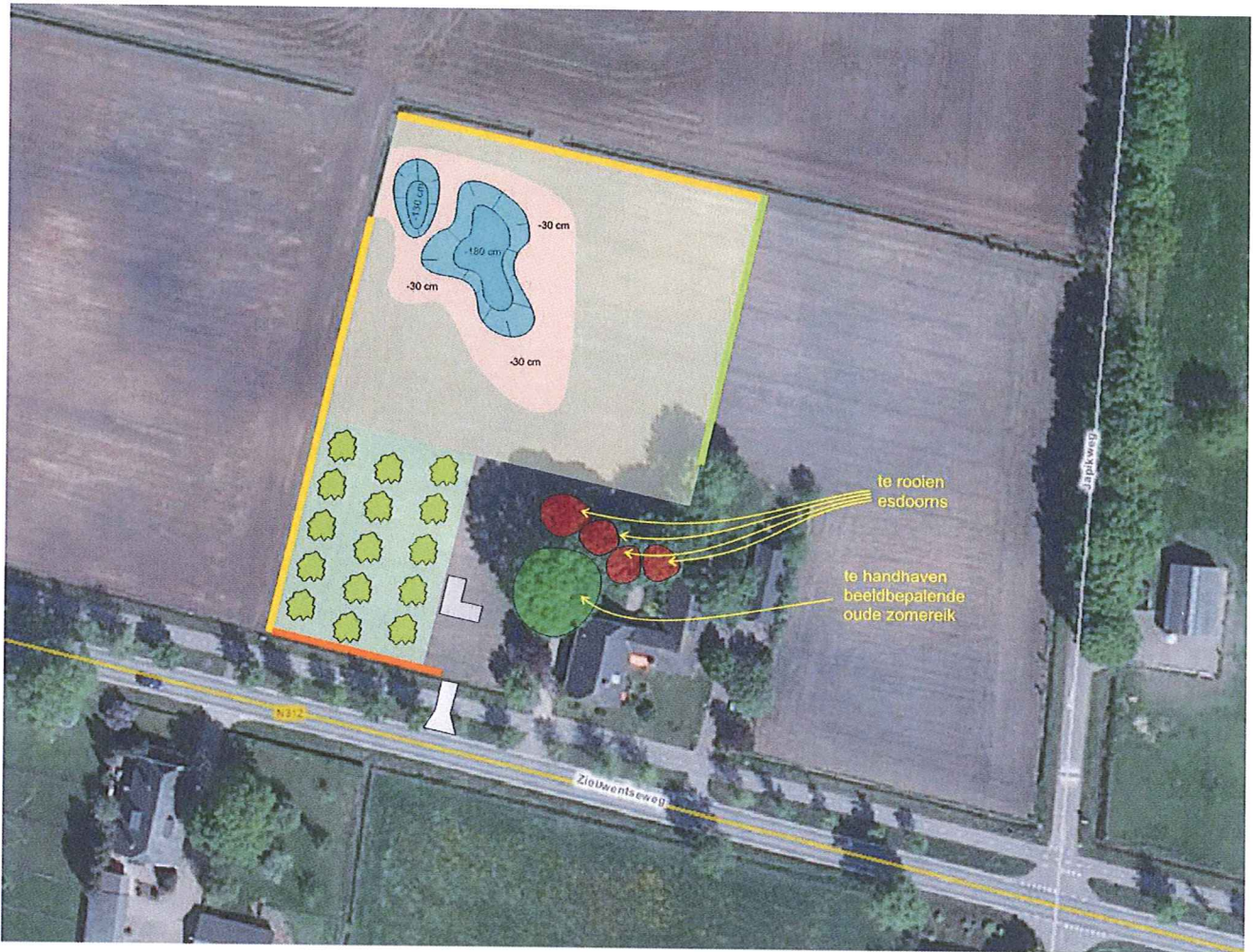
**Beukenhaag.** Een “strakke” haag met een hoogte van circa 1,5 meter.




**Meidoornhaag.** De hoogte van deze haag varieert tussen de 1 en 5 meter. De breedte varieert tussen de 1 en 3 meter. Door middels beheer de breedte en hoogte te variëren, ontstaat een geschikte broedplaats voor veel soorten vogels van het kleinschalige cultuurlandschap (grasmus, kneu, geelgors etc.).

**Gemengde haag.** De hoogte van deze haag varieert tussen de 1 en 5 meter. De breedte varieert tussen de 1 en 3 meter. Door middel van beheer de breedte en hoogte te variëren, ontstaat een geschikte broedplaats voor veel soorten vogels van het kleinschalige cultuurlandschap (grasmus, kneu, geelgors etc.).



# Landschapsplan Zieuwentseweg 32, Zieuwent



-  Nieuw te bouwen schuur
-  Aanleg inrit (de bestaande inrit komt te vervallen)
-  Aanleg poelen
-  Ontwikkeling kruidenrijk grasland
-  Ontwikkeling schraal grasland door natuurtechnisch ontgraven van de bouwvoor
-  Aanleg boomgaard
-  Aanleg beukenhaag
-  Aanleg meidoornhaag
-  Aanleg gemengde haag

100 meter

 stichting  
**STARING ADVIES**

getekend door Jan Stronks,  
mei 2012 in opdracht van:

fam. Wieland  
Zieuwentseweg 32  
7136 LC Zieuwent