

De heer H.M. Wieland
Zieuwentseweg 32
7136 LC ZIEUWENT

Datum	Ons kenmerk	Uw brief van	Uw kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
6-2-2014	WABO13.0586	11-3-2013		Nardo Rondeel/Philippe Kromjong	(0544) 39 34 82

Verzonden op:

11 FEB. 2014

Onderwerp

Omgevingsvergunning voor bouwen, handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, het uitvoeren van een werk en het veranderen van een uitrit

Beste meneer Wieland,

Op 11 maart 2013 heeft u bij ons een aanvraag voor een omgevingsvergunning aangevraagd. U vraagt om een omgevingsvergunning voor de oprichting van een bijgebouw bij de woning, het intern verbouwen van de woning, het verleggen van een bestaande inrit en het aanleggen van een poel aan de Zieuwentseweg 32 te Zieuwent. In deze brief leest u het door ons genomen besluit.

Verlening vergunning

Wij verlenen aan u een omgevingsvergunning onder voorwaarden voor de activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- uitrit aanleggen of veranderen.

De voorschriften waaraan voldaan moet worden vindt u in de bijlage bij dit besluit.

De gestempelde stukken en bijlagen maken ook deel uit van deze omgevingsvergunning.

Voorwaarden:

- In de hal en op de overloop van de te verbouwen woning moet een rookmelder conform artikel 6.21 van het Bouwbesluit 2012 worden aangebracht
- Voor de aanleg van de nieuwe uitweg moeten de voorschriften en voorwaarden, alsmede de tekening van de Provincie Gelderland van 23 januari 2014, die bij deze vergunning gevoegd zijn in acht worden genomen. Hier mag niet vanaf worden geweken.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt voor wat betreft de activiteit uitvoeren van een werk in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Dit betreft een termijn van 6 weken die ingaat na de dag waarop wij u deze brief hebben gestuurd. Na afloop van deze termijn mag gestart worden met de aanlegwerkzaamheden.

Procedures

Wij hebben uw aanvraag behandeld op basis van de uitgebreide procedure. Het ontwerpbesluit op de aanvraag omgevingsvergunning heeft van 29 november 2013 tot 10 januari 2014 voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Hieronder leest u hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

BOUWEN

Voor wat betreft de activiteit bouwen is de aanvraag getoetst aan artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Artikel 2.10 Wabo bepaalt onder meer dat uw aanvraag moet voldoen aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit/bouwverordening

Uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening, met uitzondering van de in de vergunning opgenomen voorwaarde. Ook bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet u er voor zorgen dat u handelt overeenkomstig de bepalingen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Bij deze vergunning vindt u een bijlage met daarin een samenvatting van de belangrijkste plichten tijdens de bouw.

Bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkelingen op het perceel Zieuwentseweg 32 te Zieuwent zijn gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' van 18 december 2012. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen'. Rondom het woonperceel geldt de bestemming 'Agrarisch'.

In de bestemming 'Agrarisch' wordt een bijgebouw opgericht. Dit is in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast wordt een poel aangelegd binnen de bestemming 'Agrarisch' waarvoor een aanlegverplichting geldt. Ook dit is in strijd met het bestemmingsplan.

Via een procedure om omgevingsvergunning (projectafwijking Wabo) of een herziening van het bestemmingsplan kan bebouwing op het perceel mogelijk worden gemaakt.

Door het indienen van een aanvraag om omgevingsvergunning geeft u aan een procedure om omgevingsvergunning Wabo ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub. 3° (projectafwijking) te willen volgen om de voorgenomen wijzigingen op het perceel mogelijk te maken.

Projectafwijking

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Deze ruimtelijke onderbouwing Projectafwijking Wabo ex. art. 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3° ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen aan de Zieuwentseweg 32 te Zieuwent is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt als zodanig integraal onderdeel uit van dit besluit.

Bestemmingsvlak Wonen

Het perceel Zieuwentseweg 32 te Zieuwent is voorzien van een bestemmingsvlak 'Wonen'. Bebouwing dient binnen dit bestemmingsvlak plaats te vinden. Het voorgenomen bijgebouw komt echter te liggen buiten dit bestemmingsvlak in de bestemming 'Agrarisch'. Het oprichten van een bijgebouw in deze bestemming is niet toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan.

Door nu het bestemmingsvlak denkbeeldig te verleggen is het mogelijk het bijgebouw binnen het bestemmingsvlak Wonen te projecteren. Een situatie van het denkbeeldig bestemmingsvlak Wonen is als bijlage bijgevoegd.

Welstand

Uw bouwplan hebben wij voorgelegd aan de welstandscommissie 'het Gelders Genootschap'.

Op 1 augustus 2013 heeft deze commissie advies uitgebracht waaruit blijkt dat uw bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Dit advies hebben wij overgenomen.

UITVOEREN VAN EEN WERK

Voor wat betreft de activiteit uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden is uw aanvraag getoetst aan artikel 2.1 en 2.11 van de Wabo.

Uitvoeren van werk of werkzaamheden

Het betreffende perceel is onderdeel van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' en gedeeltelijk gelegen in 'Agrarisch'. De regels van deze bestemming uit voornoemd bestemmingsplan zijn op de uitvoering van de waterpoelen van toepassing.

In artikel 3.6 onder a. van de regels van het vigerende bestemmingsplan is aangegeven dat 'het verboden is om zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, watergangen, greppels, kolken en overige natuurlijke oppervlaktewateren, alsmede het anderszins verlagen van de waterstand.

Voor het graven van een waterpoel is derhalve een omgevingsvergunning Wabo onderdeel werk of werkzaamheden nodig.

Schaden belangen bodem

Om tot verlening van de gevraagde omgevingsvergunning Wabo te kunnen overgaan dient te worden beoordeeld of de belangen welke de bestemming van de grond beoogt niet blijvend onevenredig worden geschaad en/of hier voorwaarden aan verbinden.

Een deel van de bodem afgraven voor de aanleg van een poel, heeft geen nadelige gevolgen voor de bodemkwaliteit of voor de directe omgeving. Via de waterpoel kan hemelwater infiltreren in de bodem.

Belemmeringenstrook gasleiding

De aan te leggen waterpoelen komen te liggen in de directe nabijheid van een ondergrondse gasleiding. Het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre heeft deze gasleiding verbeeld op de plankaart door een belemmeringenstrook. De uit te graven poelen komen te liggen buiten deze belemmeringenstrook zodat de aanwezige gasleiding geen schade zal ondervinden van de waterpoelen.

UITWEG

Voor wat betreft het verplaatsen van de uitweg is de aanvraag getoetst aan artikel 4.1, vijfde lid van de Wegenverordening Gelderland 2010 juncto artikel 2.26 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor het wijzigen en gebruik maken van een uitweg.

Deze toetsing is akkoord, met inachtneming van de voorwaarden en voorschriften die bij deze vergunning zijn gevoegd. De bijgevoegde en gewaarmerkte tekening van de Provincie Gelderland van 23 januari 2014 moet hierbij aangehouden worden.

Omdat de uitweg aansluit op een provinciale weg moet de aanleg van de uitweg door een aannemer gebeuren. De kosten hiervan zijn voor uw eigen rekening.

Leges

De kosten voor het in behandeling nemen voor een omgevingsvergunning voor de activiteit uitweg bedragen € 76,30. De legeskosten voor het uitvoeren van een werk (aanleggen) bedragen € 185,00.

U ontvangt hier een aparte factuur voor.

Aanvraag omgevingsvergunning uitweg	€	76,30
Aanvraag omgevingsvergunning aanleggen	€	185,00
Statiegeldregeling	€	100,00
Totaal	€	361,30

Vragen?

Als u vragen heeft over de uitvoering van uw bouwplan dan kunt u contact opnemen met Marco Böhmer. Hij is te bereiken via 0544 – 39 35 22. Voor overige vragen kunt u terecht bij de behandelend ambtenaar zoals boven aan de brief vermeld.

Met vriendelijke groet,
Het college van de gemeente Oost Gelre,

de secretaris,

de burgemeester (wnd),

Jan Dijkman

Marianne Kallen

Bijlagen: Bepalingen Bouwverordening
Ruimtelijke onderbouwing Projectafwijking
Kennissegeving start bouw en bouw gereed en afzien bouw
Aanvraagformulier

Gewaarmerkte stukken

1. geadresseerde
2. archief
3. BM/Eenheid Bouwen/Handhaving
4. GEO/BAG
5. ROB/NR
6. ROB/GV
7. i.a.a. Wegendistrict Gelderland Noord, Vordenseweg 5a, 7231 PA Warnsveld
8. i.a.a. Provincie Gelderland, Afdeling B&O, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem
9. i.a.a. gemachtigde: Hoftijzer Planontwikkeling, de heer H. Hoftijzer, Kastanjelaan 72, 7101 LZ Winterswijk

Beroep

Bent u belanghebbende, heeft u tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt of kunt u aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest en bent het niet eens met één van de besluiten ? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na het publiceren van dit besluit in het huis-aan-huisblad 'Elna' en 'Groenlose gids' en de 'Staatscourant'. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan ?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een *handtekening* onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuurt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuurt. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.

Plichten tijdens de bouw

Dit is een samenvatting van enkele plichten die u volgens onder andere hoofdstuk 2 en 4 van de bouwverordening van de gemeente Oost Gelre heeft bij het bouwen. De volledige tekst van de bouwverordening kunt u raadplegen op onze website.

1. De omgevingsvergunning moet op het terrein aanwezig zijn en op verzoek van de gemeentelijk toezichthouder worden getoond. Voor zover van toepassing geldt dit ook voor andere vergunningen, ontheffingen, het bouwveiligheidsplan en aanschrijvingen volgens de Woningwet.
2. U mag niet met bouwen beginnen voordat het peil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen zijn uitgezet of gecontroleerd door de toezichthouder Bouwen.
2. Onmiddellijk na gereedkomen, dienen riolering en afvoerputten zonder dat deze door grondbedekking aan het oog zijn onttrokken te worden gecontroleerd door de toezichthouder Bouwen.
3. Het opslaan van bouwmaterialen dient op eigen terrein te gebeuren. Als dit niet mogelijk is, dient u vooraf de opslag van deze materialen op de openbare weg schriftelijk te melden bij de afdeling Bestuurszaken.
4. Indien tijdens de bouw wijzigingen doorgevoerd moeten worden, meldt dit dan zo snel mogelijk aan de toezichthouder bouwen van de gemeente, zodat samen gekeken kan worden naar een oplossing. Indien u dit niet doet en bouwt in afwijking van de omgevingsvergunning of in strijd met het Bouwbesluit kan er besloten worden de bouwwerkzaamheden stil te leggen en handhavend op te treden door middel van het toepassen van bestuursdwang.
5. U dient melding te maken van het volgende:
 - a. Aanvang bouwwerkzaamheden, uiterlijk twee dagen van tevoren (middels bijgevoegd formulier);
 - b. Betonstorten, uiterlijk één dag van tevoren (bij voorkeur telefonisch aan toezichthouder Bouwen);
 - c. Beëindiging bouwwerkzaamheden, uiterlijk op de dag van beëindiging (middels bijgevoegd formulier).

Als u zich niet aan deze voorwaarden houdt kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning intrekken op grond van artikel 5.19 Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht.

VOORSCHRIFTEN EN BEPERKINGEN VOOR HET WIJZIGEN VAN EEN UITWEG

1 BEGRIPPENLIJST

In deze beschikking en de daaraan verbonden voorschriften wordt verstaan onder:

- "Gedeputeerde Staten" : het college van Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland (Postbus 9090, 6800 GX Arnhem);
- "de afdeling Beheer en Onderhoud" : de afdeling Beheer en Onderhoud van de provincie Gelderland;
- "het wegendistrict" : het wegendistrict Gelderland Noord of Gelderland Zuid van de afdeling Beheer en Onderhoud;
- "de adviseur" : de persoon in het wegendistrict die de aanvraag heeft behandeld;
- "het werk" : alle uit te voeren werkzaamheden en objecten waar deze ontheffing betrekking op heeft;
- "de aanvrager" : degene die verzoek tot het advies heeft aangevraagd;

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst

Behoort bij
besluit van
burgemeester en
wethouders van
Oost Gelre

d.d. 06 FEB 2014
kenmerk 130586

INGEKOMEN
11 MRT 2013
BM - Wabo 130586.....

Formuliersversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	762779
Aanvraagnaam	Aanvraag herinrichting Zieuwentseweg 32, Zieuwent
Uw referentiecodel	0012Wieland

Ingediend op	11-03-2013
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	1)Bestaande bebouwing esthetisch verbeteren en vergunningsvrij uitbreiden met overkapping;2)Ruimere inhoud woning binnen bestaande bebouwing;3)Wijziging bouwblok voor nieuw bijgebouw;5)Aanleg weidepoel;6)Verplaatsen uitrit;7)nieuw bijgebouw. Te realiseren volgens e-mail 07-03-2013 van dhr. N. Rondeel met procedure projectafwijking Wabo.
---------------------	--

Opmerking	Er zijn geen bouwkosten ingevuld. Er wordt uitgegaan van het aangegeven legesbedrag. E.e.a. volgens het e-mail bericht van dhr. N. Rondeel d.d. 07-03-2013
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres algemeen:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten

Formuliersversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 086028790

Geslacht Man
 Vrouw
 Niet bekend

Voorletters H.M.

Voorvoegsels -

Achternaam Wieland

2 Verblijfsadres

Postcode 7136 LC

Huisnummer 32

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Zieuwentseweg

Woonplaats Zieuwent

3 Correspondentieadres

Adres Zieuwentseweg 32
7136 LC Zieuwent

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 0544-487711

E-mailadres hawieland@planet.nl

Formuliersversie
2012.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 534547150000
Statutaire naam Hoftijzer Planontwikkeling
Handelsnaam Hoftijzer Planontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters H.
Voorvoegsels -
Achternaam Hoftijzer
Functie Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 7101 LZ
Huisnummer 72
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Kastanjelaan
Woonplaats Winterswijk

4 Correspondentieadres

Adres Kastanjelaan 72
7101 LZ Winterswijk

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0543-842661
Faxnummer -
E-mailadres rikhoftijzer@gmail.com

Locatie

1 Adres

Postcode	7136LC
Huisnummer	32
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zieuwentseweg
Plaatsnaam	Zieuwent
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

84

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

303

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 175

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 259

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. hobby, opslag en autostalling

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	2	132	88

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	eiken	naturel
- Plint gebouw	baksteen	antraciet
- Gevelbekleding	eiken	naturel
- Borstweringen		
- Voegwerk	specie	grijs
Kozijnen	eiken	naturel
- Ramen	eiken	naturel
- Deuren	eiken	naturel
- Luiken	eiken	naturel
Dakgoten en boeidelen	zink/eiken	naturel
Dakbedekking	keramische dakpan	antraciet

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bijgebouw wordt gebouwd in de bestemming Agrarisch en de weidepoel wordt aangelegd in de bestemming agrarisch

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch in de vorm van maisland, grasland

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bijgebouw wordt gebruikt als hobbyruimte, autostalling en opslag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen onomkeerbare gevolgen voor de ruimtelijke ordening. Met deze extra landschappelijke inpassing wordt de landschappelijke omgeving verbeterd met meer habitat.

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

In verband met de herinrichting van het perceel moet er extra landschappelijk worden ingepast. Daarvoor is een landschapsplan gemaakt waarbij de in- en uitrit verplaatst moet worden.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Zieuwentseweg

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

De in-en uitrit is grenzend aan het fietspad 5000 mm breed. De doorsteek van de middenberm is grenzend aan het fietspad 5000 mm breed en grenzend aan de provinciale weg 7500 mm breed.

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

De in- en uitrit wordt grenzend aan het fietspad 5000 mm breed. De doorsteek van de middenberm wordt grenzend aan het fietspad 5000 mm breed en grenzend aan de provinciale weg 7500 mm breed.

Welk materiaal wordt gebruikt?

Straatsteen, betonklinker

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee

5 Provinciespecifieke vragen

Wat is het wegnummer en het nummer van de dichtsbijzijnde hectometerpaal

N312; hectometerpaal 22,3

Wat is het gebruik van de in-/uitrit?

a)

Heeft u al toegang tot de openbare weg via een uitrit van een naastgelegen perceel?

- Ja
 Nee

Heeft het perceel al een uitrit die toegang geeft tot de openbare weg?

- Ja
 Nee

Welk type voertuigen maakt in de regel gebruik van de in-/uitrit?

a), b), e)

Is het mogelijk om op eigen terrein te keren?

Ja
 Nee

Wordt de uitrit altijd vooruitrijdend verlaten?

Ja
 Nee

Is er sprake van obstakels nabij de in-/uitrit die het noodzakelijke vrije zicht belemmeren?

Ja
 Nee

Optioneel: toelichting in geval van constructie over bermsloot.

Er is een bermsloot. Er moet een dam met duiker worden aangelegd. De bovenbreedte van de dam is 6000 mm. De helling van het talud is 45 graden. De duiker ligt +/- 100 mm boven de slootbodem +/- 1000 mm onder maaiveld. De duiker is een dikwandige PVC buis met een diameter van 300 mm en een lengte van 8000 mm. De uiteinden zijn afgeschuind in hetzelfde vlak als het talud.

Motivering nieuw aan te leggen of te veranderen, bestaande, in- of uitrit.

De bestaande in- en uitrit moet worden verwijderd. De nieuwe in- en uitrit vloeit voort uit het landschapsplan ten gunste van de extra landschappelijke inpassing van het perceel. De exacte locatie van de nieuwe in- en uitrit in het werk bepalen zodat er geen bomen in de middenberm gekapt hoeven te worden.

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
12Wieland_A1_Bestaande-woning	2013-02-15_12Wieland_A1_1van6_Bestaande-woning.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bouwveiligheidsplan Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A1_2van6 - Nieuwe-woning	2013-02-15_12Wieland_A1_2van6_Nieuwe-woning.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bouwveiligheidsplan Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A1_3van6 - Inhoudberekening	2013-02-15_12Wieland_A1_3van6_Inhoudberekening.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A1_4van6 - Nieuw-bijgebouw	2013-02-15_12Wieland_A1_4van6_Nieuw-bijgebouw.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Constructieve veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Bouwveiligheidsplan	11-03-2013	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
12Wieland_A1_5van6_- Bestaande-situatie	2013-02-15_12W- ieland_A1_5van6- _Bestaande--situ-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A1_6van6_- Nieuwe-situatie	2013-02-15_12W- ieland_A1_6van6- _Nieuwe-situ.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A4_1van1_- Landschapsplan	2013-02-15_12W- ieland_A4_1van1- _Landschapsplan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A4_1van1_- Luchtfoto-bestaand	2013-02-15_12W- ieland_A4_1van1- _Luchtfoto--best- aand.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A4_1van2_- Foto-bestaand	2013-02-15_12W- ieland_A4_1van2- _Foto--bestaand.pdf	Welstand	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A4_2van2_- Foto-bestaand	2013-02-15_12W- ieland_A4_2van2- _Foto--bestaand.pdf	Welstand	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A4_34blz_- Archeologisch	2013-02-15_12W- ieland_A4_34blz- _Archeologisch.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling
12Wieland_A4_1blz_L- eges-procedure	2013-03-07_12W- ieland_A4_1blz_- Leges--proc- edure-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	11-03-2013	In behandeling

Formuliersversie
2012.02

Kosten

Bouwen

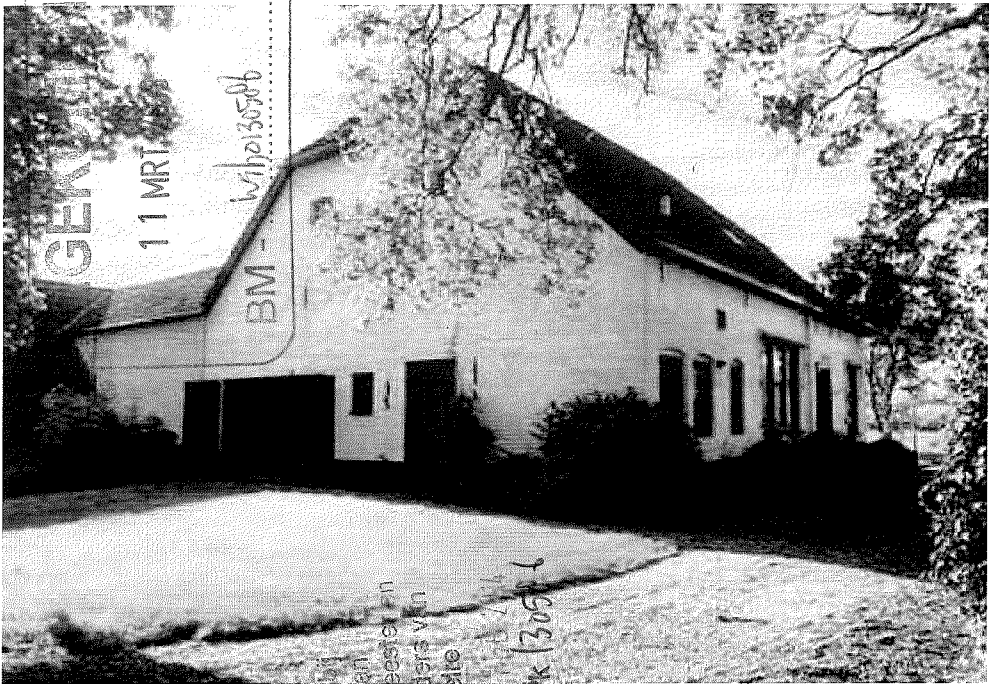
Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 0
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

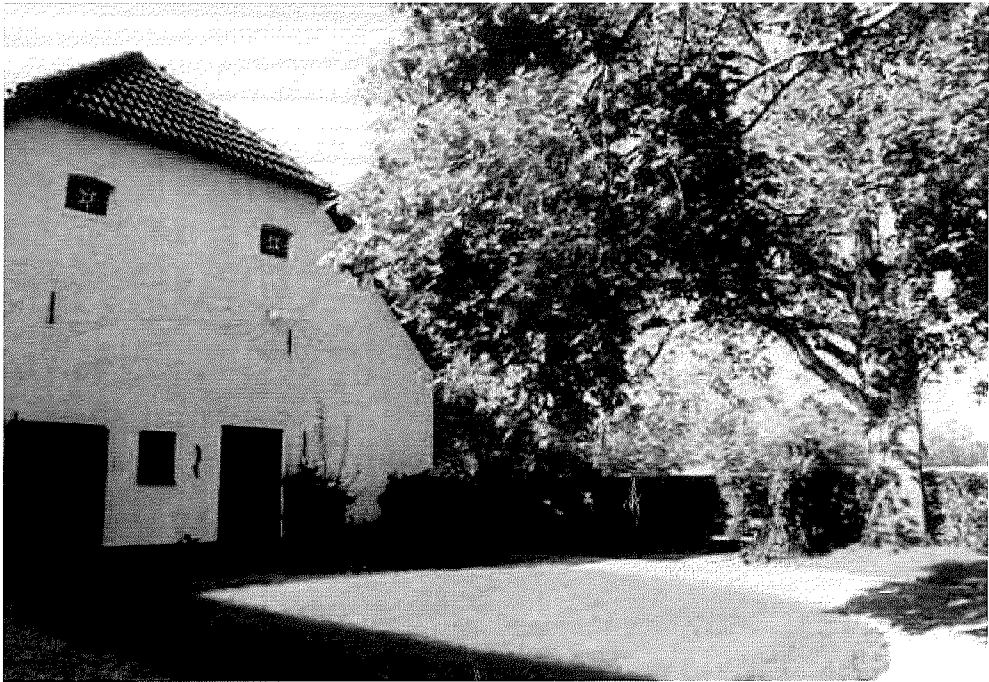
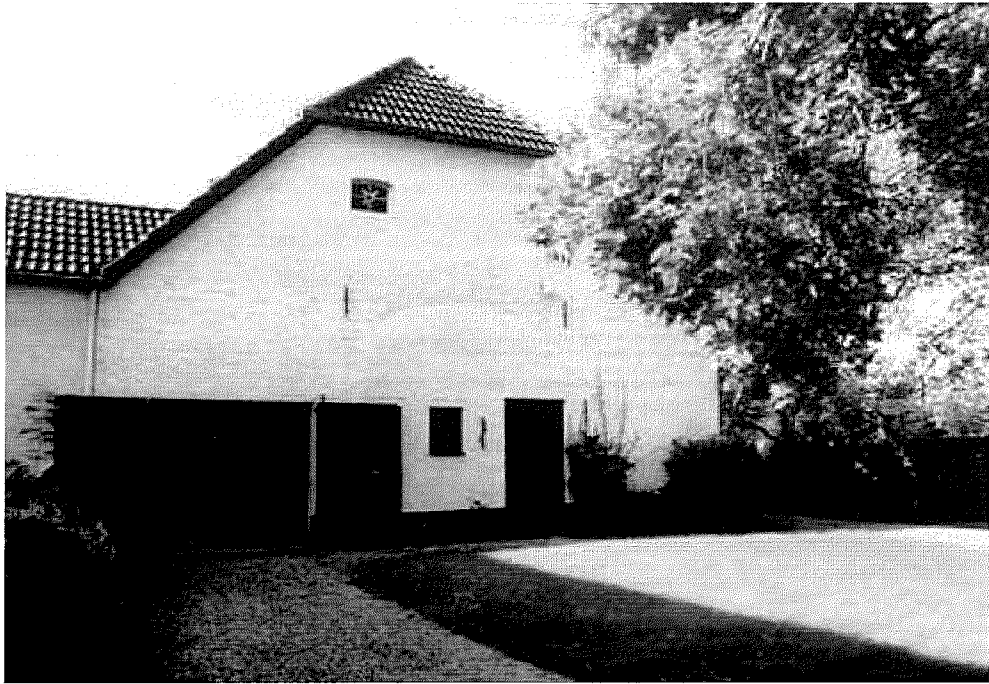
Wat zijn de geschatte kosten 0
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

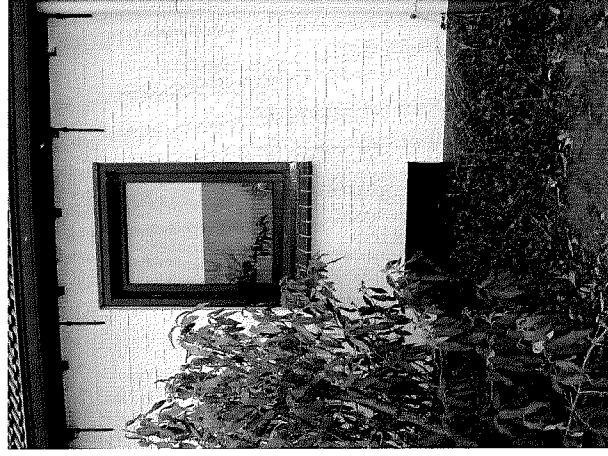
A



GEK
11 MRT
BM - Wilhelmsd

Erftort bij
beziit van
burgemeester en
wethouders van
Oost Gelte
d.d. 06
kenmerk 130516

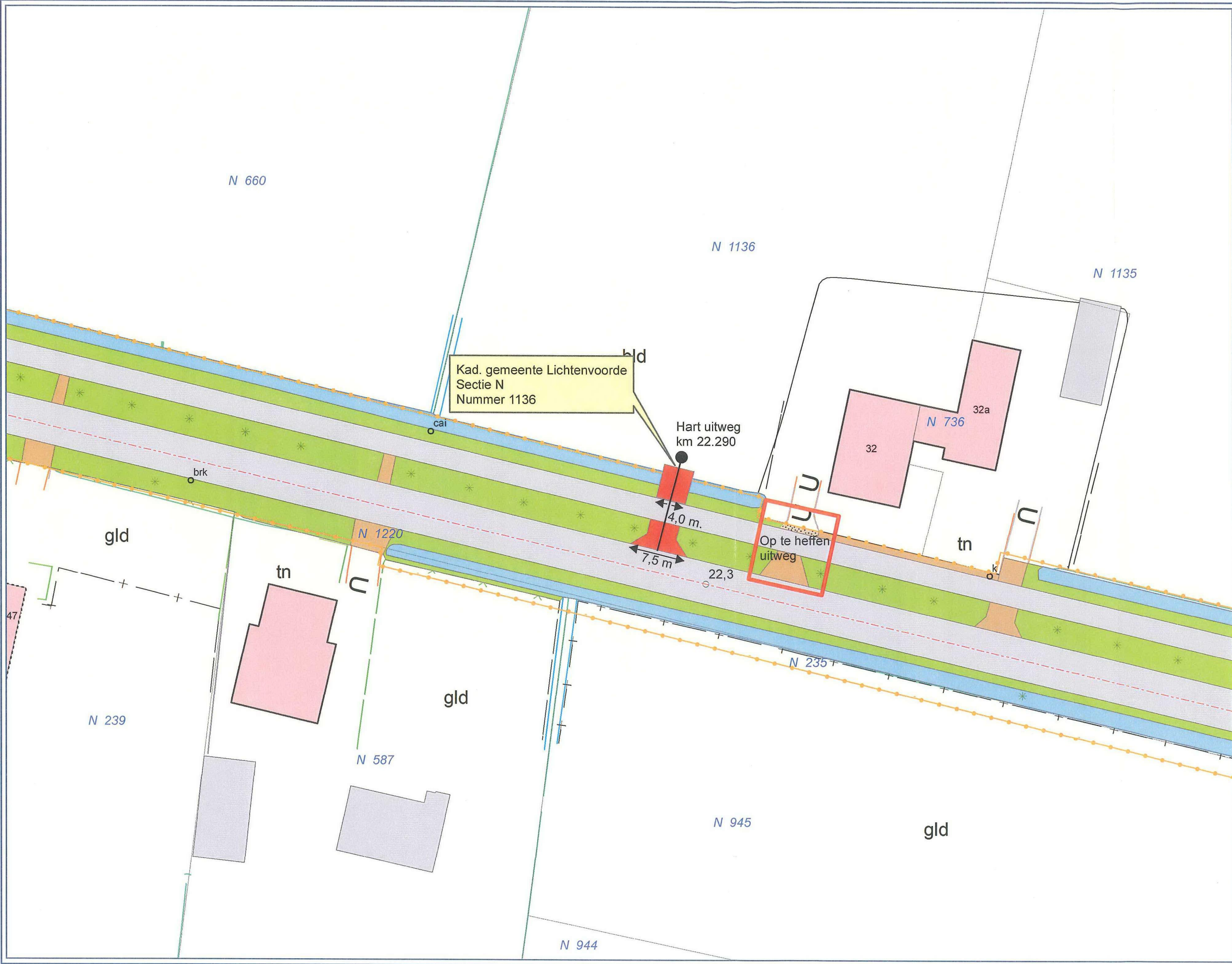




Uitweg H.M. Wieland
Zieuwentseweg 32
7136 LC ZIEUWENT

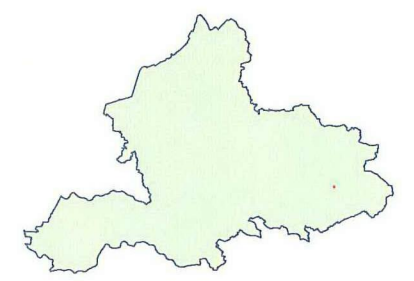
Zaaknummer 2013-016924

Behoort bij
besluit van
burgemeester en
wethouders van
Oost Gelre
d.d. 06 FEB 2014
kenmerk 130586



- Nieuwe aan te leggen uitweg
- Kilometrering
- Kadastraal perceel

Kad. gemeente Lichtenvoorde
Sectie N
Nummer 1136



provincie
Gelderland



Afdeling: BOW	Opdrachtgever: P.J.J. Arts
Team: WGN	Auteur: P.J. Wegdam
Bron: prov Gelderland	Datum: 23-01-2014

INGEKOMEN
 11 MRT 2013
 BM - label 30586



transect: *archeologie, erfgoed, ruimte*

Behoort bij
 besluit van
 burgemeester en
 wethouders van
 Oost Gelre

d.d. 06 FEB 2014
 kenmerk 130586

Transect-rapport 201


Zieuwent, Zieuwentseweg 32

Gemeente Oost-Gelre (Gelderland)

Archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek
 (IVO; karterende fase)



Auteur	Drs. T. Nales
Versie	Concept v1.0
Projectcode	12110018
Datum	13-12-2012
Opdrachtgever	Hoftijzer Planontwikkeling Kastanjelaan 72 7101 LZ Winterswijk
Projectbeleiding	Tauw b.v. Postbus 133 7200 AC Deventer
Uitvoerder	Transect Australiëlaan 5-a 3526 AB Utrecht
Onderzoeksmelding	54.965
Bevoegde overheid	Gemeente Oost-Gelre
Adviseur gemeente	Regio-Achterhoek

Autorisatie		
Naam	Datum	Paraaf
Drs. A.A. Kerkhoven (Senior archeoloog)	22-12-2012	

ISSN: 2211-7067

© Transect, Utrecht

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

Transect aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.



Samenvatting

In opdracht van Hoftijzer Planontwikkeling heeft Transect in december 2012 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Zieuwentseweg 32 in Zieuwent (gemeente Oost-Gelre). De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van een schuur en de aanleg van een waterpartij. Bij de voorgenomen plannen zal grondverzet plaatsvinden, waardoor de oorspronkelijke bodem en daarmee eventueel aanwezige archeologische resten in het gebied kunnen worden verstoord.

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:

- 1) Op basis van het bureauonderzoek is vastgesteld dat voor het plangebied een middelhoge verwachting geldt op de aanwezigheid van archeologische resten uit de periode Mesolithicum tot en met de Late Middeleeuwen. Deze verwachting is hoofdzakelijk gebaseerd op de ligging van het plangebied in een overgangszone van een hoger naar een lager gelegen gebied in het voormalig dekzandlandschap. In een dergelijke zone rug kunnen nederzettingsresten en sporen van landgebruik (waaronder grafvelden) aanwezig zijn, afhankelijk van de mate van vochtigheid van het landschap.
- 2) Op basis van historisch kaartmateriaal is vastgesteld dat het plangebied tot in het begin van de 10^e eeuw niet ontgonnen heideland is geweest. Vanaf 1927 is het plangebied in gebruik als weiland, waarna rond 1955 bebouwing in het plangebied verschijnt. Daarom geldt voor de Nieuwe tijd een lage verwachting op het aantreffen van archeologische (nederzettings-)resten.
- 3) De top van het dekzand is voor het merendeel in het plangebied tot in de pleistocene afzettingen verstoord geraakt. Dit is het gevolg van de agrarische landbewerking in het plangebied. Wel zijn in enkele boringen in de top van het dekzand nog restanten van een inspoelingshorizont waargenomen. Hieruit valt af te leiden dat het archeologisch bodemarchief niet (overal) volledig is verstoord. Op grond van het ondiep voorkomen van roestvlekken in de bodem viel tevens af te leiden dat het plangebied relatief vochtig en laag gelegen is geweest. Er is geen sprake van een opduiking van het dekzand binnen het plangebied.
- 4) Er zijn tijdens het onderzoek geen archeologische indicatoren aangetroffen, die wijzen op de aanwezigheid van een vindplaats in het plangebied.

Concluderend geldt een lage verwachting voor het aantreffen van archeologische vindplaatsen voor de periode Mesolithicum – Late Middeleeuwen. Deze verwachting is met name gebaseerd op de mate van verstoring van de oorspronkelijke bodem, de overwegend natte landschappelijke situering en het ontbreken van archeologische indicatoren in het plangebied. Voor de Nieuwe tijd bestond op basis van het bureauonderzoek reeds een lage archeologische verwachting.

Advies

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek bestaat er in archeologisch opzicht geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen in het gebied. Het terrein kent een lage verwachting en is daarmee vanuit archeologische optiek geschikt voor de toekomstige inrichting. Er hoeven daarmee ten behoeve van de archeologische monumentenzorg (AMZ) geen aanvullende maatregelen te worden genomen.

Inhoud

Samenvatting.....	3
1. Aanleiding	5
2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek	6
3. Afbakening plan- en onderzoeksgebied.....	7
4. Consequenties toekomstig gebruik	8
5. Beleidskader.....	9
6. Bodem en geomorfologie	10
7. Archeologische waarden.....	12
8. Huidig gebruik, historische situatie en bodemverstoringen	13
9. Gespecificeerde archeologische verwachting.....	16
10. Resultaten booronderzoek.....	17
11. Conclusie en Advies	19
12. Geraadpleegde bronnen	20
Bijlage 1: Archeologische beleidskaart van de gemeente Oost-Gelre	21
Bijlage 2: Archeologische waardenkaart (waarnemingen, archeologische monumenten, IKAW).....	22
Bijlage 3: Geomorfologische kaart van Nederland	23
Bijlage 4: Bodemkaart van Nederland.....	24
Bijlage 5: Actueel Hoogtebestand Nederland 1 (AHN1).....	25
Bijlage 6: Boorpuntenkaart	25
Bijlage 7: Boorstaten.....	27
Bijlage 8: Foto's boringen.....	34
Bijlage 9: Afkortingen uit de boorstaten	34

1. Aanleiding

In opdracht van Hoftijzer Planontwikkeling heeft Transect¹ in december 2012 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd in een plangebied aan de Zieuwentseweg 32 in Zieuwent (gemeente Oost-Gelre). De aanleiding voor het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de nieuwbouw van een schuur en de aanleg van een waterpartij. Bij de voorgenomen plannen zal grondverzet plaatsvinden, waardoor de oorspronkelijke bodem en daarmee eventueel aanwezige archeologische resten in het gebied kunnen worden verstoord.

Het plangebied ligt in het bestemmingsplangebied "Buitengebied 2011 Oost-Gelre". Op het te onderzoeken perceel ligt een dubbelbestemming 'waarde archeologie'. De omvang van de plannen overschrijdt de vrijstellingscriteria die aan het plangebied zijn toegekend, waardoor in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning een archeologische waardestelling nodig is. Hiervoor dient een archeologisch vooronderzoek te worden uitgevoerd.

Het onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met de eisen van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 3.2.

¹ Transect Archeologie beschikt over een opgravingsvergunning voor booronderzoek ex artikel 45 van de Monumentenwet, verleend door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).

2. Aard en doel van het archeologisch vooronderzoek

Het archeologisch vooronderzoek bestaat uit een gecombineerd onderzoek, te weten een archeologisch Bureauonderzoek (BO) en een Inventariserend Veldonderzoek (IVO), karterende fase. Het Inventariserend Veldonderzoek is uitgevoerd in de vorm van een booronderzoek (IVO-O).

Het doel van het archeologisch bureauonderzoek is het specificeren van de archeologische verwachting, dat wil zeggen het aan de hand van beschikbare en nieuwe informatie over de archeologie, cultuurhistorie, geomorfologie, bodemkunde en grondgebruik, bepalen van de kans dat binnen het plangebied archeologische resten kunnen voorkomen. Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en waar mogelijk bijstellen van de gespecificeerde archeologische verwachting, door middel van waarnemingen ter plekke van het plangebied.

Het onderzoek probeert hiermee aan de hand van feitelijke informatie antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is er sprake van bodemlagen waarin archeologische waarden kunnen voorkomen?
- Zijn deze bodemlagen intact? (en is de archeologie intact)?
- Hoe diep liggen deze bodemlagen en dus: in hoeverre zijn deze gevoelig voor de voorgenomen bodemingrepen?
- Zijn er aanwijzingen dat er ook daadwerkelijk archeologische waarden liggen (archeologische indicatoren) en uit welke periode(-n) dateren deze?
- Wat is de aard van de betreffende archeologische waarden?
- Wat is de – verwachte – fysieke kwaliteit van archeologische waarden in het plangebied?

Het resultaat van het archeologisch vooronderzoek is dit rapport met een conclusie omtrent het risico dat eventueel aanwezige archeologische waarden in het plangebied worden verstoord als gevolg van de voorgenomen plannen. Op basis van dit rapport kan het bevoegd gezag een beslissing nemen in het kader van de planprocedure. Het rapport bevat waar mogelijk gegevens over de aan- of afwezigheid, aard, omvang, ouderdom, gaafheid, conservering en (relatieve) kwaliteit van archeologische waarden.

Het bureauonderzoek is uitgevoerd conform protocol 4002 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 3.2 (KNA 3.2). In dit kader is onder andere het centraal Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS-2) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geraadpleegd, waarin Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) zijn opgenomen. Aanvullende (cultuur)historische informatie is verkregen uit divers voorhanden historisch kaartmateriaal. Om inzicht te krijgen in de opbouw en ontwikkeling van het landschap zijn onder andere de bodemkaart en beschikbaar geologisch-geomorfologisch kaartmateriaal geraadpleegd. Deze informatie is aangevuld met relevante informatie uit achtergrondliteratuur.

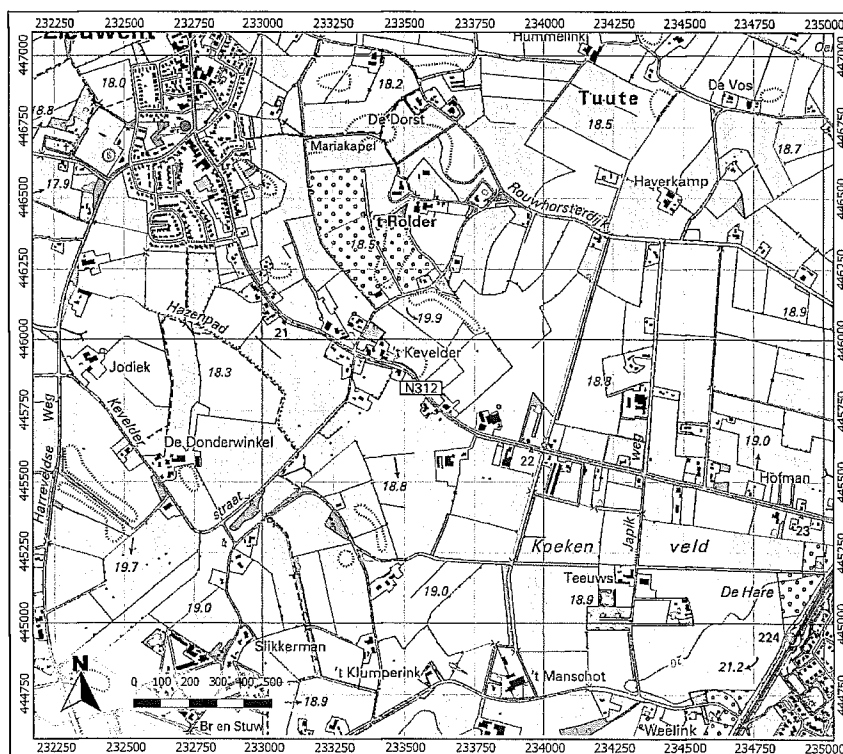
Het inventariserend veldonderzoek is uitgevoerd conform protocol 4003 van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 3.2 (KNA 3.2). De toegepaste methodiek in het veld wordt beschreven bij de beschrijving van de veldresultaten (Hoofdstuk 10).

3. Afbakening plan- en onderzoeksgebied

Gemeente	Oost-Gelre
Plaats	Zieuent
Toponiem	Zieuwentseweg 32
Kaartblad	41B
Centrumcoördinaat	234.286 / 445.617

Binnen het archeologisch bureauonderzoek wordt onderscheid gemaakt in het plangebied en het onderzoeksgebied. Het plangebied is het gebied waarin de geplande bodemingrepen zullen plaatsvinden (figuur 1). Het onderzoeksgebied omvat het plangebied en een deel van het direct omringende gebied en wordt bij het onderzoek betrokken om tot een beter inzicht te komen in de archeologische en bodemkundige situatie in het plangebied. Het onderzoeksgebied beslaat het plangebied en het omringende gebied, binnen een straal van circa 500 meter.

Het plangebied betreft het grondgebied dat bij de woning aan de Zieuwentseweg 32 in Zieuent hoort. Het grenst in het zuiden aan de Zieuwentseweg en in het oosten aan de Japikweg. De overige begrenzing wordt gevormd door de grenzen van de aangelegen kavels. Het perceel is volledig in gebruik als grasland en kent in zijn geheel een oppervlak van 7.200 m². De exacte begrenzingen van het plangebied zijn terug te vinden in Bijlage 6.

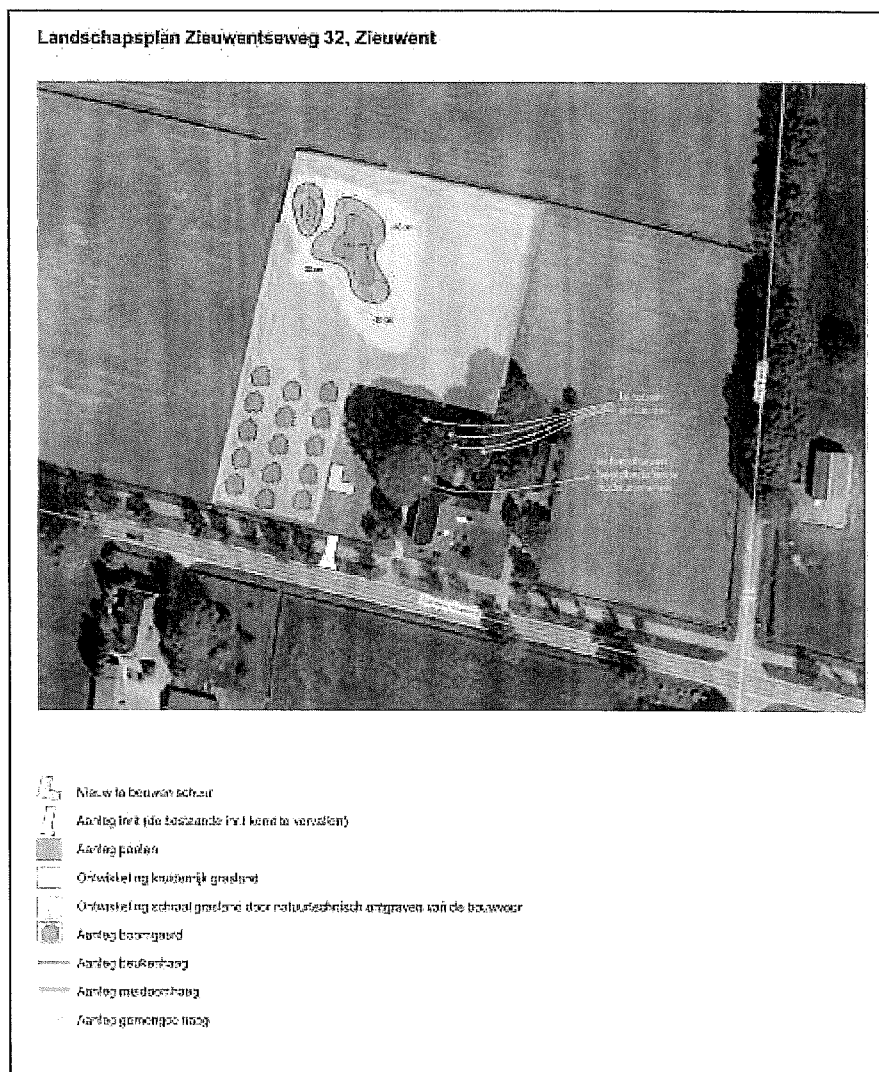


Figuur 1: Ligging van het plangebied. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.

4. Consequenties toekomstig gebruik

Kader	Omgevingsvergunning
Planvorming	Nieuwbouw van een schuur, aanleggen van een waterpartij
Bodemverstorende werkzaamheden	Graafwerkzaamheden ten behoeve van de bouwput en de waterpartij

In het plangebied is een schuur en een waterpartij voorzien. De schuur zal ten westen van de bestaande woning worden gebouwd, de waterpartij zal in de noordwestelijke hoek van het perceel worden aangelegd. De ligging van beide elementen binnen het plangebied is terug te vinden in Figuur 2. Hoe diep en in hoeverre voor de schuur en de vijver gegraven zal worden is niet bekend.



Figuur 2: Inrichtingsontwerp van het plangebied aan de Zieuwentseweg 32 in Zieuwent (getekend: Staring Advies)

5. Beleidskader

Onderzoekskader	Omgevingsvergunning
Beleidskader	Bestemmingsplan
Onderzoeksgrens	30 cm –Mv en 100 m ²

In 1992 heeft Nederland het *Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed* ondertekend; ook wel het *Verdrag van Malta of Valletta* genoemd, naar het eiland en de plaats waar het is ondertekend. Het Verdrag is in 1998 geratificeerd en op 1 september 2007 via de *Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz)* geïmplementeerd. De Wamz is een wijzigingswet en omvat een wijziging van de Monumentenwet 1988, de Wet Milieubeheer en de Ontgrondingenwet. Vanuit de Wet op de ruimtelijke ordening (*Wro*) bestaat sindsdien een verplichting om bij de voorbereiding van bestemmingsplannen alle ter zake doende belangen mee te wegen. In feite is de Wamz een concrete invulling van deze verplichting en een verbreding van de zorgplicht voor archeologische waarden in het milieubeheer.

Het archeologiebeleid van de gemeente Oost-Gelre is door vertaald in de bestemmingsplannen. Deze vertaalslag heeft plaatsgevonden in 2011 aan de hand van de gemeentelijke verwachtingskaart. Op deze kaart is per zone vastgelegd welke archeologische verwachting een gebied heeft. Het plangebied is op de kaart aangeduid als een zone met een middelhoge archeologische verwachting (in het bestemmingsplan: 'AWV categorie 8'). Aan dit gebied zijn in de planregels van het bestemmingsplan vrijstellingscriteria gekoppeld. Initiatieven die kleiner zijn dan 100 m² en waarbij bodemingrepen niet dieper reiken dan 30 cm –Mv, zijn vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Omdat de voorgenomen ingreep de vrijstellingscriteria voor dit gebied overschrijdt, geldt op basis van het bestemmingsplan de verplichting om de archeologische waarde van het plangebied in kaart te brengen.

6. Bodem en geomorfologie

Archeoregio	Oostelijk zandgebied
Bodem	Veldpodzolgrond (Hn21)
Geomorfologie	Zone met dekzandruggen (3L5)
Maaiveld	Circa 19,0 m +NAP
Grondwater	VI

Landschapsgenese

Het plangebied ligt in het oostelijk zandgebied, een gebied dat ingeklemd ligt tussen de Gelderse IJssel en de Oude IJssel (Berendsen, 2005). De noordgrens van het gebied wordt gevormd door de Overijsselse Vecht. Het gebied kenmerkt zich door een sterk variërend reliëf, dat hoofdzakelijk het gevolg is geweest van de bedekking van het gebied door landijs in de voorlaatste IJstijd (het Saalien, 200.000 tot 130.000 jaar geleden). Bij de uitbreiding van dit landijs zijn Tertiaire afzettingen en keileem opgestuwd die tot de vorming van stuwwallen hebben geleid, waaronder in de omgeving van het plangebied (onder meer de Needse Berg, de Geesterense Es, Montferland en de Hettenheuvel). Onder het landijs heeft zich een dik pakket keileem gevormd, dat als grondmorene onder het ijs is afgezet. Keileem is een sterk zandige tot uiterst siltige klei waarin grind en (vuur-)steen aanwezig is. Het betreft over het algemeen slecht gesorteerd sediment en het is zeer compact qua structuur. Geologisch gezien wordt het tot het Laagpakket van Gieten gerekend (als onderdeel van de Drenthe Formatie, de Mulder e.a., 2003). In Twente en de Achterhoek komen lokaal vrij dikke pakketten keileem voor en wordt het zelfs aangetroffen op de stuwwallen.

Hoewel in de daarop volgende ijstijd (het Weichselien, 120.000 tot 15.000 jaar geleden) het gebied niet met ijs bedekt is geweest, is het klimaat wel van invloed geweest op de vorming van het landschap. Nederland kende toen een zeer koud en droog klimaat, waardoor sprake was van een schaars begroeid landschap. De wind had hierin vrij spel en verstoof vanuit drooggevallen rivierbeddingen en de Noordzeebodem grote hoeveelheden zand. Dit zand werd op grote schaal als dekzand in het oostelijk zandgebied afgezet, onder meer langs de randen van de stuwwallen. Er ontstond een reliëf, dat werd gekenmerkt door vlakke, afvoerloze depressies en dekzandkopjes, afgewisseld met langgerekte ruggen en welvingen (Berendsen, 2005). De ruggen en koppen zijn vaak duidelijk te herkennen in het landschap, doordat ze vaak meer dan 1,5-2,0 m boven hun omgeving uitsteken. De welvingen zijn daarentegen minder geaccidenteerd.

Het dekzand bestaat over het algemeen uit fijnkorrelig, kalkloos, goed gesorteerd zand. Geologisch gezien wordt het gerekend tot het Laagpakket van Wierden (als onderdeel van de Formatie van Bortel). De afzetting van het dekzand vond plaats in verschillende fasen, waarbij bij verminderde aanvoer fijner sediment of zelfs bodemvorming kon optreden. Met name op de overgang tussen pakketten, die tijdens de twee laatste verstuiwingsfasen zijn gevormd (in het Vroege en Late Dryas) is op bepaalde plaatsen een dunne bodem aanwezig. Deze begraven begroeiingshorizont staat bekend als de Laag van Usselo en heeft zich gevormd op het voormalig landoppervlak in het Allerød-interstadiaal (circa 13.000 tot 12.000 jaar geleden; Berendsen, 2005).

Met het verbeteren van het klimaat aan het begin van het Holoceen (vanaf 10.000 jaar geleden), raakte het dekzand begroeid en werd het dekzandrelief als het ware "vastgelegd". Er ontstond zodoende een landschap dat bestond uit dichtbegroeide zandruggen en -koppen met daaromheen vochtige, laaggelegen delen, waar beken stroomden. Ook ontwikkelde zich op veel plaatsen veen,

hoofdzakelijk moerasbosveen, dat geologisch tot het Laagpakket van Singraven behoort (als onderdeel van de Formatie van Boxtel, de Mulder e.a., 2003). Daar waar sprake was van een slechte drainage als gevolg van de aanwezigheid van keileem kon veenmosveen tot ontwikkeling komen (als onderdeel van het Laagpakket van Griendtsveen). Dit veen is voor het grootste deel afgegraven voor de turfbereiding. Daar waar dat niet gebeurd is, zijn de oorspronkelijke veenkussens als gevolg van de ontwatering verloren gegaan (Berendsen, 2005).

Geomorfologie

Het plangebied maakt deel uit van het Ruurlosche Broek, een relatief vlak en laaggelegen dekzandgebied tussen Beltrum, Groenlo, Lichtenvoorde en Ruurlo. Het gebied wordt ook wel het "Vlakke Midden" genoemd (Heeringa, 1934). Kenmerkend aan dit gebied is het nagenoeg volledig ontbreken van variatie in reliëf en er is sprake van een verhang in het dekzand van nog geen 30 cm per km (Derks e.a., 2006). Slechts op enkele plekken waren dekzandkoppen aanwezig, die daarmee binnen dit gebied de van oorsprong oude bouwlanden vormden. In de rest van het gebied vormde als gevolg van de aanwezigheid van ondoorlatend keileem onder het dekzand en de lage gradiënt in het gebied hoogveen. Wel liepen door het gebied van oudsher kleine beekjes, die van oorsprong smeltwater en later regen- en grondwater afvoerden vanaf het hoger gelegen gebied bij Lichtenvoorde in de richting van de IJssel. De dalen van deze beekjes zijn op de geomorfologische kaart als langgerekte stroken in het Ruurlosche Broek te herkennen (onder meer ten zuiden van het plangebied; bijlage 3).

Volgens diezelfde geomorfologische kaart ligt het plangebied zelf in een zone met dekzandruggen gekarteerd, die al dan niet is afgedekt met een oud bouwlanddek (kaartcode 3L5; Alterra, 2005). Het is echter de vraag of dit betekent dat in het plangebied ook daadwerkelijk een dekzandrug of -kop aanwezig is, gezien het slechts sporadisch voorkomen van dekzandruggen in dit deel van de Achterhoek. Op de geomorfologische kaart zijn er enkele ten westen van het plangebied gekarteerd (bijlage 3, kaartcode 3K14). Op het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN; www.ahn.nl) is dit sterk versnipperde landschap te herkennen door de sterke afwisseling van hoge en lage gebieden (bijlage 5). Op basis hiervan lijkt het plangebied in een relatief lager gelegen gebied te liggen aan de voet van een hoger gelegen zone ten zuiden van het plangebied ("de Hare"; bijlage 5).

Bodem en grondwater

Op grond van de bodemkaart zijn in het plangebied veldpodzolgronden te verwachten (bodemkaartcode: Hn21, Bijlage 4). Veldpodzolgronden zijn over het algemeen laag gelegen zandgronden met een humeuze tot humusrijke bovengrond, die dunner is dan 30 cm. Daaronder wordt een veelal bruin gekleurde inspoelingslaag aangetroffen (een humuspodzol-B), die deze kleur kreeg als gevolg van ingespoelde humeuze stoffen. Soms is tussen de bovengrond en de inspoelingshorizont een loodzandlaag aanwezig. Deze veldpodzolgronden zijn veelal aanwezig in de lage heidevelden, die nu vrijwel allemaal ontgonnen zijn (de Bakker, 1966).

In het plangebied geldt een grondwatertrap VI. Deze grondwatertrap duidt over het algemeen op overwegend droge bodems waarbij de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) op een diepte binnen 40 cm –Mv wordt aangetroffen en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) op een diepte binnen 120 cm –Mv. Met dergelijke grondwaterstanden zullen in het plangebied met name anorganische archeologische resten te verwachten zijn (bijvoorbeeld aardewerk en bewerkt steen). Onverbrande organische resten (zoals textiel en leer) zullen als gevolg van oxidatie (door de wisseling in grondwaterstanden) zijn gedegradeerd.

7. Archeologische waarden

Wettelijk beschermd monument	Nee
AMK-terrein	Nee
Verwachting gemeentelijke kaart	Middelhoog
Verwachting IKAW	Geen (onbekend)
Archeologische waarnemingen / vondstmeldingen	Geen

Het plangebied heeft volgens het centraal archeologisch informatiesysteem (ARCHIS-2) van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) geen archeologisch wettelijk beschermde status en is ook niet opgenomen op de Archeologische Monumentenkaart (AMK). Op de gemeentelijke verwachtingskaart van Oost-Gelre is het plangebied aangewezen als een gebied met een middelhoge archeologische verwachting (Bijlage 1). Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) is aan het plangebied daarentegen een lage verwachting toegekend (Bijlage 2). Deze verwachtingswaarde is afgeleid van de bodemkaart en gebaseerd op het voorkomen van relatief natte veldpodzolgronden (ten opzichte van andere "drogere" bodems in de directe omgeving) in het plangebied.

In het plangebied zijn echter in het verleden voor zover bekend geen archeologische waarnemingen gedaan en heeft niet eerder archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Dit geldt eveneens voor de directe omgeving van het plangebied (binnen een straal van 500 m). Ook de lokale heemkundekring heeft geen aanvullende informatie omtrent de aanwezigheid van archeologische waarden in of in de directe omgeving van het plangebied.

8. Huidig gebruik, historische situatie en bodemverstoringen

Landschapstype	Het Ruurlosche Broek
Historische bebouwing	Nee
Historisch gebruik	Heide
Huidig gebruik	Grasland
Bodemverstoringen	Onbekend

Historische achtergronden

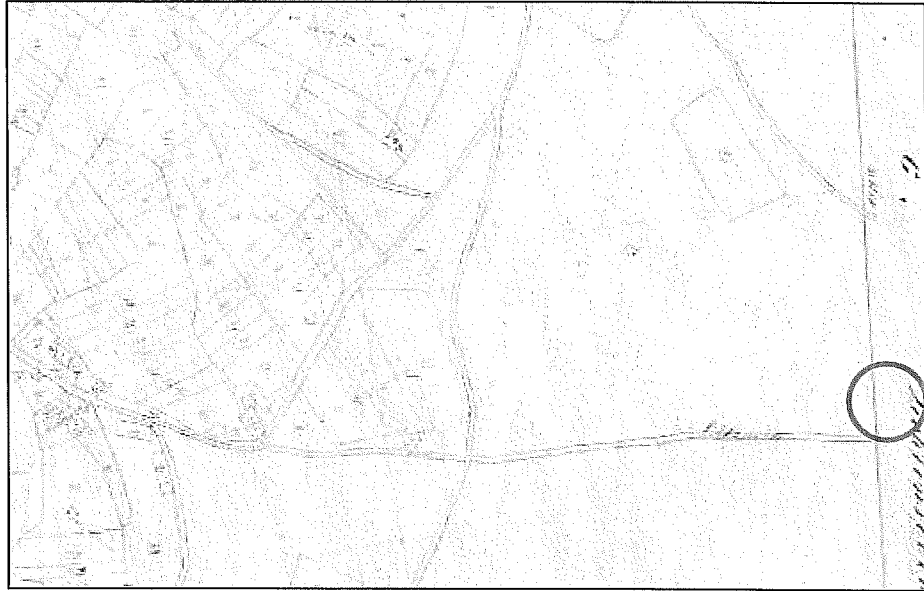
Het Ruurlosche Broek, dat ook wel het Zieuwent werd genoemd, was een moerassig, niet ontgonnen gebied tussen Ruurlo, Groenlo, Lichtenvoorde en Zelhem. Bewoning binnen dit gebied bestond van oorsprong (in de Middeleeuwen) uit enkele kampongtingingen op enkele hoger gelegen gebiedsdelen (solitaire boerderijen met een es). Een aantal van deze kampen liggen ten noorden van het plangebied (onder meer boerderijen Rouwhorst en Haverkamp, die zelfs teruggaan tot in de 15^e eeuw, Derks e.a., 2006). Over de rechten op het woeste land bestonden in de omliggende dorpen verschillen van mening. Deze waren in het verleden namelijk nooit vastgelegd. Dit leidde in het begin van de 19^e eeuw tot een onderzoek, hetgeen tot een verdeling van de grond aan de belanghebbende plaatsen heeft geleid (bij Koninklijk besluit in 1834, Derks e.a., 2006). Het zuidoostelijke deel van het Broek, werd daarbij aan boeren uit Zieuwent en Lichtenvoorde toebedeeld. Daarop is het gebied volledig heringericht met een rationele verkaveling met haaks op elkaar staande ontsluitingswegen en ontwateringssloten. Dit patroon is goed op historisch kaartmateriaal waar te nemen (zie hieronder). Tegen het eind van de 19^e en begin 20^e eeuw werd tenslotte ook het heidegebied tussen Zieuwent en Lichtenvoorde ontgonnen, mede door de introductie van kunstmest rond 1850. Ook bij deze ontginning was sprake van een rationeel ontginningspatroon van rechte wegen en grote blokvormige kavels (Derks e.a., 2006).

Historische situatie

De oudst geraadpleegde kaart, waar het plangebied op staat, dateert uit 1811-1832. Op deze kaart – de kadastrale Minuut – is het plangebied onbebouwd en is het niet ontgonnen heideland (figuur 3). Het grondgebruik verandert vervolgens niet in de tweede helft van de 19^e en het begin van de 20^e eeuw (onder meer figuur 4). Pas vanaf 1927 is te zien hoe de heide verdwenen is en in en rondom het plangebied agrarische percelen zijn aangelegd (figuur 5). De bebouwing, die thans in het plangebied aanwezig is, verschijnt in 1955 en verandert niet tot vandaag de dag (figuur 6, www.watwaswaar.nl).

Huidig gebruik en bodemverstoringen in de plangebieden

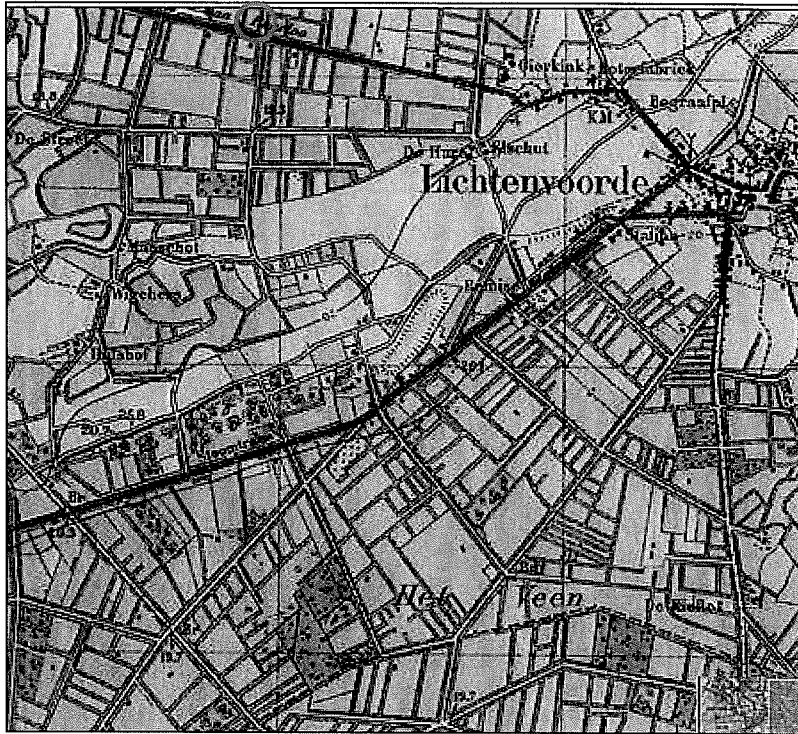
Het plangebied heeft altijd in het agrarisch buitengebied gelegen. Er zijn daardoor geen concrete bodemverstoringen in het plangebied bekend, aangezien het zelf altijd onbebouwd is geweest. Volgens bodemloket hebben er tevens in het verleden geen saneringen of voor zover bekend geen ontgroningen plaatsgevonden in het plangebied (www.bodemloket.nl). Wel kan het agrarisch landgebruik van invloed zijn geweest op de mate van intactheid van de bodem, maar in hoeverre dat voor bodemverstoring heeft gezorgd is niet bekend.



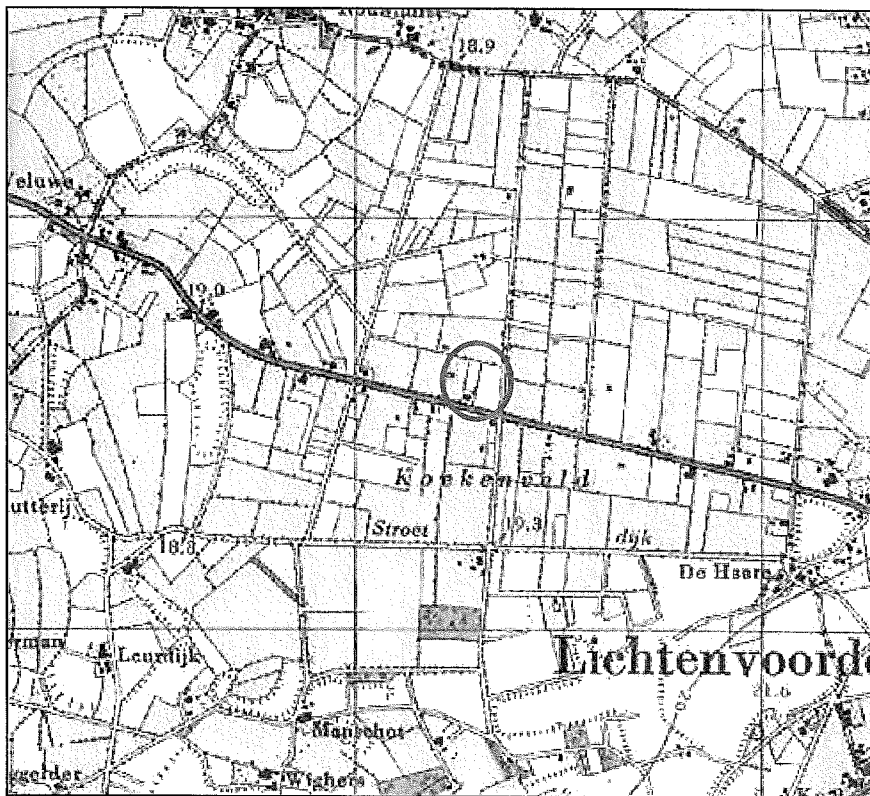
Figuur 3: Kaartuitsnede van het Minuutplan uit 1811-1832. De ligging van het plangebied is aangegeven met een rode lijnen.



Figuur 4: Kaartuitsnede van de topografische kaart uit 1893. Het plangebied is aangegeven met rode lijnen.



Figuur 5: Kaartuitsnede van een topografische kaart uit 1927. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.



Figuur 6: Kaartuitsnede van een topografische kaart uit 1955. Het plangebied is met rode lijnen weergegeven.

9. Gespecificeerde archeologische verwachting

Kans op archeologische waarden	Middelhoog
Periode	Mesolithicum – Late Middeleeuwen
Complextypen	Nederzettingen, sporen van landgebruik, grafvelden.
Stratigrafische positie	In de top van de dekzandafzettingen
Diepteligging	Binnen 100 cm –Mv

Aanwezigheid en dichtheid

Op basis van het bodemkundig en geomorfologisch kaartmateriaal is niet exact vast te stellen hoe het plangebied gesitueerd is geweest in het voormalige dekzandlandschap. Aan de hand van het AHN lijkt het plangebied echter op de overgang van een dekzandrug naar een relatief lager gelegen deel van het landschap te liggen. Deze overgangszones zijn archeologisch gezien interessant, aangezien in deze zone vaak (pre-)historische activiteit plaats vond (bewoning, jacht, landbouw e.d.). Er zijn geen concrete aanwijzingen voor vindplaatsen uit de directe omgeving van het plangebied bekend, maar onder meer in Harreveld (ten zuiden van het onderzoeksgebied) zijn in een dergelijke zone reeds sporen uit de steentijd aangetroffen (Derks e.a., 2006). Op grond van de ouderdom van de verwachte afzettingen in het gebied kunnen theoretisch vindplaatsen uit de periode Mesolithicum – Late Middeleeuwen aanwezig zijn.

Stratigrafische positie

In het geval archeologische resten in het plangebied aanwezig zijn, worden deze verwacht in de top van het dekzand. Daarin kunnen eveneens sporen van bodemvorming aanwezig zijn, die indicatief zijn voor de mate van intactheid van eventuele archeologische resten (podzolering, de aanwezigheid van in- en uitspoelingslagen). De landbouw kan de bodemopbouw echter hebben aangetast door het gebruik van de moderne ploeg en daarmee ook een eventueel aanwezig archeologisch bodemarchief.

Complextypen

In de ondergrond van het plangebied zijn op de dekzandafzettingen voor wat betreft de periode Mesolithicum – Late Middeleeuwen nederzettingsterreinen te verwachten, hetzij in de vorm van (seizoensgebonden) jachtkampementen, hetzij in de vorm van een meer sedentaire bewoningsvorm (boerderijen). Ook kunnen sporen van landgebruik (waaronder grafvelden) worden aangetroffen.

Nederzettingencomplexen kunnen zich kenmerken door een vondstlaag of dichte vondstenstrooiing van onder andere fragmenten aardewerk en bewerkt vuursteen, hetgeen met name afhankelijk is van de langdurigheid en/of intensiteit van eventuele bewoning op die plek. Daarentegen zullen sporen van kortstondige bewoning, landgebruik en grafvelden zich kenmerken door (kleinschalige) grondsporen in plaats van de aanwezigheid van vondstmateriaal. Over de aanwezigheid van deze complexen kunnen enkel uitspraken gedaan worden op basis van specifieke bodemkenmerken en de mate van intactheid van de bodem. Over dit laatste zijn echter op dit moment geen uitspraken te doen.

10. Resultaten booronderzoek

Onderzoeksmethodiek

Het doel van het booronderzoek is het toetsen van de gespecificeerde archeologische verwachting in het plangebied, zoals deze is opgesteld in Hoofdstuk 9. Hiertoe is in het plangebied een karterend booronderzoek uitgevoerd. De boringen zijn daarbij gebruikt om zowel de mate van intactheid van de bodem te bepalen als om de aanwezigheid van archeologische waarden vast te stellen. In totaal zijn in het plangebied 9 boringen gezet (boring 1 tot en met 9; zie bijlagen 6 tot en met 9).

De boringen hebben een diepte tot maximaal 100 cm –Mv en zijn handmatig gezet met behulp van een Edelmanboor met een diameter van 15 cm. Om tot een gedegen bodembeschrijving te komen en de mate van verstoring in de bodem te kunnen vaststellen, zijn de boorpunten voorgeboord met behulp van een 7 cm Edelmanboor. De zandmonsters zijn door middel van zeven doorzocht op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals bot, aardewerk, baksteen, bewerkt vuursteen en houtskool). Hiervoor is gebruik gemaakt van een zeef met een maaswijdte van 2 mm. De boringen zijn beschreven volgens de NEN5104 en de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB; SIKB 2008). Deze beschrijvingen zijn terug te vinden in Bijlage 7.

Op de plek waar de schuur komt te staan, zijn 4 boringen verricht in een grid van 10 bij 10 m. Daarbij bedraagt de afstand tussen de boringen 10 m en de afstand tussen de boringen ook 10 m. Ter plaatse van de waterpartij zijn boringen verricht. Deze zijn gelijkmatig verdeeld in dit deel van het plangebied uitgezet (*sensu* SIKB leidraad karterend booronderzoek methode E1). Daarbij bedraagt de afstand tussen de boringen 20 m en de afstand tussen de boorraaien 10 m. De ligging van de boringen is terug te vinden in bijlage 6. De boorpunten zijn ingemeten met behulp van een meetlint, de hoogteligging ten opzichte van NAP van de boorpunten is afgeleid van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN, www.ahn.nl).

Bodemopbouw en lithologie

Onder in de boringen wordt vanaf een diepte van 35 tot 60 cm –Mv matig fijn zand aangetroffen. Het zand is zwak tot matig siltig, kalkloos en goed tot matig slecht gesorteerd. Vermoedelijk betreft het sediment dekzand, dat geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel gerekend kan worden (de Mulder e.a., 2003). In de top van het zand zijn in een deel van de boringen geen sporen van oorspronkelijke bodemvorming meer waar te nemen. Op het zand ligt namelijk een verstoringspakket, dat gekarakteriseerd kan worden als een sterk humeus en sterk siltig zandpakket, waarin zandbrokken worden aangetroffen. Ook is in dit pakket modern baksteen en stro aanwezig (boring 6 en 8). Vermoedelijk is dit dek ontstaan als gevolg van de ontginning van het gebied en de daarop volgende landbewerking.

Alleen in boring 4, 5, 7 en 9 zijn in de top van het dekzand nog restanten van bodemvorming waar te nemen. In deze boringen is bovenin het dekzand een restant van een inspoelingshorizont aanwezig (Bs-horizont). De aanwezigheid van deze horizont wijst op de voormalige aanwezigheid van een podzolbodem. Het feit dat alleen de Bs-horizont nog te herkennen is, betekent dat circa 30-50 cm van de oorspronkelijke top van het dekzand hier verdwenen is. Tevens viel op dat in het plangebied sprake was van roestvorming tot vlak onder het maaiveld, met name in boringen 1 en 2. Hier was zelfs een opvallend grote hoeveelheid ijzer-concreties aanwezig. Deze zijn vermoedelijk het gevolg van het neerslaan van opgelost ijzer uit uittredend doch stagnerend grondwater, dat afkomstig is van de hoger gelegen delen van het dekzandlandschap. Dit vindt doorgaans plaats in de lager gelegen plekken van het dekzandlandschap.

Archeologisch indicatoren

Er zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen die wijzen op de aanwezigheid van een vindplaats in het plangebied.

Interpretatie

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek heeft het plangebied van oorsprong in een relatief lager gelegen deel van het dekzandlandschap gelegen. De aanwezigheid van ijzerconcreties in het dekzand en het ondiep voorkomen van roest in de boringen wijzen op een relatief natte landschappelijke situering. Er is geen sprake van de aanwezigheid van een dekzandkop of -rug binnen het plangebied. Tevens is de top van het dekzand grotendeels omgewerkt. Het archeologisch bodemarchief is daarmee naar verwachting voor een groot deel verstoord geraakt. Alleen in boringen 4, 5, 7 en 9 zijn nog restanten aanwezig van de oorspronkelijke bodemopbouw, in de vorm van een inspoelingslaag (Bs-horizont). Een gedeeltelijke intactheid van de bodem biedt nog mogelijkheden voor de aanwezigheid van eventuele intacte archeologische resten, maar daarvoor zijn geen aanwijzingen aangetroffen. Daarom is het vanwege de overwegend natte landschappelijke situering, de verstoringen in het plangebied en het ontbreken van indicatoren niet de verwachting dat in het plangebied een behoudenswaardige vindplaats aanwezig zal zijn. Hierdoor is de archeologische verwachting van het plangebied voor alle perioden laag.

11. Conclusie en Advies

Conclusie

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende conclusies te trekken:

- 1) Op basis van het bureauonderzoek is vastgesteld dat voor het plangebied een middelhoge verwachting geldt op de aanwezigheid van archeologische resten uit de periode Mesolithicum tot en met de Late Middeleeuwen. Deze verwachting is hoofdzakelijk gebaseerd op de ligging van het plangebied in een overgangszone van een hoger naar een lager gelegen gebied in het voormalig dekzandlandschap. In een dergelijke zone rug kunnen nederzettingsresten en sporen van landgebruik (waaronder grafvelden) aanwezig zijn, afhankelijk van de mate van vochtigheid van het landschap.
- 2) Op basis van historisch kaartmateriaal is vastgesteld dat het plangebied tot in het begin van de 10^e eeuw niet ontgonnen heideland is geweest. Vanaf 1927 is het plangebied in gebruik als weiland, waarna rond 1955 bebouwing in het plangebied verschijnt. Daarom geldt voor de Nieuwe tijd een lage verwachting op het aantreffen van archeologische (nederzettings-)resten.
- 3) De top van het dekzand is voor het merendeel in het plangebied tot in de pleistocene afzettingen verstoord geraakt. Dit is het gevolg van de agrarische landbewerking in het plangebied. Wel zijn in enkele boringen in de top van het dekzand nog restanten van een inspoelingshorizont waargenomen. Hieruit valt af te leiden dat het archeologisch bodemarchief niet (overal) volledig is verstoord. Op grond van het ondiep voorkomen van roestvlekken in de bodem viel tevens af te leiden dat het plangebied relatief vochtig en laag gelegen is geweest. Er is geen sprake van een opduiking van het dekzand binnen het plangebied.
- 4) Er zijn tijdens het onderzoek geen archeologische indicatoren aangetroffen, die wijzen op de aanwezigheid van een vindplaats in het plangebied.

Concluderend geldt een lage verwachting voor het aantreffen van archeologische vindplaatsen voor de periode Mesolithicum – Late Middeleeuwen. Deze verwachting is met name gebaseerd op de mate van versterking van de oorspronkelijke bodem, de overwegend natte landschappelijke situering en het ontbreken van archeologische indicatoren in het plangebied. Voor de Nieuwe tijd bestond op basis van het bureauonderzoek reeds een lage archeologische verwachting.

Advies

Op basis van de resultaten van het veldonderzoek bestaat er in archeologisch opzicht geen bezwaar tegen de voorgenomen plannen in het gebied. Het terrein kent een lage verwachting en is daarmee vanuit archeologische optiek geschikt voor de toekomstige inrichting. Er hoeven daarmee ten behoeve van de archeologische monumentenzorg (AMZ) geen aanvullende maatregelen te worden genomen.

12. Geraadpleegde bronnen

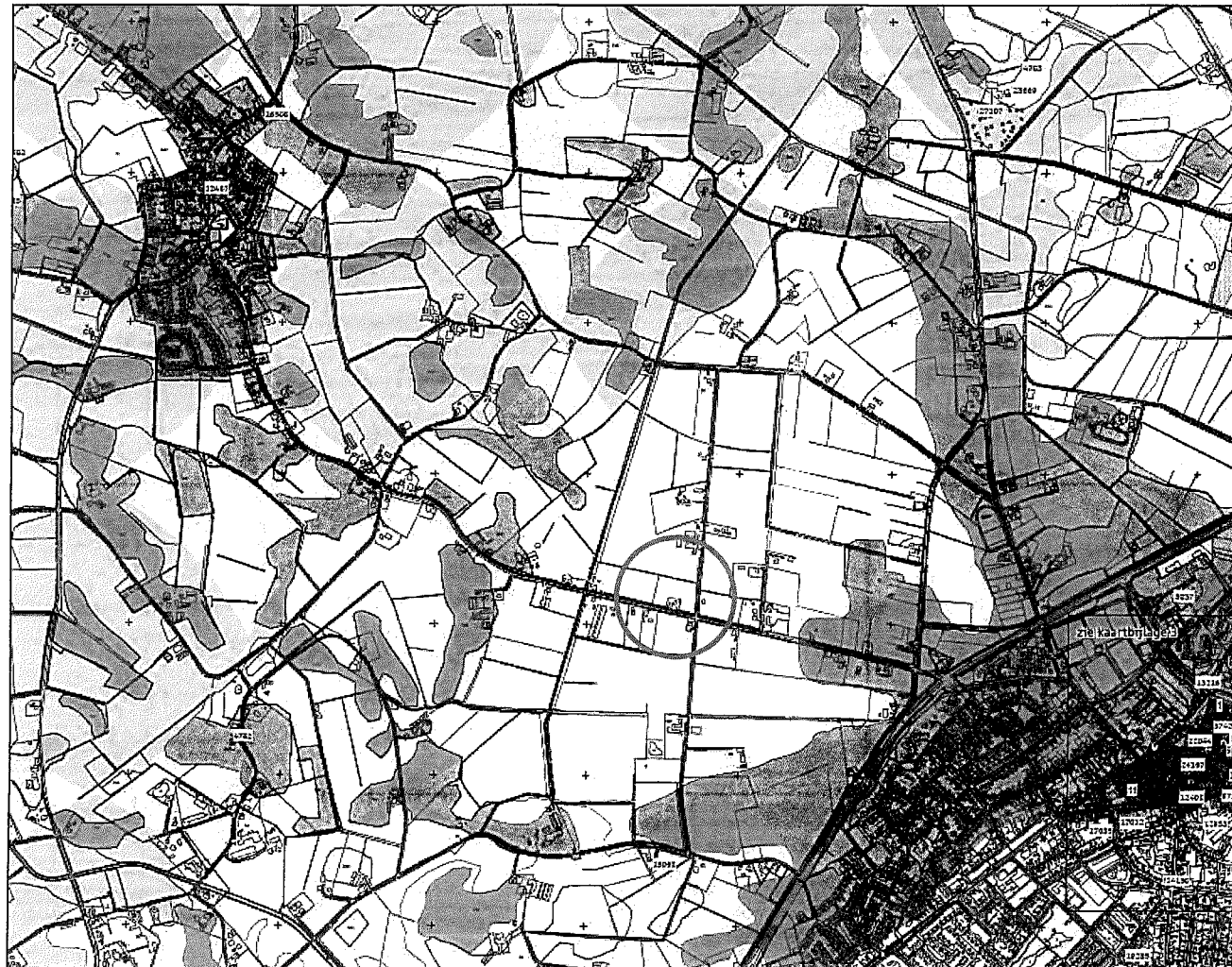
Archeologische kaarten en databestanden:


- Archeologische Monumenten Kaart (AMK), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Archeologisch Informatie Systeem II (Archis2), Rijksdienst voor Cultureel erfgoed (RCE), Amersfoort, 2007.
- Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden, 3e generatie, IKAW, Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB), Amersfoort, 2008.
- www.ahn.nl
- www.ruimtelijkeplannen.nl
- www.watwaswaar.nl
- www.bodemloket.nl
- www.dinoloket.nl
- www.bodemdata.nl

Literatuur:

- Alterra, 2005. *De geomorfologische kaart van Nederland*, Wageningen
- Bakker, H. de, 1966. *De subgroepen van het systeem voor bodemclassificatie voor Nederland*. In: Boor en Spade.
- Bakker, H. de en J. Schelling, 1989. *Systeem van bodemclassificatie voor Nederland. De hogere niveaus*. Wageningen.
- Berendsen, H.J.A., 2000. *Landschappelijk Nederland*. Assen (Fysische Geografie van Nederland). 2e druk.
- Berendsen, H.J.A., 2004. *De vorming van het land*. Assen (Fysische geografie van Nederland). Vierde, geheel herziene druk.
- Derks, G.J.M., J.B. Bootsma, R.J.A. Crols, 2006. *Cultuurhistorische gebiedsbeschrijving gemeente Oost-Gelre*. Gelders Genootschap, Arnhem
- Heeringa, T., 1934. *De Graafschap*, dissertatie Universiteit Utrecht, Utrecht
- Mulder, E.F.J., M.C. Geluk, I.L. Ritsema, W.E. Westerhoff en T.E. Wong, 2003. *De ondergrond van Nederland*. Houten.


Bijlage 1: Archeologische beleidskaart van de gemeente Oost-Gelre





 Globale ligging plangebied


legenda


Archeologisch Waardevolle Gebieden (AWG)

 AWG categorie 1 (terrein van zeer hoge archeologische waarde met rondom attentiezone van 50 m)

 AWG categorie 2 (terrein van (hoge) archeologische waarde met rondom attentiezone van 50 m)

 AWG categorie 3 (bekende archeologische vindplaats met rondom attentiezone van 50 m)


 AWG categorie 4 (historische dorps-/stads-kernen)

 AWG categorie 5 (de circumvallatie bij de Groenla. Inclusief fonteinmarge van 50 m aan weerszijde van niet vastgestelde dalen (rode lijn) en archeologische bufferzone van 25 m aan weerszijde van wel vastgestelde dalen (oranje lijn))

15629 AMK-nummer


102 RAAP-catalogusnummer


Archeologische Waardevol Verwachtingsgebieden (AWV)

 AWV categorie 0 (geomorfologische eenheden met een pluggendek, gebieden met een hoge archeologische verwachting)

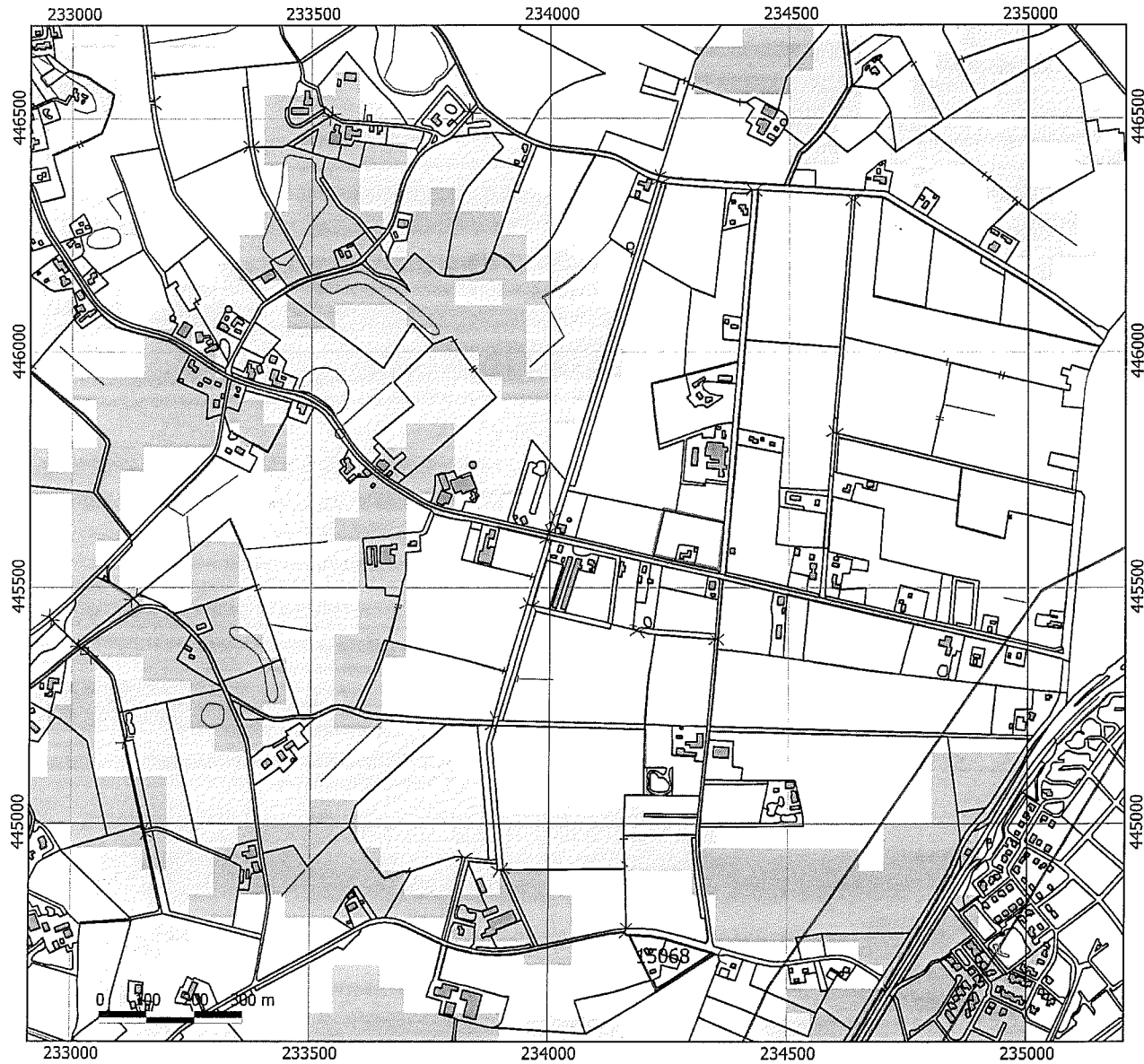
 AWV categorie 1 (overige gebieden met een hoge archeologische verwachting)

 AWV categorie 2 (gebieden met een middelmatige archeologische verwachting)

 AWV categorie 3 (gebieden met een lage archeologische verwachting)

 AWV categorie 10 (gebieden met een lage archeologische verwachting, verhoogde kans op archeologische off-site resten mogelijk (goed geconserveerd); bestdalen)

Bijlage 2: Archeologische waardenkaart (waarnemingen, archeologische monumenten, IKAW)



ARCHIS-2

Toponiem:
Zieuwentseweg 32

Plaats:
Zieuwent

Legenda

plangebied



waarneming



vondstmelding



onderzoeksmelding




monumenten



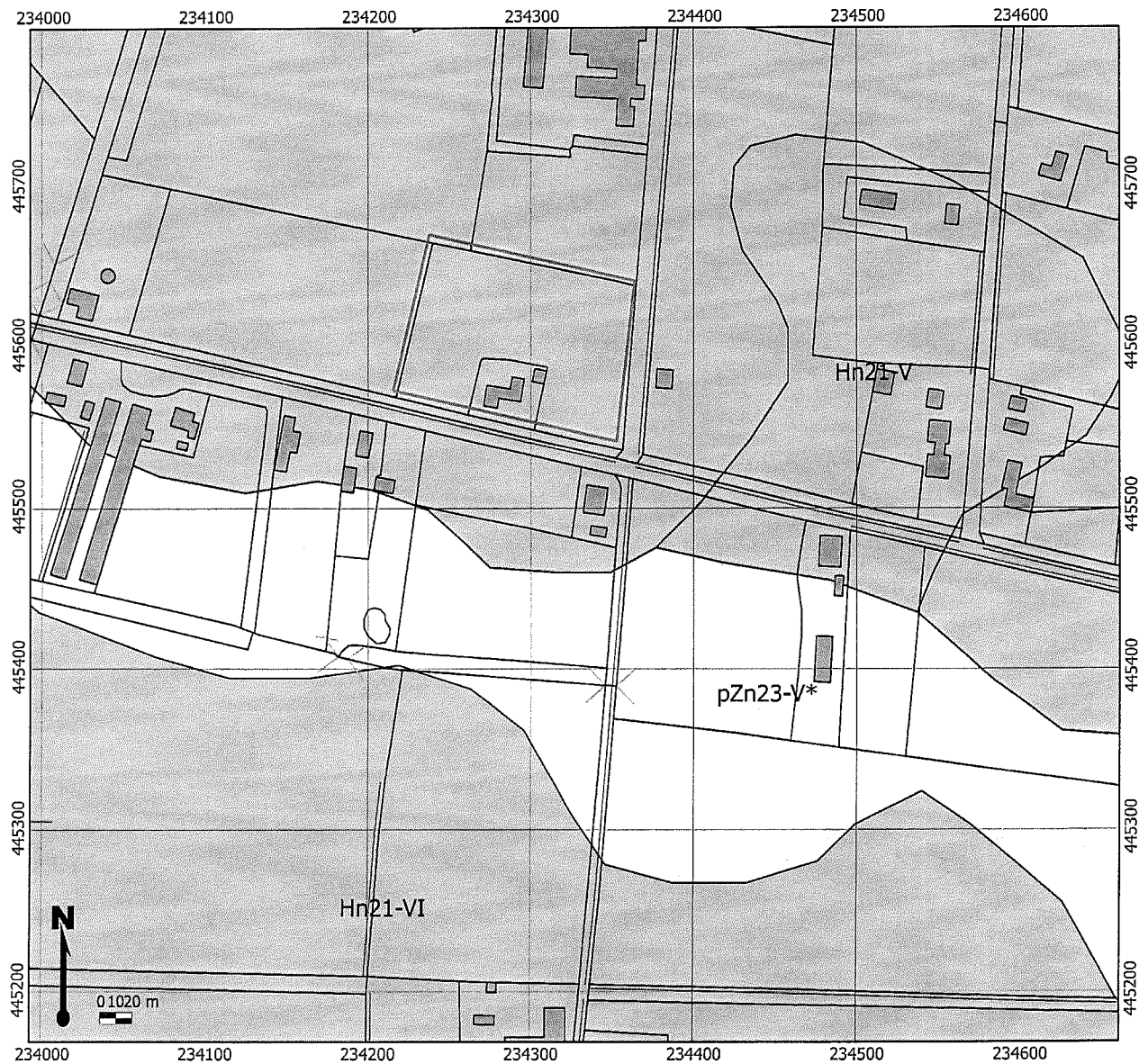
transect: archeologie, erfgoed, ruimte

Bijlage 3: Geomorfologische kaart van Nederland



<h2>Geomorfologie</h2>
<p>Toponiem: Zieuwentseweg 32</p> <p>Plaats: Zieuwent</p>
<h3>Legenda</h3> <p>plangebied</p> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 10px; margin-left: 20px;"></div>
 <p>transect: archeologie, erfgoed, ruimte</p>

Bijlage 4: Bodemkaart van Nederland



Bodemkaart

Toponiem:
Zieuwentseweg 32

Plaats:
Zieuwent

Legenda

plangebied



bodemkaart

Hn21-V

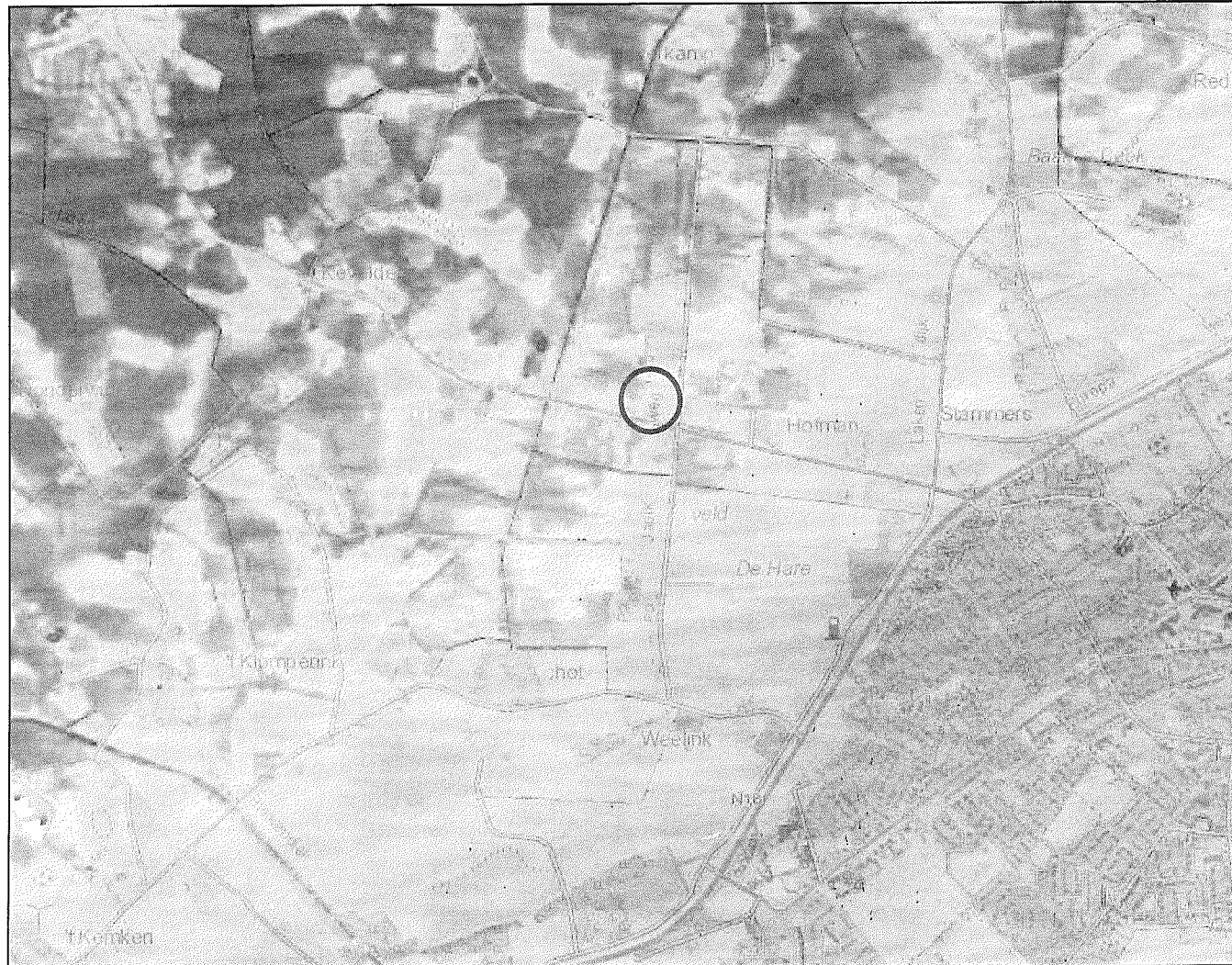
Hn21-VI

pZn23-V*

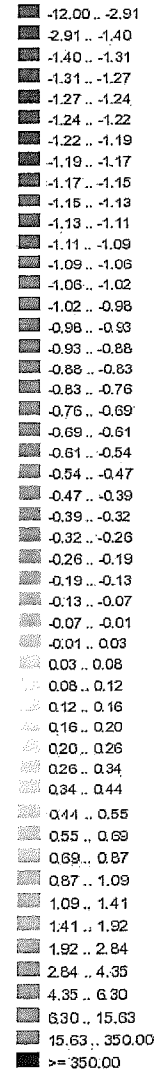


transect: *archeologie, erfgoed, ruimte*

Bijlage 5: Actueel Hoogtebestand Nederland 1 (AHN1)

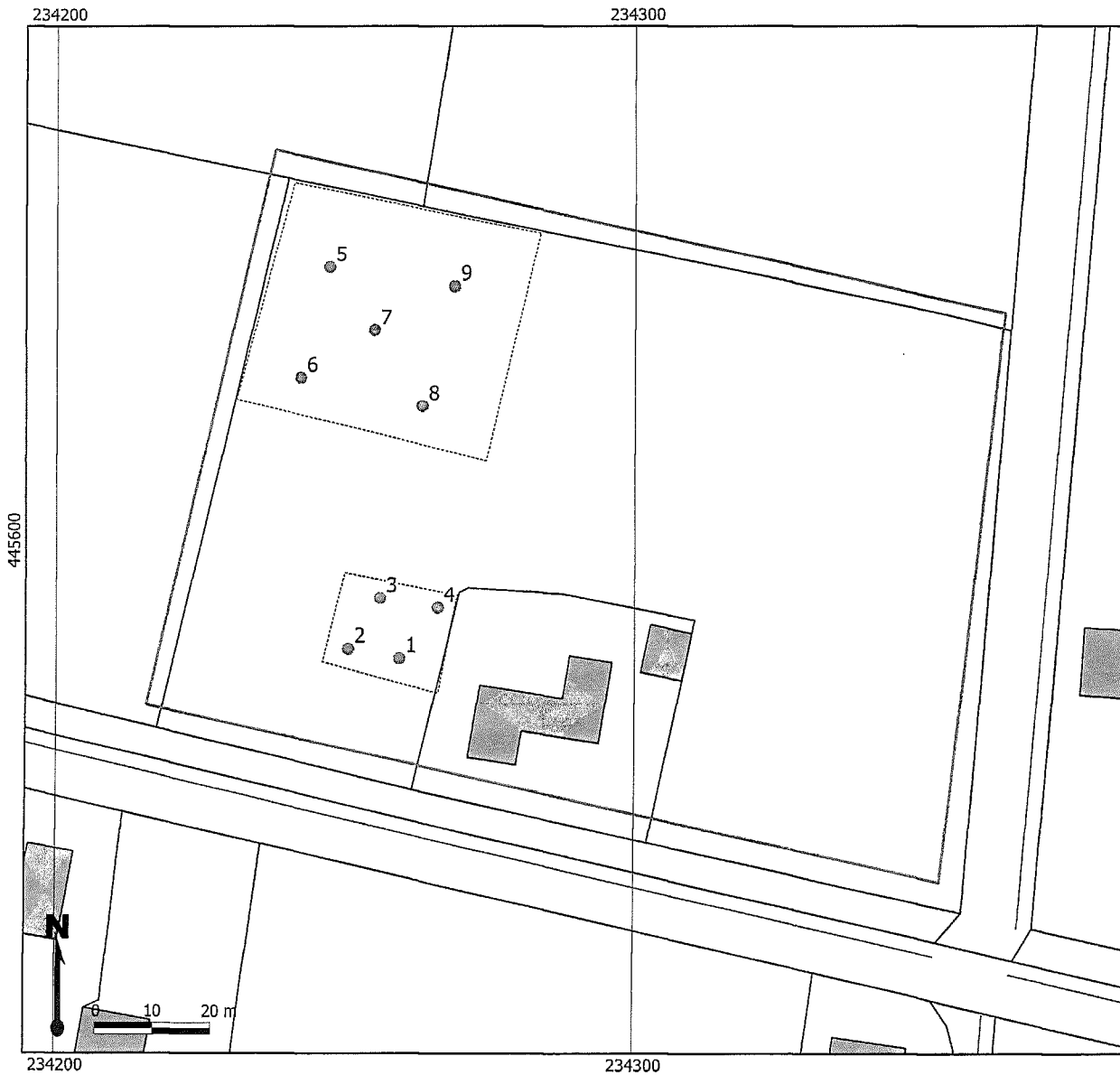


○ Ligging plangebied



© Het Waterschapsnuis - Actueel Hoogtebestand Nederland

Bijlage 6: Boorpuntenkaart



Boorpuntenkaart

Toponiem:
Zieuwentseweg 32

Plaats:
Zieuwent

Legenda

plangebied



waterpartij



schuur



boorpunten



transect: archeologie, erfgoed, ruimte

Bijlage 7: Boorstaten

Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32				Boorpuntnr.	1
Projectcode	12110018					
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>					
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>					
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>					
<i>X-coördinaat</i>	234.259	<i>GWS</i>	-	<i>Landgebruik</i>	grasland	
<i>Y-coördinaat</i>	445.579	<i>Gt</i>	<i>VI</i>	<i>Bodemkaart</i>	Hn21	
<i>Z-coördinaat</i>	19,2 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-	<i>Geom. kaart</i>	3L5	

Opmerking:

[-Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
35	Zs3	h3	-	-	wo	zwgr	scherp	MST	150-210	-	1	2	-	X	-	X	omg, or vl, zandbrokken
70	Zs1	-	-	-	-	grge	scherp	MST	150-210	or	1	2	-	BHCg	-	DEZ	or vl op overgang
100	Zs1	-	-	-	-	gegr	EB	MST	150-210	or	1	1	-	BHC	-	DEZ	-

Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32				Boorpuntnr.	2
Projectcode	12110018					
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>					
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>					
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>					
<i>X-coördinaat</i>	234.251	<i>GWS</i>	-	<i>Landgebruik</i>	grasland	
<i>Y-coördinaat</i>	445.581	<i>Gt</i>	<i>VI</i>	<i>Bodemkaart</i>	Hn21	
<i>Z-coördinaat</i>	19,2 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-	<i>Geom. kaart</i>	3L5	

Opmerking:

[-Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
25	Zs3	h3	-	-	wo	zwgr	scherp	MST	150-210	-	1	1	-	X	-	X	omg, zandbrokken
40	Zs1	-	-	-	-	ge	geleidelijk	MST	150-210	or	1	2	-	BHC	-	DEZ	veel fe vl
100	Zs1	-	-	-	-	gegr	EB	MST	150-210	or	1	1	-	BHC	-	DEZ	fe vl, fe c

Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32	Boorpuntnr.	3
Projectcode	12110018		
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>		
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>		
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>		
<i>X-coördinaat</i>	234.259	<i>GWS</i>	-
<i>Y-coördinaat</i>	445.590	<i>Gt</i>	<i>VI</i>
<i>Z-coördinaat</i>	19,2 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-
		<i>Landgebruik</i>	grasland
		<i>Bodemkaart</i>	Hn21
		<i>Geom. kaart</i>	3L5

Opmerking:

[-Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
20	Zs3	h3	-	-	wo	zwgr	scherp	MST	-	o	1	1	-	X	-	X	omg
40	Zs1	-	-	-	-	or/zw	scherp	MST	105-150	or	1	3	-	X	-	X	gevl, zw, omg
50	Zs1	-	-	-	-	ge	geleidelijk	MST	105-150	or	1	2	-	BHC	-	DEZ	sg
90	Zs1	-	-	-	-	gegr	EB	MST	-	or	1	1	-	BHC	-	DEZ	-

Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32	Boorpuntnr.	4
Projectcode	12110018		
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>		
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>		
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>		
<i>X-coördinaat</i>	234.265	<i>GWS</i>	-
<i>Y-coördinaat</i>	445.588	<i>Gt</i>	<i>VI</i>
<i>Z-coördinaat</i>	19,2 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-
		<i>Landgebruik</i>	grasland
		<i>Bodemkaart</i>	Hn21
		<i>Geom. kaart</i>	3L5

Opmerking:

[-Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
50	Zs3	h3	-	-	wo	zw	scherp	ST	150-210	o	1	1	-	X	-	X	omg, bakst, fe c
60	Zs2	-	-	-	-	or	scherp	MST	150-210	or	1	2	-	BHBs	-	DEZ	fe c, zw vl omg?
100	Zs1	-	-	-	-	gegr	EB	MST	150-210	or	1	2	-	BHC	-	DEZ	-

Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32	Boorpuntnr.	5
Projectcode	12110018		
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>		
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>		
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>		
<i>X-coördinaat</i>	234.247	<i>GWS</i>	-
<i>Y-coördinaat</i>	445.649	<i>Gt</i>	VI
<i>Z-coördinaat</i>	18,9 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-
		<i>Landgebruik</i>	grasland
		<i>Bodemkaart</i>	Hn21
		<i>Geom. kaart</i>	3L5

Opmerking:

[-Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
35	Zs3	h3	-	-	-	zwgr	scherp	MST	150-210	o	1	1	-	X	-	X	omg, bakst spi
50	Zs1	-	-	-	-	grbr	scherp	MST	150-210	or	1	2	-	BHB	-	DEZ	omg?
100	Zs1	-	-	-	-	gr	EB	MST	150-210	or	1	2	-	BHC	-	DEZ	-

Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32	Boorpuntnr.	6
Projectcode	12110018		
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>		
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>		
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>		
<i>X-coördinaat</i>	234.243	<i>GWS</i>	-
<i>Y-coördinaat</i>	445.628	<i>Gt</i>	VI
<i>Z-coördinaat</i>	18,7 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-
		<i>Landgebruik</i>	grasland
		<i>Bodemkaart</i>	Hn21
		<i>Geom. kaart</i>	3L5

Opmerking:

[-Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
60	Kz3	h3	-	-	ri	zwgr	scherp	MST	150-210	o	1	1	-	X	-	X	zandbrokken, stro
70	Zs2	-	-	-	-	gegr/br	scherp	MST	150-210	or	1	1	-	X	-	X	fe vl
100	Zs2	-	-	-	-	gegr	EB	MST	150-210	or	1	1	-	BHC	-	DEZ	-

Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32	Boorpuntnr.	7
Projectcode	12110018		
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>		
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>		
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>		
<i>X-coördinaat</i>	234.256	<i>GWS</i>	-
<i>Y-coördinaat</i>	445.637	<i>Gt</i>	VI
<i>Z-coördinaat</i>	18,8 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-
		<i>Landgebruik</i>	grasland
		<i>Bodemkaart</i>	Hn21
		<i>Geom. kaart</i>	3L5

Opmerking:

[-Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
35	Zs3	h3	-	-	ri	zwgr	scherp	MST	150-210	o	1	1	-	X	-	X	omg, bakst
55	Zs2	-	-	-	-	robr	geleidelijk	MST	150-210	or	1	3	-	BHB	-	DEZ	-
100	Zs2	-	-	-	-	gegr	EB	MST	150-210	or	1	2	-	BHC	-	DEZ	-

Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32	Boorpuntnr.	8
Projectcode	12110018		
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>		
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>		
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>		
<i>X-coördinaat</i>	234.264	<i>GWS</i>	-
<i>Y-coördinaat</i>	445.624	<i>Gt</i>	VI
<i>Z-coördinaat</i>	18,8 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-
		<i>Landgebruik</i>	grasland
		<i>Bodemkaart</i>	Hn21
		<i>Geom. kaart</i>	3L5

Opmerking: kuilgat?

[-Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
50	Kz3	h3	-	-	ri	zw	scherp	MST	150-210	o	1	1	-	X	-	X	zandbrokken, stro
100	Zs2	-	-	-	-	gegr	EB	MST	150-210	or	1	1	-	BHC	-	DEZ	fe vl

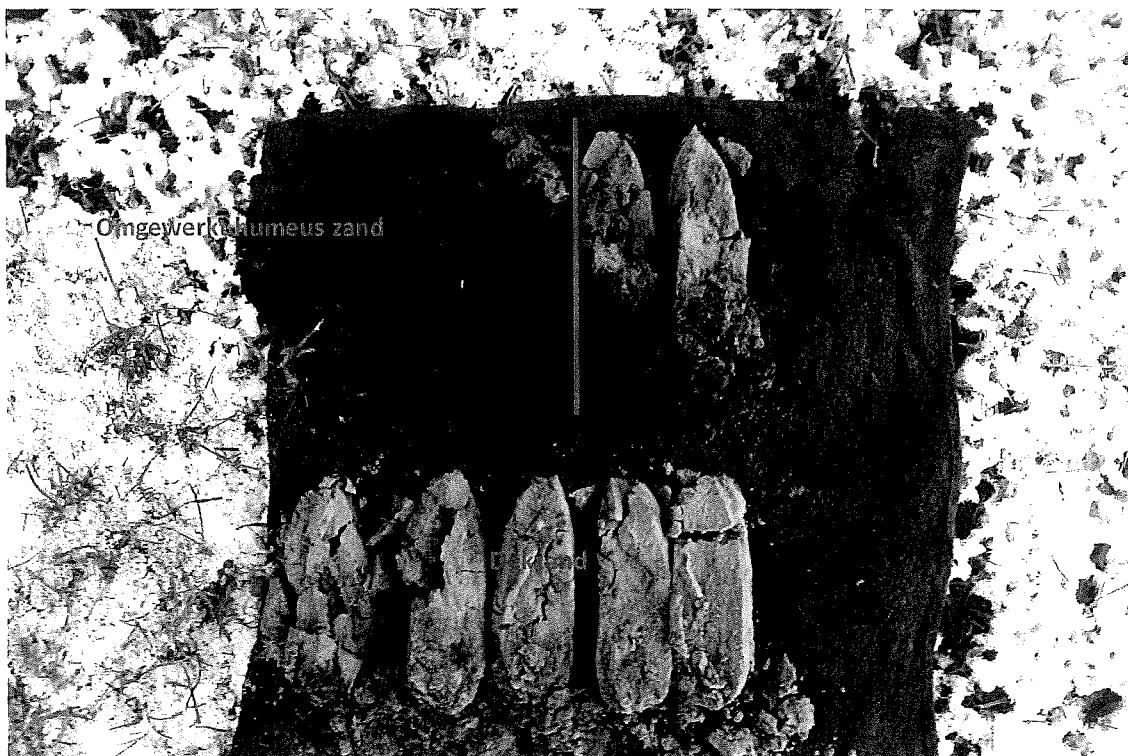
Projectnaam	Zieuwent, Zieuwentseweg 32	Boorpuntnr.	9
Projectcode	12110018		
<i>Beschrijver:</i>	<i>drs. T. Nales</i>		
<i>Boormethode:</i>	<i>Edelmanboor</i>		
<i>Boordiameter:</i>	<i>7 cm en 15 cm</i>		

<i>X-coördinaat</i>	234.268	<i>GWS</i>	-	<i>Landgebruik</i>	grasland
<i>Y-coördinaat</i>	445.645	<i>Gt</i>	Vl	<i>Bodemkaart</i>	Hn21
<i>Z-coördinaat</i>	18,9 m NAP	<i>GWS na boring</i>	-	<i>Geom. kaart</i>	3L5

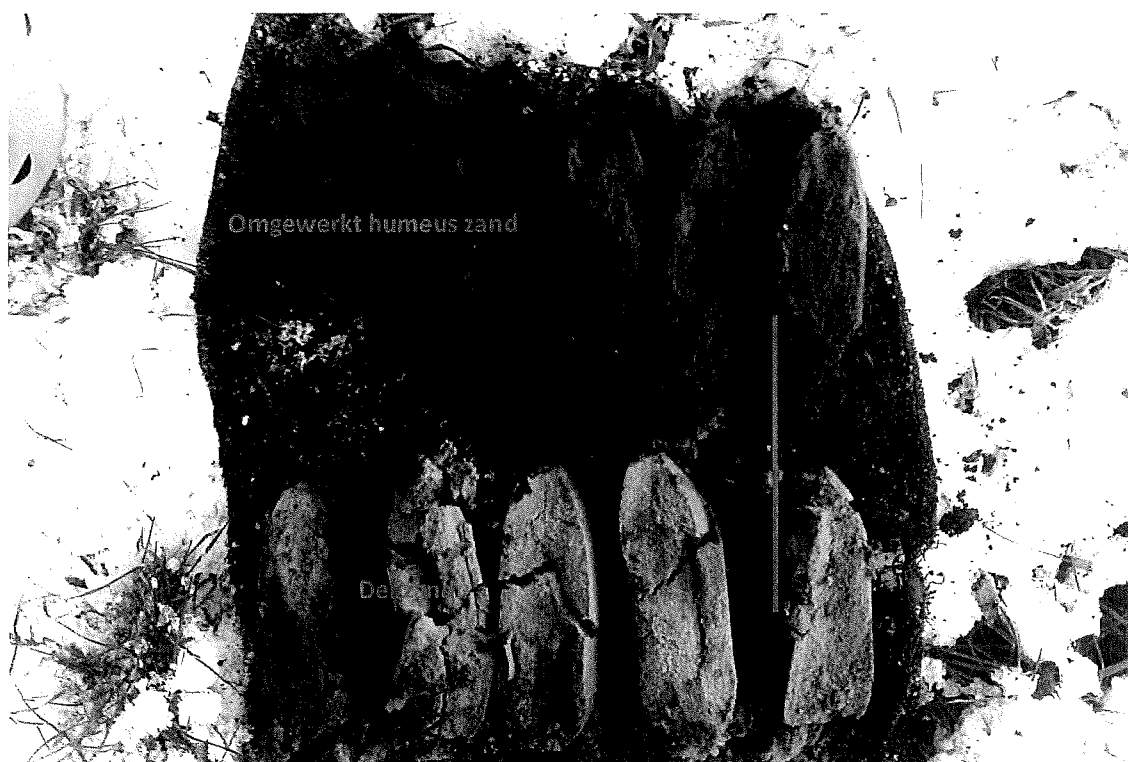
Opmerking:

[Mv]	Textuur	Org	VAM	Gr	plr	Kleur	Laaggrens	Consist.	M50	o/r	Ca	Fe	GW	Hor	M	Lith.	Bijzonderheden
40	Kz3	h3	-	-	-	zwgr	scherp	MST	150-210	o	1	1	-	X	-	X	omg, zandbrokken
60	Zs2	-	-	-	-	orge	geleidelijk	MST	150-210	or	1	2	-	BHB	-	DEZ	gevl
100	Zs2	-	-	-	-	gegr	EB	MST	150-210	or	1	2	-	BHC	-	DEZ	-

Bijlage 8: Foto's boringen



Opname van boring 1. Omgewerkt dek tot in de top van het dekzand, uitgelegd per 50 cm.



Opname van boring 7. In de top van het dekzand zijn restanten van een inspoelingshorizont aanwezig.

Bijlage 9: Afkortingen uit de boorstaten

Textuurindeling (NEN 5104)

Hoofdnaam	Toevoeging [Org, Gr]	Gradiënt toevoeging
G = grind	g = grindig	1 = zwak
Z = zand	z = zandig	2 = matig
L = leem	s = siltig	3 = sterk
K = klei	k = kleilig	4 = uiterst
V = veen	h = humeus	
	m = mineraalarm	

Karakteristieken en plantenresten

VAM (amorfiteit)	Plantenresten (plr)	Consist(entie)	M50 (mediaan)	Alleen voor zand
1 = Zwak amorf	ri = riet	ST = stevig	75-105	uiterst fijn
2 = Matig amorf	ho = hout	MST = matig stevig	105-150	zeer fijn
3 = Sterk amorf	ze = zegge	MSL = matig slap	150-210	matig fijn
	wo – wortels	SL = slap	210-300	matig grof
	plr = ongedef.	ZSL = zeer slap	300-420	grof
			420-600	zeer grof

Nieuwvormingen en grondwater

Ca (kalkgehalte, CaCO ₃)	Fe (roestvlekken)	Oxidatie/reductie [o/r]	GW (grondwater)
1 = afwezig	1 = afwezig	o = oxidatie	GW = grondwater
2 = matig kalkhoudend	2 = ijzerhoudend	or = oxidatie/reductie	GHG = gem. hoogste grondwaterstand
3 = kalkhoudend	3 = sterk ijzerhoudend	r = reductie	GLG = gem. laagste grondwaterstand

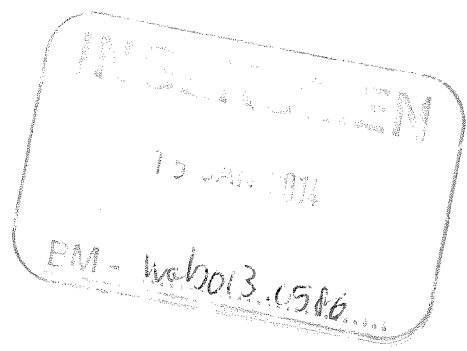
Classificatie en interpretatie

Bodemhorizont (Hor.; volgens De Bakker & Schelling, 1989)	Monstername (M)	Lithogenese (lith.)
BHA	X (boring) – XXX {diepte in cm}	KOM = komafzetting
BHB		BED = beddingafzetting
BHBC		OEV = oeverafzetting
BHC		DEZ = dekzand
...		CRE = crevasseafzetting
		BEE = beekafzetting

Bijzonderheden

Archeologische indicatoren en afkortingen in de kolom 'bijzonderheden'

omg. = omgewerkt	gr = grindje	l = leem (verbrand)
opg. = opgebracht	st = steentjes	b = bot
	fe-c = ijzerconcreties	aw = aardewerk
gg = goed gesorteerd	mn-c = mangaanconcreties	vs = vuursteen
mg = matig gesorteerd	mn = Mangaan	bakst = baksteen/puin
sg = slecht gesorteerd	spi = spikkel (+ kleur)	fos = fosfaat
	vl = vlekken (+ kleur)	hk = houtskool
	sch = schelpen	
	bijm = bijmenging (+ text.)	



Omgevingsvergunning herinrichting Zieuwentseweg 32 te Zieuwent

Behoort bij
besluit van
burgemeester en
wethouders van
Oost Gelre

d.d. 06 FEB 2014
kenmerk 130504

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk1 Algemene gegevens bestemmingsplan	3
Hoofdstuk2 Ruimtelijk kader	4
2.1 Aanleiding	4
2.2 Ligging en begrenzing	4
2.3 Planbeschrijving	5
Hoofdstuk3 Beleidskader	10
3.1 Algemeen	10
3.2 Provinciaal beleid	10
3.3 Gemeentelijk beleid	12
Hoofdstuk4 Onderzoeksresultaten	14
4.1 Bodemonderzoek	14
4.2 Watertoets	14
4.3 Flora en Fauna	15
4.4 Archeologie	16
4.5 Geluid	16
4.6 Verkeer en parkeren	16
4.7 Luchtkwaliteit	17
4.8 Externe veiligheid	18
Hoofdstuk5 Economische en maatschappelijk uitvoerbaarheid	20
5.1 Economische uitvoerbaarheid	20
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	20
Bijlagen	
Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan	

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Algemene gegevens bestemmingsplan

Omgevingsvergunning voor een herinrichting van het perceel Zieuwentseweg 32 te Zieuwent
Januari 2014
Inlichtingen:
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer
de heer N. Rondeel
Telefoonnummer 0544 - 39 34 82

Hoofdstuk 2 Ruimtelijk kader

2.1 Aanleiding

Bij de gemeente Oost Gelre is een aanvraag om omgevingsvergunning ingekomen voor de herinrichting van het perceel Zieuwentseweg 32 te Zieuwent. Op het perceel vinden diverse activiteiten plaats die een herinrichting van het perceel als gevolg hebben. Deze activiteiten worden in paragraaf 2.3.1. beschreven.

2.2 Ligging en begrenzing

Het perceel Zieuwentseweg 32 te Zieuwent is gelegen in het buitengebied van de gemeente Oost Gelre. Het perceel is gelegen aan de Zieuwentseweg welke in eigendom en beheer is van de provincie Gelderland. Ook het naast de Zieuwentseweg gelegen fietspad is eigendom van de provincie. In de directe omgeving van het perceel zijn burgerwoningen gelegen alsmede agrarische bedrijven.



Omgeving plangebied



Zieuwentseweg 32 Zieuwent

2.3 Planbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de uitgangspunten van het voorliggende plan beschreven.

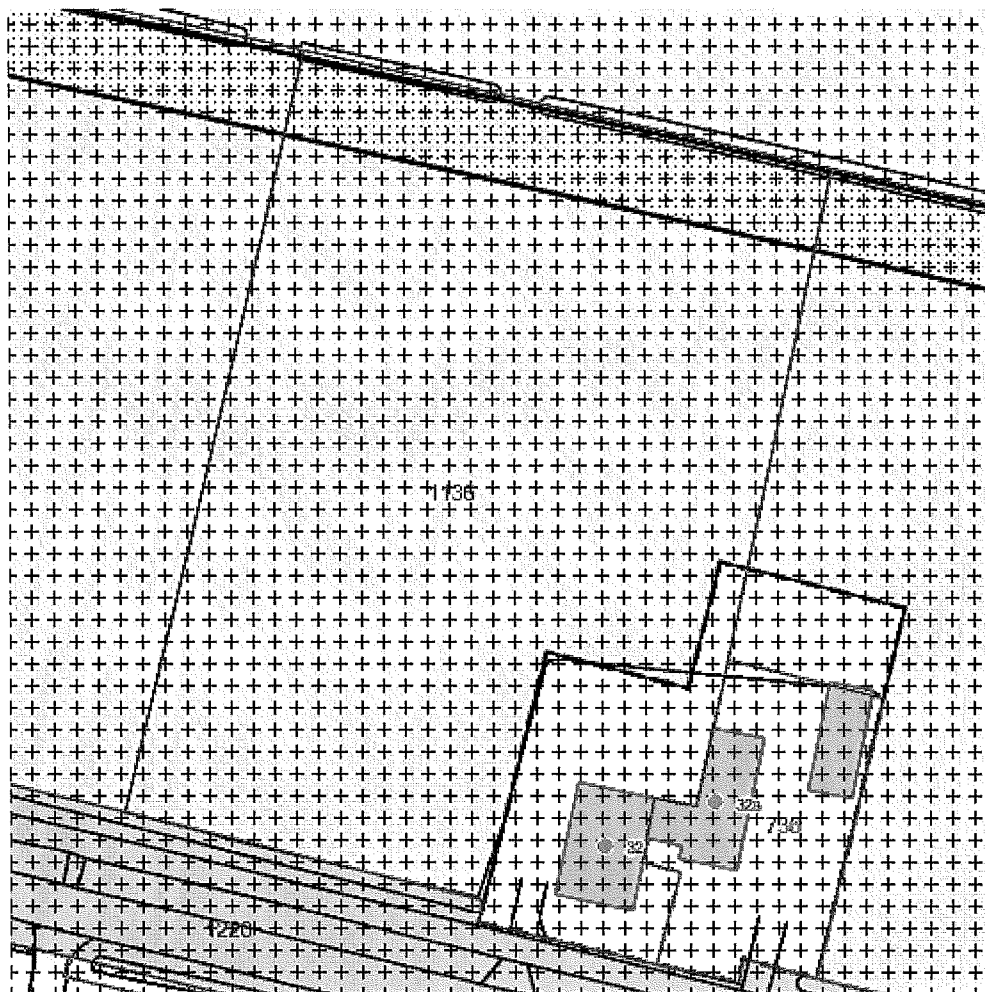
2.3.1 Aanleiding herinrichting perceel

Het perceel Zieuwentseweg 32 te Zieuwent heeft een hoofdgebouw welke bestaat uit twee aan elkaar verbonden wooneenheden. De woningen zijn kadastraal gesplitst en iedere woning heeft zijn eigen eigenaar. De woning Zieuwentseweg 32 wordt nu binnen de bestaande bebouwing inhoudelijk vergroot, de bebouwing wordt esthetisch verbeterd en uitgebreid met een overkapping. Daarnaast wordt een bijgebouw gerealiseerd, een weidepoel aangelegd en een inrit verplaatst.

2.3.2 Vigerende bestemde situatie

Het plangebied is in het geheel gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' van 18 december 2012. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen' en nader aangeduid met de maatvoering '2' wat aangeeft dat er twee wooneenheden op het perceel aanwezig mogen zijn. De omliggende gronden zijn bestemd als 'Agrarisch'.

Het vigerend bestemmingsplan laat vergroting van het bestaande woonhuis toe. De overkapping wordt bouwvergunningvrij gebouwd. Het bijgebouw wordt opgericht in de bestemming 'Agrarisch' wat in strijd is met deze bestemming.

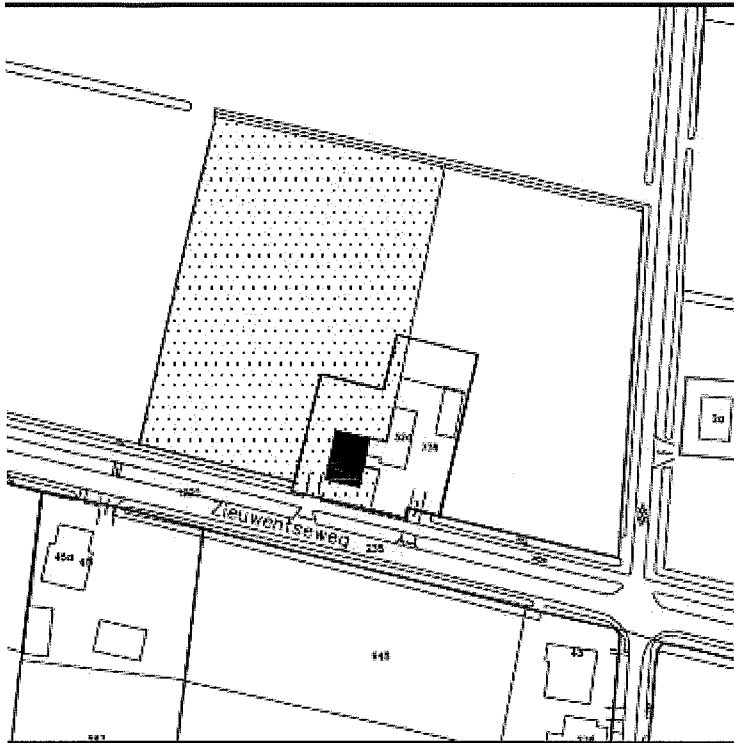


Verbeelding uit vigerend bestemmingsplan

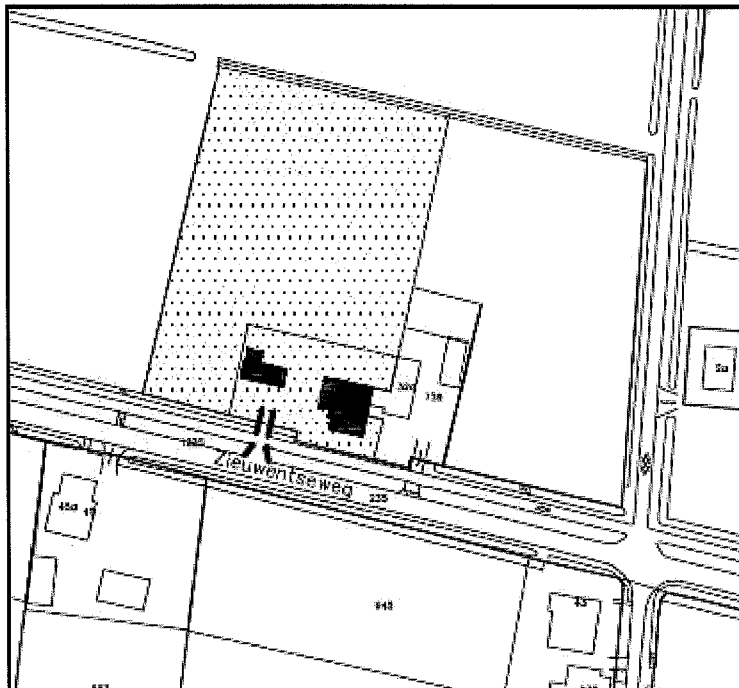
2.3.3 Gewenste situatie

De bebouwing op het perceel nr. 32 wordt esthetisch verbeterd en uitgebreid met een overkapping. De inhoud van de bestaande woning wordt vergroot en er wordt een bijgebouw bij de woning gebouwd. Een pool wordt aangelegd en een inrit wordt verplaatst. Het perceel wordt hierbij landschappelijk ingepast.

De gewenste situatie ziet er als volgt uit:



Bestaande situatie



Gewenste situatie

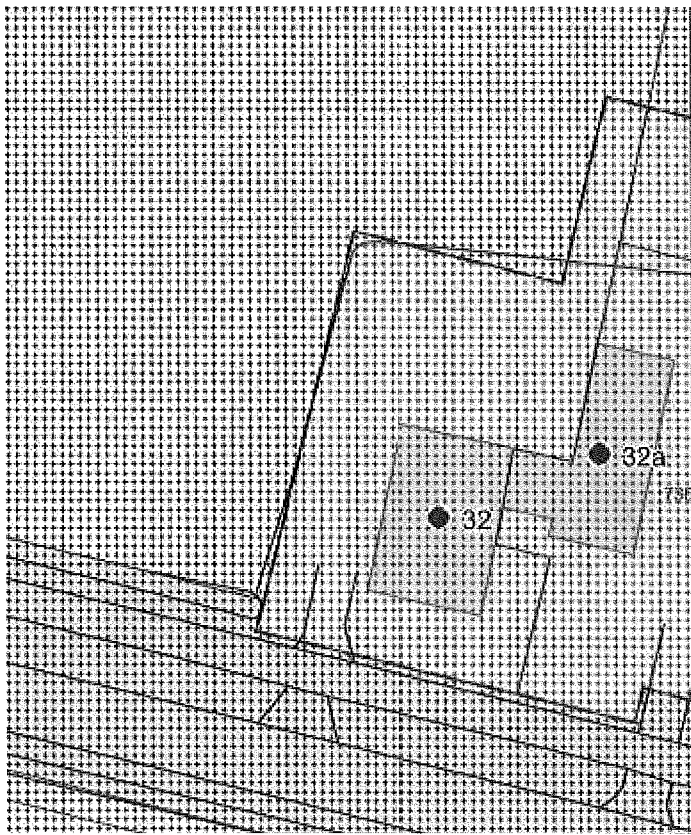
De gewenste overkapping aan de zijkant van de woning kan bouwvergunningsvrij worden opgericht indien de oppervlakte niet meer bedraagt dan 30 m².

De gewenste inrit komt in de plaats van de bestaande inrit die komt te vervallen.

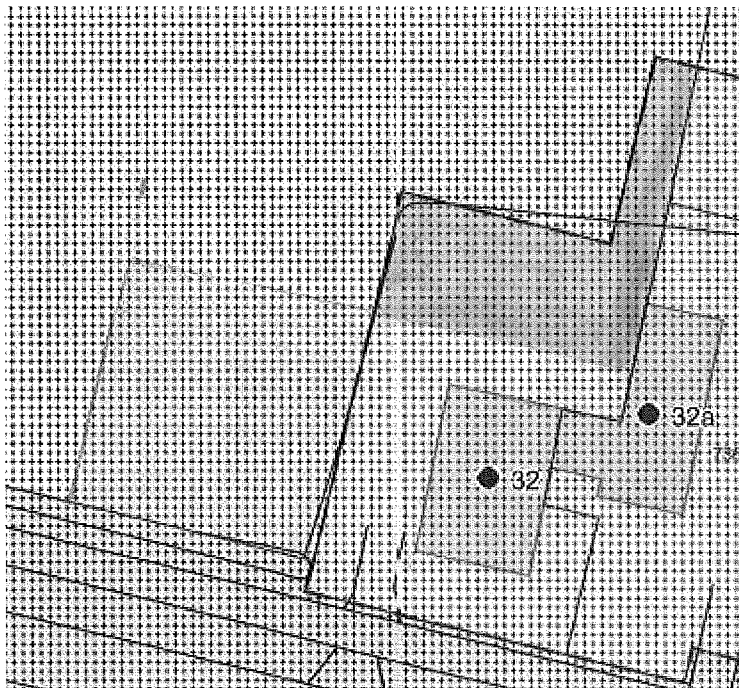
Het bijgebouw zal komen te liggen buiten het in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingsvlak in de bestemming 'agrarisch'. Door middel van een denkbeeldig bestemmingsvlak kan het gewenste

omgevingsvergunning "Omgevingsvergunning herinrichting Zieuwentseweg 32 te Zieuwent" (vastgesteld)

bijgebouw komen te liggen in de bestemming 'Wonen'.



Bestaande planologische situatie



Nieuwe planologische situatie (groen vervalt en geel is nieuwe woonvlak)

Het wijzigen van het bestemmingsvlak past niet in de bestemming en regels van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011'. Door het indienen van een omgevingsvergunning Wabo heeft verzoeker aangegeven een procedure om projectafwijking Wabo conform artikel 2.12. lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo) te willen volgen, zodat medewerking kan worden verleend aan het verzoek.

2.3.4 Landschappelijke inpassing

In het gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan (LOP) zijn de landschappelijke kenmerken en visies beschreven. Bij het landschapsontwikkelingsplan zijn verschillende ensembleboeken opgesteld. In deze ensembleboeken wordt de visie en het beleid van de verschillende landschappen beschreven.

Het projectgebied ligt in het ensembleboek 'het Zieuwent'. Voor dit gebied zijn verschillende doelen vastgesteld. Ten behoeve van een goede landschappelijke inpassing heeft verzoeker een landschapsplan laten opstellen. In dit landschapsplan is rekening gehouden met de doelstellingen uit het LOP. Het landschapsplan wordt nader omschreven in paragraaf 3.3.2.

2.3.5 Stedenbouwkundig en welstand

Het plan is stedenbouwkundig akkoord bevonden. Het plan zal nog aan de commissie welstand worden voorgelegd. Voor het plan is een omgevingsaanvraag ingediend voor bouwen, strijdig gebruik met regels ruimtelijke ordening en aanleggen of veranderen van een inrit. Een afwijking van het bestemmingsplan wordt toegestaan voor dit specifieke plan. De omgevingsvergunning onderdeel ruimtelijke ordening is noodzakelijk vanwege strijdigheid met de huidige bestemming welke nieuwe bebouwing niet toelaat in de bestemming 'Agrarisch'.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Algemeen

Voor het gebied geldt een groot aantal juridische- en beleidskaders. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste samengevat die relevant zijn voor het plangebied.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Streekplan

3.2.1.1 Algemeen

Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben op 29 juni 2005 het Streekplan Gelderland 2005 vastgesteld. De nieuwe Wet ruimtelijke ordening kent geen streekplannen meer, maar een structuurvisie, met een zelfbindende werking. Dat wil zeggen dat ze geen juridische status hebben en geen rechtstreekse doorwerking naar gemeentelijke plannen. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. Op de streekplankaart is Gelderland onderverdeeld in een 'groenblauw' raamwerk, een 'rood' raamwerk en een multifunctioneel gebied. Het multifunctioneel gebied beslaat het grootste deel van de provincie. Dit gebied omvat de steden, dorpen, buurtschappen buiten de provinciaal ruimtelijke hoofdstructuur, waardevolle landschappen en het multifunctioneel platteland. In het provinciaal planologisch beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht. De vitaliteit van de multifunctionele gebieden wordt bevorderd door planologische beleidsvrijheid voor samenwerkende gemeenten onder meer gericht op vitale steden en dorpen: elke regio heeft buiten een stedelijk netwerk of een regionaal centrum vele verspreid liggende steden, dorpen en buurtschappen die tezamen het voorzieningenniveau bepalen. In en bij deze bebouwde gebieden moet de regionale behoefte aan 'dorps' wonen geaccomodeerd kunnen worden. Hoofddoel van het streekplanbeleid is het scheppen van ruimte voor de verschillende ruimtevrage functies op het beperkte oppervlak. Om krachtige steden en vitale regio's te bevorderen zijn de belangrijkste uitgangspunten "bundeling van verstedelijking aan/nabij infrastructuur" en het "organiseren in stedelijke netwerken". Bundelingsbeleid is een centraal uitgangspunt voor de wijze waarop in het Gelders ruimtelijk beleid wordt omgegaan met verstedelijking. Bundeling in Gelderland heeft tot doel:

- handhaving/versterking van de economische en culturele functie van de steden
- behoud/versterking van het draagvlak voor stedelijke voorzieningen
- een gedifferentieerde bevolkingssamenstelling in steden bevorderen ter vermindering van probleemcumulatie
- kansen te bieden voor combinatie van arbeid/scholing, ontspanning en zorgtaken
- optimale benutting van infrastructuur, kansen voor openbaar vervoer en fietsgebruik.

Dit bundelingsbeleid wordt ondersteund met het woon- en werkgelegenheidsbeleid in Gelderland en de (WGR-) regio's. De hoofdinfrastructuur vormt de ruggengraat van het 'rode' raamwerk. Daarnaast bepaalt de infrastructuur binnen de stedelijke netwerken de ruimtelijke organisatie van functies binnen de stedelijke netwerken. De vervoersknooppunten in het rode raamwerk zijn belangrijke aanknopingspunten voor intensivering van ruimtegebruik met stedelijke functies op netwerk niveau en van regionale aard en schaal.

3.2.1.2 Relatie plangebied

Met de ontwikkeling van het plan wordt een bestaande woning verbeterd en voorzien van een bijgebouw. De bebouwing wordt landschappelijk ingepast door de aanleg van een boomgaard en solitaire eiken.

3.2.2 Provinciale verordening

1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) met de daarbij behorende Invoeringswet in werking getreden. Hierbij is een nieuw stelsel van verantwoordelijkheidsverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten ontstaan. Belangrijke uitgangspunten van de Wro zijn het duidelijke onderscheid tussen beleid, normstelling en uitvoering en het beginsel dat normstelling plaatsvindt door het meest geschikte overheidsorgaan. Normstelling op een hoger niveau vindt plaats indien een beleidsonderdeel niet op doelmatige of doeltreffende wijze door een lager overheidsorgaan kan worden behartigd, gezien de aard van de betrokken taak of de schaal waarop een aangelegenheid moet worden geregeld. Voor de formulering van het provinciale ruimtelijke beleid is de provinciale structuurvisie ingevolge artikel 2.2 Wro voor het streekplan in de plaats gekomen. Het streekplan Gelderland 2005 heeft op grond van het overgangsrecht de status gekregen van structuurvisie ingevolge artikel 2.2 lid 1 van de Wro. Daarnaast kunnen, indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud en toelichting van bestemmingsplannen. Op 25 november 2008 is door de provincie besloten voor een aantal onderwerpen, conform de Wro-agenda, de voorbereiding van de ruimtelijke verordening ter hand te nemen. Daarnaast is ook het Rijk bezig algemene regels neer te leggen in het "Ontwerp Besluit algemene regels ruimtelijke ordening" (hierna te noemen Amvb). In deze Amvb worden zowel rechtstreeks, richting de gemeentebesturen, werkende algemene regels neergelegd (algemene regels ter zake van bestemmingsplannen) als ook algemene regels die door de provincie in de verordening neergelegd dienen te worden (algemene regels te stellen door provincies). Op grond hiervan zijn naast de reeds uit de Wro-agenda voortvloeiende onderwerpen nog enkele andere onderwerpen in de verordening opgenomen, te weten: verstedelijking (wonen en werken) buiten bestaand bebouwd gebied, hergebruik van bebouwing in het buitengebied en nationale landschappen. Onder de Wro heeft de provincie geen bemoeienis meer met lokale belangen. Gemeenten worden nu vrij gelaten de lokale aspecten naar eigen inzicht te regelen. In het verleden diende ieder bestemmingsplan door GS te worden goedgekeurd. Onder de Wro is het instrument van de goedkeuring komen te vervallen en heeft dit plaats gemaakt voor algemene regels. Gemeenten dienen deze algemene regels weliswaar in hun bestemmingsplannen te verwerken, maar behouden enige vrijheid in de wijze waarop zij dit doen. Deze algemene regels betreffen alleen onderwerpen met een duidelijk provinciaal c.q. nationaal belang.

3.2.3 Relatie plangebied

Op 15 december 2010 heeft de Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke verordening Gelderland vastgesteld. Deze verordening vormt samen met het streekplan Gelderland 2005 het ruimtelijk beleid.

Op 27 juni 2012 heeft Provinciale Staten van Gelderland de eerste herziening van voornoemde verordening vastgesteld. Op 19 december 2012 de tweede herziening en op 29 mei 2013 de derde herziening.

Relatie plangebied

Verstedelijking

Ingevolge de provinciale verordening valt het plan onder hoofdstuk 2 Verstedelijking, artikel 2, paragraaf 2.3, onder b. Hierin is aangegeven dat nieuwe bebouwing ten behoeve van wonen en werken mogelijk wordt gemaakt indien de nieuwe bebouwing functioneel gebonden is aan het buitengebied.

In onderhavig geval wordt een bestaande woning in het buitengebied uitgebreid met een bijgebouw. Deze nieuwe bebouwing is gebonden aan het buitengebied omdat de bestaande woning ook al in het buitengebied is gelegen. Het plan past binnen de regels van de verordening.

Recreatie

De provinciale verordening geeft tevens aan dat het perceel is gelegen in Hoofdstuk 5 en 6 waarin recreatiewoningen en recreatieparken worden beschreven.

In onderhavig geval is geen sprake van recreatiewoningen of recreatieparken zodat ook deze regels niet op onderhavig plan van toepassing is.

omgevingsvergunning "Omgevingsvergunning herinrichting Zieuwentseweg 32 te Zieuwent" (vastgesteld)

Glastuinbouw

Glastuinbouw is weergegeven in de hoofdstukken 7 tot en met 11 van de provinciale verordening. Ook hieraan zijn regels verbonden welke echter niet op onderhavig plan van toepassing zijn. Er wordt geen glastuinbouw uitgeoefend of gerealiseerd.

Conclusie

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot aantasting van de genoemde aspecten in de Ruimtelijke verordening Gelderland. Het plan voldoet hierbij aan de Ruimtelijke verordening Gelderland.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Bestemmingsplan

Het perceel Zieuwentseweg 32 te Zieuwent is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost Gelre 2011' van 18 december 2012. Het perceel heeft de bestemming 'Wonen' en is nader aangeduid met de maatvoering '2' wat aangeeft dat er twee wooneenheden op het perceel aanwezig mogen zijn. De omliggende gronden zijn bestemd als 'Agrarisch'.

Het vigerend bestemmingsplan laat een bijgebouw op de bestemming 'Agrarisch' niet toe. Vergroting van het bestaande woonhuis tot 850 m³ is toegestaan. De overkapping wordt bouwvergunningvrij gebouwd.

Door middel van een denkbeeldig bestemmingsvlak kan het gewenste bijgebouw komen te liggen in de bestemming 'Wonen'. De oppervlakte van het bestemmingsvlak mag hierbij niet wijzigen. Vanwege het creëren van een compact bouwperceel zal het nieuwe bestemmingsvlak enigszins groter uitvallen dan het vigerende oppervlak van het bestemmingsvlak. Deze geringe vergroting heeft echter geen ruimtelijke consequenties voor de directe omgeving en doet hier ook geen afbreuk aan. Rechten van derden worden niet geschaad.

Door middel van een procedure om omgevingsvergunning Wabo (projectafwijking Wabo) wordt van het vigerende bestemmingsplan afgeweken.

3.3.2 Landschappelijk inpassingsplan

In het landschappelijk inpassingsplan is rekening gehouden met het landschapsontwikkelingsplan (LOP) van de gemeente Oost Gelre "Groen licht voor het landschap".

Op grond van het LOP is het perceel gelegen in het ensemble 'het Zieuwent'. Het historische karakteristiek van dit gebied bestaat vooral uit het kleinschalige cultuurlandschap dat hier ooit was en uit het watersysteem, dat gekenmerkt werd door periodiek stagnerend water in de lagere delen van het landschap, eveneens kleinschalig tussen de zandruggen in. Dit gebied is bij de Ruilverkaveling Harreveld-Zieuwent vrij fors op de schop gegaan ten behoeve van de landbouw, waardoor de kleinschaligheid is verdwenen en het onderscheid met de ontginningslandschappen nauwelijks meer zichtbaar is.

De bodemgesteldheid wisselt op vele plaatsen nog kleinschalig. Het oude patroon van natte laagtes kan hier weer relatief gemakkelijk hersteld worden. Door juist deze gronden te benutten voor ontwikkeling van kleinschalige natuur en het vasthouden en bufferen van water ontstaat een relatief kleinschalige afwisseling van open landbouwgronden en verdichte lagere gronden, waar water, moeras en moerasbos zorgen voor afwisseling in het landschap.

Bij de ontwikkeling van het inrichtingsplan is rekening gehouden met het karakter van 'het Zieuwent'. Initiatiefnemer heeft een erfbeplantingsplan laten opstellen. Door de in dit rapport aangegeven toegepaste beplanting, die aansluit bij zijn omgeving, worden de landschapselementen in dit gebied verder uitgebouwd wat de kwaliteit in dit gebied ten goede komt.

Door bovengenoemde landschappelijke inpassing zullen de aanwezige kwaliteiten in het gebied niet

omgevingsvergunning Omgevingsvergunning herinrichting Zieuwentseweg 32 te Zieuwent

worden aangetast en worden de landschapswaarderingen niet aangetast of verstoord.

Het landschapsplan is als bijlage bijgevoegd.

Hoofdstuk 4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemonderzoek

Onderzoek naar de bodemgesteldheid dient te geschieden indien er een verblijfsruimte voor personen wordt opgericht. Een bijgebouw bij een woning is geen verblijfsruimte voor personen zodat onderzoek naar de gesteldheid van de bodem hiervoor niet noodzakelijk is.

Ten behoeve van de verwerking van eventueel vrijkomende grond wordt verwezen naar de uitgangspunten van het Besluit bodemkwaliteit.

4.2 Watertoets

Eind 2000 heeft het kabinet het standpunt "Anders omgaan met water" vastgesteld. Het op een andere manier omgaan met water én ruimte is nodig om in de toekomst bescherming te bieden tegen overstromingen en wateroverlast. De watertoets is een instrument dat ruimtelijke plannen toetst aan de mate waarin zij rekening houden met het beleid om het water meer ruimte te geven. De toets heeft als doel om in een vroegtijdig stadium alle relevante partijen te betrekken bij het opstellen van een wateradvies. De watertoets heeft betrekking op alle waterhuishoudkundige aspecten die van betekenis zijn voor het gebruik van de grond in het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied. Voorbeelden van deze aspecten zijn: veiligheid (overstromingsgevaar), wateroverlast en waterkwaliteit. Het waterbeleid van Rijk en provincie is gericht op een veilig en goed bewoonbaar land met gezonde, duurzame watersystemen. Het voorkomen van afwenteling door het hanteren van de drietrapsstrategie "Vasthouden-Bergen-Afvoeren" staat hierbij centraal. Voor de waterkwaliteit is het uitgangspunt "stand still - step forward". Watersysteembenadering en integraal waterbeheer dienen als handvaten voor het benutten van de natuurlijke veerkracht van een watersysteem. In het "Waterbeheersplan 2007-2010" heeft het waterschap Rijn en IJssel deze beleidsdoelstellingen uitgewerkt en vormgegeven voor zijn waterbeheer. Het waterschap streeft naar schoon water, levend water en functioneel water. Het watersysteem dient optimaal afgestemd te zijn op de ruimtelijke functies van een gebied. Aandachtspunten zijn het verbeteren van waterkwaliteit (terugdringen van oppervlaktewatervervuiling) en het voorkomen van wateroverlast. In zowel landelijk- als stedelijk gebied kunnen ruimtelijke ontwikkelingen een positief maar ook een negatief effect hebben op het watersysteem. In deze waterparagraaf worden de effecten van de ruimtelijke ontwikkeling per waterthema afgewogen. In het stedelijke gebied is de waterhuishouding in eerste instantie gericht op het voorkomen van (grond)wateroverlast.

Thema	Toetsvraag	Relevant
HOOFDTHEMA'S		
Veiligheid	1. Ligt in of nabij het plangebied een primaire of regionale waterkering?	Nee
	2. Ligt in of nabij het plangebied een kade?	Nee
Riolering en Afvalwaterketen	1. Is er toename van het afvalwater (DWA)? 2. Ligt in het plangebied een persleiding van WRIJ? 3. Ligt in of nabij het plangebied een RWZI van het waterschap?	Nee Nee Nee
Wateroverlast (oppervlaktewater)	1. Is er sprake van toename van het verhard oppervlak?	Ja
	2. Zijn er kansen voor het afkoppelen van bestaand verhard oppervlak?	Nee
	3. In of nabij het plangebied bevinden zich natte en laag gelegen gebieden, beekdalen, overstromingsvlaktes?	Nee

Grondwater-overlast	1. Is in het plangebied sprake van slecht doorlatende lagen in de ondergrond? 2. Bevindt het plangebied zich in de invloedzone van de Rijn of IJssel? 3. Is in het plangebied sprake van kwel? 4. Beoogt het plan dempen van slootjes of andere wateren?	Nee Nee Nee Nee
Oppervlakte-waterkwaliteit	1. Wordt vanuit het plangebied water op oppervlaktewater geloosd? 2. Ligt in of nabij het plangebied een HEN of SED water? 3. Ligt het plangebied geheel of gedeeltelijk in een Strategisch actiegebied?	Nee Nee Nee
Grondwaterkwaliteit	1. Ligt het plangebied in de beschermingszone van een drinkwateronttrekking?	Nee
Volksgezondheid	1. In of nabij het plangebied bevinden zich overstorten uit het gemengde of verbeterde gescheiden stelsel? 2. Bevinden zich, of komen er functies, in of nabij het plangebied die milieuhygiënische of verdrinkingsrisico's met zich meebrengen (zwemmen, spelen, tuinen aan water)?	Nee Nee
Verdroging	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee
Natte natuur	1. Bevindt het plangebied zich in of nabij een natte EVZ? 2. Bevindt het plangebied zich in of nabij beschermingszones voor natte natuur?	Nee Nee
Inrichting en beheer	1. Bevinden zich in of nabij het plangebied wateren die in eigendom of beheer zijn bij het waterschap? 2. Heeft het plan herinrichting van watergangen tot doel?	Nee Nee
AANDACHTSTHEMA'S		
Recreatie	1. Bevinden zich in het plangebied watergangen en/of gronden in beheer van het waterschap waar actief recreatief medegebruik mogelijk wordt?	Nee
Cultuurhistorie	1. Zijn er cultuurhistorische waterobjecten in het plangebied aanwezig?	Nee

De thema's die met 'ja' zijn beantwoord worden hieronder nader toegelicht.

Wateroverlast (oppervlaktewater)

Door de ontwikkelingen in het plangebied neemt het verhard oppervlak toe met ongeveer 100 m². Er is geen kans om bestaand verhard oppervlak af te koppelen van het rioolstelsel. Om wateroverlast te voorkomen wordt het hemelwater niet afgevoerd naar het rioolstelsel maar volgens de trits vasthouden - bergen - afvoeren behandeld. Het hemelwater wordt ter plaatse uitgevloeid over de naastgelegen boomgaard. Hier heeft het hemelwater de kans om te infiltreren in de bodem. Het overtollige hemelwater zal, bij hevige buien, over de grond uitvloeien naar de dichtstbijzijnde watergang.

4.3 Flora en Fauna

Op het perceel vinden geen sloopwerkzaamheden plaats. De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve consequenties voor flora en fauna zodat een onderzoek naar flora en fauna niet noodzakelijk is.

Ten aanzien van de ingrepen is wel een algemeen geldende voorwaarde vanuit de Flora- en faunawet van toepassing: Op basis van de zorgplicht volgens artikel 2 van de Flora- en faunawet dient bij de uitvoering

van de werkzaamheden voldoende zorg in acht te worden genomen voor in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit houdt in dat bij het uitvoeren van werkzaamheden altijd rekening moet worden gehouden met aanwezige planten en dieren. Dieren moeten de gelegenheid hebben om uit te wijken en mogen niet opzettelijk worden gedood.

4.4 Archeologie

Het te ontwikkelen perceel is gelegen in een gebied met een middelmatige archeologische verwachtingswaarde. Dit wil zeggen dat bij bodemingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld en meer dan 100 m² oppervlakte er een inventariserend archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

Bouwkundig wordt er op het perceel een bijgebouw opgericht welke een oppervlakte krijgt van ongeveer 55 m². Verdere versterking van de grond vindt hier niet plaats.

Op het achterterrein in het weiland worden een tweetal poelen gegraven die dieper dan 30 cm worden uitgevoerd en de 100 m² te boven gaan. Deze poelen zijn reeds uitgegraven waardoor een archeologisch onderzoek niet meer mogelijk is.

Een inventariserend archeologisch onderzoek is terplekke dus niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht:

Wel dient bij het afgeven van een omgevingsvergunning de wettelijke meldingsplicht (ex artikel 53 Monumentwet 1988) kenbaar te worden gemaakt om het documenteren van toevalsvondsten te garanderen: *Degene die anders dan bij het doen van opgravingen een zaak vindt waarvan hij weet dan wel redelijkerwijs moet vermoeden dat het een monument is (in roerende of onroerende zin), meldt die zaak zo spoedig mogelijk bij Onze Minister. Deze aangifte dient te gebeuren bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed in Amersfoort.* Het dient aanbeveling ook de verantwoordelijk ambtenaar van de gemeente Oost Gelre hiervan direct in kennis te stellen.

4.5 Geluid

In de Wet geluidhinder (Wgh) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het onderhavige plan betreft echter het realiseren van een bijgebouw bij de woning. Een akoestisch onderzoek is in deze dan ook niet nodig.

4.6 Verkeer en parkeren

Door de bouw van een bijgebouw zal de verkeersintensiteit op het perceel niet toenemen. Extra onderzoek naar de verkeersaantrekkende werking is niet noodzakelijk.

Onsluiting van het perceel geschied door de aanleg van een nieuwe inrit. De oude inrit naar het perceel komt hierbij te vervallen.

Parkeren dient ten allen tijde op eigen terrein te geschieden.

4.7 Luchtkwaliteit

De luchtkwaliteit is afhankelijk van de mate van verontreiniging door diverse luchtverontreinigende stoffen waarbij de voornaamste bronnen van luchtverontreiniging het wegverkeer, industriële bedrijven en de landbouw zijn. Deze stoffen zijn zwaveldioxide (SO₂), stikstofdioxide (NO₂), lood, koolmonoxide (CO), fijn stof (PM₁₀), en benzeen (C₆H₆) Vanuit Europese richtlijnen wordt aangegeven welke luchtkwaliteitsnormen voor deze stoffen gelden. In Nederland zijn deze richtlijnen sinds 15 november 2007 geïmplementeerd in de Wet milieubeheer middels een wetswijziging van hoofdstuk 5 (milieukwaliteitseisen) titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, beter bekend als de Wet Luchtkwaliteit.

Artikel 5.16 lid 1 en 2 van de Wet milieubeheer geeft aan dat bestuursorganen bevoegdheden of wettelijke voorschriften die betrekking hebben op de luchtkwaliteit kunnen uitoefenen of toepassen, tenzij:

1. het aannemelijk is gemaakt dat het uitoefenen van deze bevoegdheden niet leidt tot het overschrijden, of tot het op of na het tijdstip van ingang waarschijnlijk overschrijden, van een in bijlage 2 van de Wet luchtkwaliteit opgenomen grenswaarde;
2. het aannemelijk is gemaakt dat de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van die uitoefening of toepassing per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft of bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met die uitoefening of toepassing samenhangende maatregel of een door die uitoefening of toepassing optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert;
3. het aannemelijk is gemaakt dat die uitoefening of toepassing niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen;
4. de uitoefening dan wel toepassing is genoemd of beschreven in, dan wel betrekking heeft op, een ontwikkeling of voorgenomen besluit welke is genoemd of beschreven in, dan wel past binnen of in elk geval niet in strijd is met een op grond van artikel 5.12 lid 1 of artikel 5.13 lid 1 vastgesteld programma.

De hierboven aangegeven grenswaarden zijn in de onder staande tabel aangegeven

Stof	Grenswaarde
SO ₂	350 µg/ m ³ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 24 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
	125 µg/ m ³ als 24 uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 3 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
NO ₂	200 µg/ m ³ als uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
	40 µg/ m ³ als jaargemiddelde concentratie, uiterlijk op 1 januari 2010
PM ₁₀	40 µg/ m ³ als jaargemiddelde concentratie
	50 µg/ m ³ als 24 uurgemiddelde concentratie, waarbij geldt dat deze maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden
Lood	0,5 µg/ m ³ als jaargemiddelde concentratie
CO	10.000 µg/ m ³ als 8 uursgemiddelde concentratie
C ₆ H ₆	10 µg/ m ³ tot 1-1-2010 en 5 µg/ m ³ na 1-1-2010 als jaargemiddelde concentratie

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen):

Dit Besluit NIBM, legt vast wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Dat is het geval wanneer aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2

microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂. De systematiek voor het bepalen of een project NIBM is voor het grootste gedeelte geregeld in de regeling niet in betekende mate (luchtkwaliteitseisen).

De Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

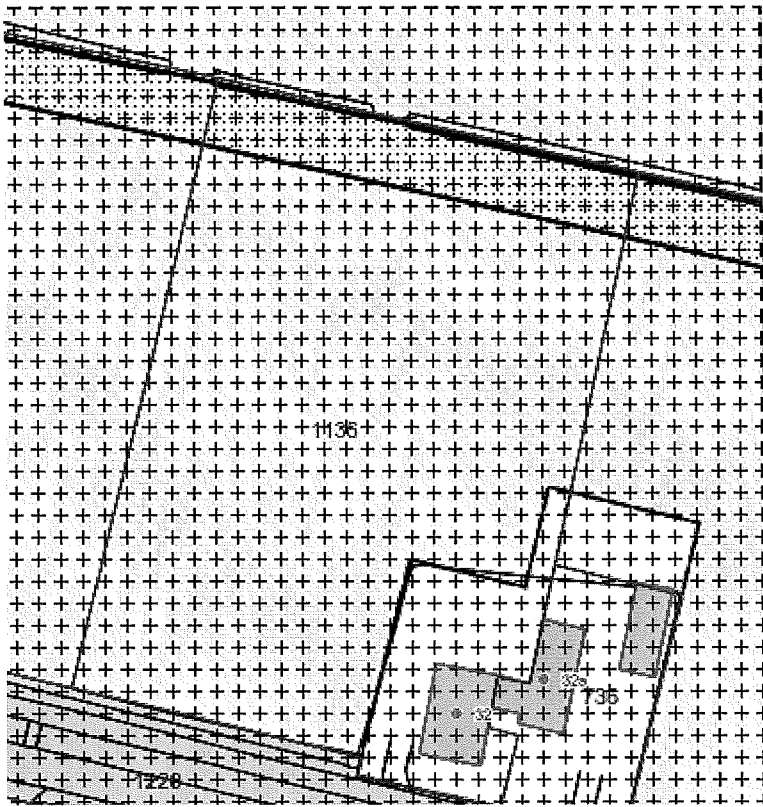
Deze Ministeriële Regeling, verder aan te duiden als de Regeling NIBM, geeft voor een aantal categorieën van projecten een - getalsmatige - invulling aan de NIBM-grens. Het gaat ondermeer om woningbouw- en kantoorprojecten en enkele soorten van inrichtingen (bijv. emplacementen, kassen en andere landbouwrichtingen). Als een project binnen de - getalsmatige - begrenzing van de Regeling NIBM valt, dan is geen verdere toetsing aan de 3% grens en de grenswaarden nodig en kan doorgaan zonder dat extra maatregelen worden genomen. Voor woningbouw is het huidige 3% criterium 1500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg en 3000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Met de voorgenomen ontwikkeling blijft het aantal woningen gelijk. Het gaat hier dus om minder woningen dan het hier genoemde criterium, waardoor het aannemelijk is gemaakt dat die uitoefening of toepassing niet in betekende mate bijdraagt aan de concentratie in de buitenlucht van een stof waarvoor in bijlage 2 een grenswaarde is opgenomen. Er is geen sprake van ontoelaatbare luchtverontreiniging als gevolg van de ontwikkelingen aan de Zieuwentseweg 32 te Zieuwent.

4.8 Externe veiligheid

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) is op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI heeft als doel zowel individuele als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het BEVI legt veiligheidsafstanden vast tussen bedrijven die risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen verrichten (zoals LPG-tankstations en chemische fabrieken) en zogenoemde kwetsbare objecten (zoals woningen en scholen). Tevens beperkt het BEVI het totale aanwezige personen in de directe omgeving van een risicovol bedrijf. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven gevestigd.

In het plangebied is een hoge druk aardgasleiding gelegen (op onderstaande kaart gelegen aan de bovenzijde van het perceel). Om te voorkomen dat de aardgasleiding beschadigd raakt, wordt er een belemmeringsstrook van 5 meter ter weerszijden van de leiding in acht genomen. Deze belemmeringsstrook is op de plankaart van het bestemmingsplan Buitengebied Oost Gelre verbeeld. Door middel van een omgevingsvergunning is het toegestaan bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren in deze belemmeringsstrook. Het onderhavig plan voorziet in werkzaamheden en bouwwerken gelegen buiten deze belemmeringsstrook.



verbeelding plangebied met belemmeringsstrook gasleiding

Hoofdstuk 5 Economische en maatschappelijk uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Het project en bijbehorende procedure worden door verzoeker bekostigd. Indien het project aanleiding geeft tot vergoeding van planschade (artikel 6.1 Wro) zullen de kosten worden doorberekend aan verzoeker. Ten behoeve van het project is een anterieure overeenkomst afgesloten met verzoeker inzake planschade.

Het bestemmingsplan voorziet niet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, waardoor voor de betrokken gronden geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro dient te worden vastgesteld. Het plan wordt economisch uitvoerbaar geacht.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Inspraak

Voor het plan wordt de uitgebreide procedure doorlopen zoals bepaald in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Dit betekent dat de ontwerp omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd. Een ieder kan gedurende deze periode een zienswijze indienen. Het ontwerp heeft op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage gelegen van 29 november 2013 tot en met 9 januari 2014. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

5.2.2 Artikel 3.1.1.-overleg

In artikel 6.18 van het Besluit Omgevingsrecht is voor de projectafwijking (artikel 2.12. eerste lid a, onder 3) overeenkomstig artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening van toepassing. Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te worden gevoerd met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

In dit kader is het voorontwerp bestemmingsplan alleen voorgelegd aan het Waterschap Rijn en IJssel. Vanwege het ontbreken van provinciaal belang is dit plan niet voorgelegd aan de provincie.

In het plangebied loopt een hogedruk gasleiding. In de directe nabijheid hiervan wordt (is) een poel aangelegd. Vanwege dit belang is het plan in het kader van vooroverleg toegezonden aan de gasunie.

Reactie Waterschap:

Bij brief van 15 oktober 2013 heeft het waterschap aangegeven geen op- en/of aanmerkingen ten aanzien van het plan te hebben.

Reactie Gasunie:

Bij e-mail van 15 november 2013 heeft de Gasunie aangegeven geen opmerkingen te hebben tegen het plan.



BouwTeam HPO

bouwkundig bureau

Adres: Kastanjelaan 72
Post: 7101 LZ Winterswijk
Internet: www.bouwteamhpo.nl
Email: info@bouwteamhpo.nl
Telefoon: 0543 - 842661
Mobiel: 06 - 41387040
KvK: 53454715
BTW: NL1013.35.362.B.01
Rabobank: 0114.1272.04

Landschapsplan

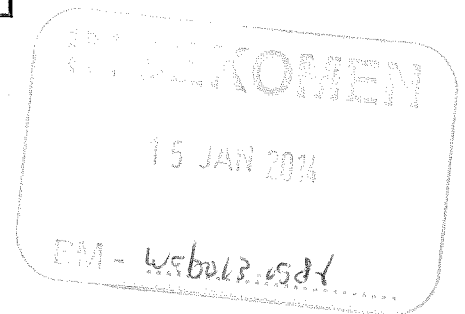
Projectnummer: 1012-2139
Rapportnummer: 1323
Datum: 17-9-2013

Opdrachtgever:
Dhr. H.M Wieland & Mevr. A. Krabbenborg
Zieuwentseweg 32
7136 LC Zieuwent
Telefoon: 0544-487711
E-mail: hawieland@planet.nl

Adres bouwplan:
Zieuwentseweg 32
7136 LC Zieuwent

Ontwerp landschapsplan:
Dhr. D.J. Stronks
Stichting Staring Advies
Dr. Grashuisstraat 8
7021 CL Zelhem
Telefoon: 0314-641910
Fax: 0314-641909
E-mail: info@staringadvies.nl
Internet: www.staringadvies.nl

Ontwerp bouwplan:
Rik Hoftijzer
Hoftijzer Plan Ontwikkeling
Kastanjelaan 72
7101 LZ Winterswijk
Telefoon: 0543-842661
Mobiel: 06-41387040
E-mail: info@bouwteamhpo.nl
Internet: www.bouwteamhpo.nl



Behoort bij
besluit van
burgemeester en
wethouders van
Oost Gelre
d.d. 06 FEB 2014
kenmerk 130508

"Wij adviseren, ontwerpen, tekenen, berekenen en begeleiden"

Inhoudsopgave

1	Inleiding	2
2	Landschap	2
3	Het landschapsplan	3
4.	Beheer	6
5.	Streefbeeld	7
	Bijlage 1	8

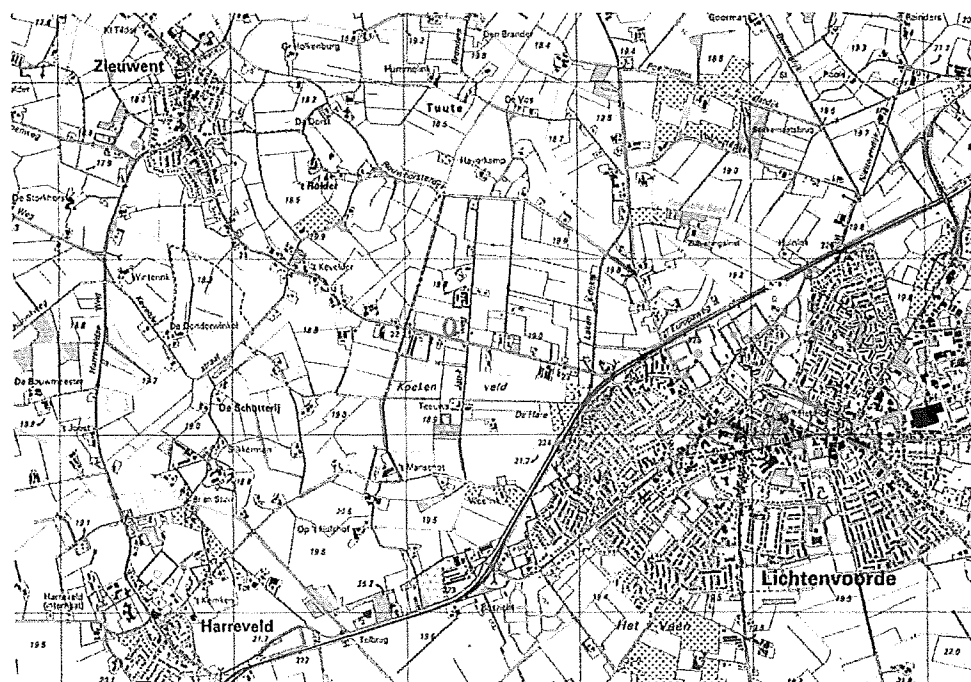
1 Inleiding

De heer Wieland is momenteel bezig met het voorbereiden van de uitbreiding van zijn woning op het adres Zieuwensteweg 32 te Zieuwent.

De gemeente Oost-Gelre wil hier aan meewerken mits er landschappelijke compensatie plaatsvindt. De heer Wieland heeft Stichting Staring Advies gevraagd om een landschapsplan op te stellen. Uit dit plan moet blijken hoe de uitbreiding landschappelijk wordt ingepast. In figuur 1 is de topografische ligging van het plangebied weergegeven.

In hoofdstuk 2 is de landschapsanalyse opgenomen. In hoofdstuk 3 worden de verschillende onderdelen van het landschapsplan beschreven en onderbouwd. In hoofdstuk 4 wordt het gewenste beheer van de verschillende onderdelen van het landschapsplan beschreven. In hoofdstuk 5 komt het streefbeeld van de verschillende onderdelen aan de orde.

Figuur 1. Topografische ligging planlocatie.



○ planlocatie

2 Landschap

De planlocatie is gelegen in het heideontginningslandschap ten westen van Lichtenvoorde. In de directe omgeving van de planlocatie bestaat de bodem voornamelijk uit veldpodzolgronden. Een groot deel van de planlocatie zelf en een strook ten zuiden van de Zieuwentseweg betreft beekerdgrond.

Landschappelijk gezien is de omgeving van de planlocatie een halfopen agrarisch gebied met verspreid liggende boerderijen, cultuurgronden en kavelgrensbeplantingen. Zie figuur 2. Na de ontginning van de woeste grond ruim een eeuw geleden waren hier rond vrijwel alle cultuurgronden lijnvormige beplantingen aanwezig. Hiervan zijn nu nog enkele restanten over. In veel agrarische percelen lagen vroeger ook drinkkolken voor het vee. Deze zijn inmiddels vrijwel allemaal verdwenen.

In het Landschapsontwikkelingsplan voor de gemeente Oost Gelre valt de projectlocatie in het noordwestelijke deel van het deelgebied 7 “het dorp Lichtenvoorde”. De belangrijkste wens vanuit het LOP is hier het stimuleren van de aanleg van singels.

Figuur 2. Luchtfoto van de planlocatie en omgeving.



○ planlocatie

3 Het landschapsplan

In dit hoofdstuk worden de verschillende aan te leggen elementen beschreven.

Voor de situatietekening behorende bij de in dit hoofdstuk beschreven elementen wordt verwezen naar bijlage 1.

De volgende uitgangspunten zijn bij het opstellen van dit landschapsplan gehanteerd:

- De kenmerken van het omringende landschap worden gerespecteerd en versterkt. Met name de ecologische infrastructuur van lijnvormige beplantingen, zoals omschreven in hoofdstuk 2, moet worden versterkt.
- Het toepassen van streekeigen beplanting.
- Het verhogen van de biodiversiteit in het gebied, passend bij het landschap.

Het landschapsplan is zodanig opgesteld dat door uitvoering ervan een bijdrage wordt geleverd aan:

- De landschappelijke aantrekkelijkheid van het gebied.
- De inpassing van de bebouwing in het landschap.
- De kwaliteit van de lokale ecologische infrastructuur van lijnvormige beplantingen.
- De verhoging van de ecologische waarde van het gebied.

Hieronder worden de aan te leggen elementen beschreven.

Poelen. Er worden twee poelen vlak bij elkaar aangelegd in een laagte. De grootste poel is maximaal 180 cm diep, de kleinere is maximaal 130 cm diep. De vrijkomende grond wordt op het erf en in de aan te leggen boomgaard verwerkt. De aanleg van deze poelen draagt bij aan het herstel van allerlei fauna die gebonden is aan geïsoleerd liggende wateren zoals amfibieën en libellen.

Kruidenrijk grasland. Inrichting vindt hier niet plaats. Door aangepast beheer zal hier op den duur kruidenrijk grasland ontstaan. Dit draagt op kleine schaal bij aan het herstel van kruidenrijke graslanden en de bijbehorende biodiversiteit. Door het intensieve gebruik van cultuurgronden in de ruime omgeving zijn dergelijke graslanden schaars geworden.

Schraal grasland. Door de bouwvoor hier natuurtechnisch te ontgraven wordt bereikt dat er een vochtige, schrale uitgangssituatie ontstaat, van waaruit zich vochtig schraal grasland kan ontwikkelen. Dit vormt een bescheiden bijdrage aan het herstel van vochtige schrale graslanden. Dergelijke in het verleden veel voorkomende graslanden zijn door ontwatering en het intensieve gebruik van cultuurgronden in de omgeving zeer schaars geworden.

Boomgaard. Hier worden 15 hoogstamfruitbomen maat 8/10 geplant. De aan te planten bomen betreffen oude rassen. De aanleg van deze boomgaard draagt bij aan het behoud van deze rassen. Daarnaast draagt het bij aan landschapsherstel. In het verleden hadden veel erven in deze omgeving hun eigen hoogstamboomgaard.

Beukenhaag. Langs de wegzijde wordt langs de boomgaard een beukenhaag aangelegd met een lengte van 49 meter. Per strekkende meter worden 4 stuks bosplantsoen (beuk) geplant. In totaal worden 195 stuks bosplantsoen geplant. Beukenhagen vormen in deze omgeving een karakteristiek onderdeel van de erfbeplanting.

Meidoornhaag. Langs de oostzijde van het grasland wordt langs de erfscheiding een meidoornhaag geplant met een lengte van 50 meter. Per strekkende meter worden 4 stuks bosplantsoen (eenstijlige meidoorn) geplant. Dit element draagt bij aan de gewenste versterking van lijnvormige beplantingen langs perceelgrenzen.

Gemengde haag. Langs de west- en noordzijde van het grasland wordt een gemengde haag aangelegd met een totale lengte van 142 meter. Per strekkende meter worden 4 stuks bosplantsoen geplant. De volgende soorten en aantallen worden aangeplant: veldesdoorn 50 st., zwarte els 25 st., haagbeuk 50 st., hazelaar 50 st., eenstijlige meidoorn 50 st., wilde kardinaalsmuts 25 st., beuk 13 st., wilde liguster 25 st., mispel 5 st., vogelkers 25 st., sleedoorn 25 st., zomereik 50 st., vuilboom 50 st., hondsroos 50 st., gewone vlier 25 st., wilde lijsterbes 25 st. en Gelderse roos 25 st. Dit element draagt bij aan de gewenste versterking van lijnvormige beplantingen langs perceelgrenzen.

4. Beheer

Per onderdeel wordt hieronder het te voeren beheer toegelicht.

Poelen. Belangrijk is dat hier geen vissen worden uitgezet en geen tamme watervogels worden gehouden, doordat deze dieren het water- en oevermilieu ernstig verstoren. Indien het wateroppervlak voor meer dan 50% dichtgegroeid is met oevervegetatie worden de poelen mechanisch geschoond met een graafmachine. Daarbij wordt circa 10% van de oevervegetatie gespaard.

Kruidenrijk grasland. Bemesting achterwege laten. Gebruik als extensief hooiland met eventueel nabeweiding in nazomer en herfst. Of gebruik als extensief weiland, waarbij met een lage veedichtheid jaarrond begraasd wordt.

Schraal grasland. Bemesting achterwege laten. De eerste 5 jaar eens per jaar hooien in augustus. Daarna hetzelfde beheer als bij “kruidenrijk grasland”.

Boomgaard. De fruitbomen kunnen ten behoeve van een optimale fruitopbrengst regelmatig gesnoeid worden. Het gras onder en tussen de bomen hooien of eventueel begrazen. In geval van begrazing moeten de bomen afdoende beschermd worden tegen beschadigingen door het vee.

Beukenhaag. De beukenhaag wordt één of twee keer per jaar geknipt/geschoren. Afgestorven plantmateriaal wordt vervangen.

Meidoornhaag. De meidoornhaag wordt eens per 2 tot 5 jaar gesnoeid. Dit kan eventueel gefaseerd zodat een gevarieerde structuur ontstaat.

Gemengde haag. De gemengde haag wordt eens per 2 tot 5 jaar gesnoeid. Dit kan eventueel gefaseerd zodat een gevarieerde structuur ontstaat.

5. Streefbeeld

Per onderdeel wordt hieronder het streefbeeld weergegeven.

Poelen. Matig voedselrijke wateren met een karakteristieke vegetatie in het water en langs de oever. De poelen vormen een belangrijk leefgebied voor libellen en amfibieën zoals kamsalamander en boomkikker.

Kruidenrijk grasland. Bloemrijk grasland van voorjaar tot in de nazomer. Voor allerlei vlinders en andere insecten vormt dit grasland een belangrijk leefgebied.

Schraal grasland. Groeiplaats voor planten van vochtige schrale milieus.

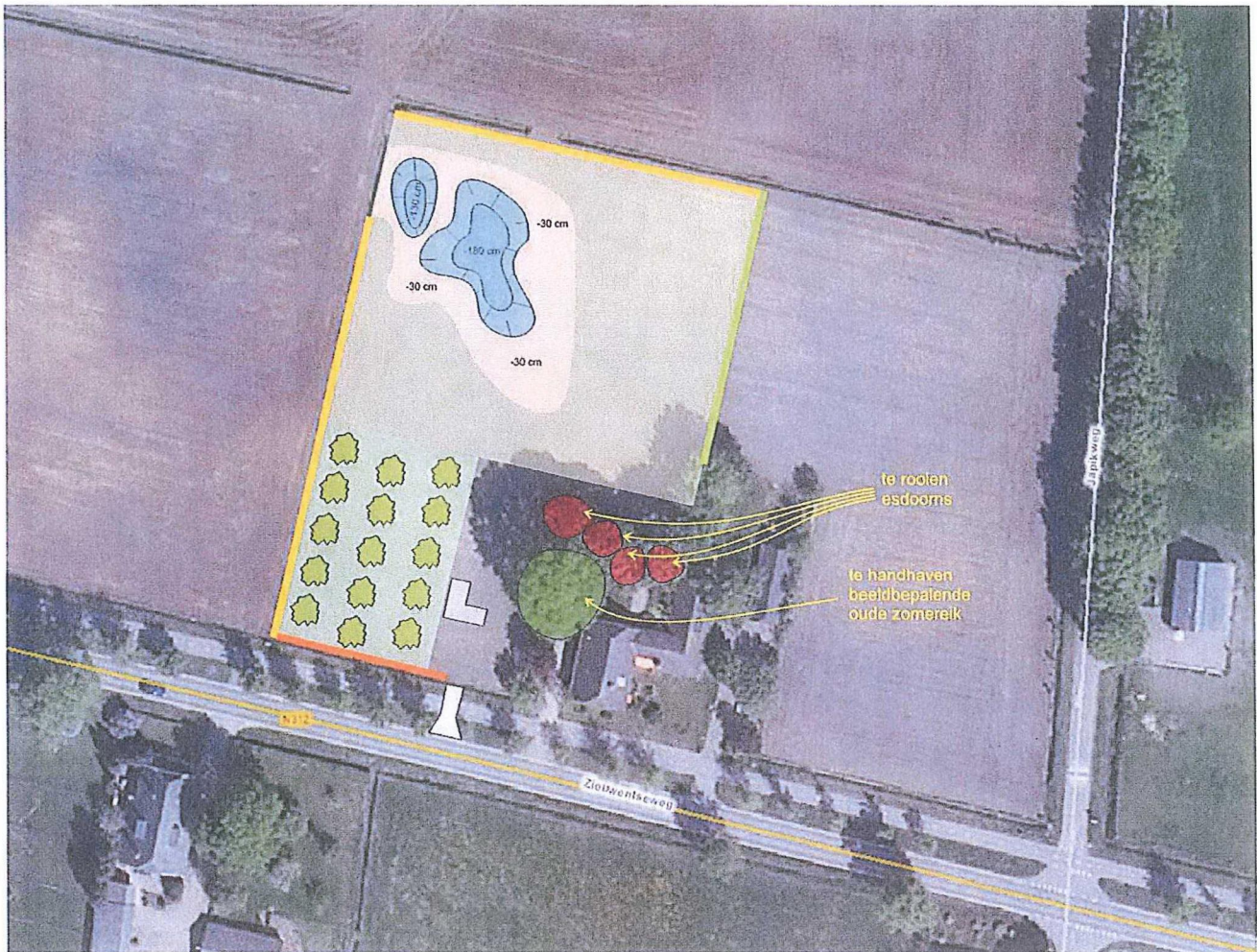
Boomgaard. Het streefbeeld is hier een oude hoogstamboomgaard zoals deze in de omgeving vroeger bij veel boerderijen aanwezig was.

Beukenhaag. Een “strakke” haag met een hoogte van circa 1,5 meter.

Meidoornhaag. De hoogte van deze haag varieert tussen de 1 en 5 meter. De breedte varieert tussen de 1 en 3 meter. Door middels beheer de breedte en hoogte te variëren, ontstaat een geschikte broedplaats voor veel soorten vogels van het kleinschalige cultuurlandschap (grasmus, kneu, geelgors etc.).

Gemengde haag. De hoogte van deze haag varieert tussen de 1 en 5 meter. De breedte varieert tussen de 1 en 3 meter. Door middel van beheer de breedte en hoogte te variëren, ontstaat een geschikte broedplaats voor veel soorten vogels van het kleinschalige cultuurlandschap (grasmus, kneu, geelgors etc.).

Landschapsplan Zieuwentseweg 32, Zieuwent



-  Nieuw te bouwen schuur
-  Aanleg inrit (de bestaande inrit komt te vervallen)
-  Aanleg poelen
-  Ontwikkeling kruidenrijk grasland
-  Ontwikkeling schraal grasland door natuurtechnisch ontgraven van de bouwvoor
-  Aanleg boomgaard
-  Aanleg beukenhaag
-  Aanleg meidoornhaag
-  Aanleg gemengde haag

100 meter

 stichting
STARING ADVIES

getekend door Jan Stronks,
mei 2012 in opdracht van:

fam. Wieland
Zieuwentseweg 32
7136 LC Zieuwent