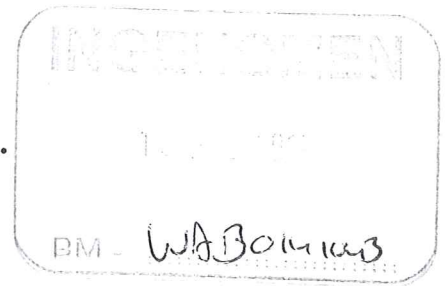


**Omgevingsvergunning Wabo “De Stegge 9” te Lievelede.**

**Landschapsplan met waterhuishoudkundig plan.**



L.S.

In de brief van 8 augustus 2013 heeft de gemeente Oost Gelre principe medewerking toegezegd voor het realiseren van een nieuwe wooneenheid in het pand “De Stegge 9”. Eén van de aan te leveren onderzoeken die in die brief worden genoemd betreft het ‘Landschapsplan met waterhuishoudkundig plan’. Het waterhuishoudkundig plan treft u aan bij de aanvraag omgevingsvergunning Wabo.

T.a.v. het Landschapsplan heb ik contact gezocht met de door u aangewezen contactpersoon de heer A. te Brake.

Op 4 oktober 2013 heb ik met de heer A. te Brake het erf “De Stegge 9” ter plaatse geïnventariseerd en ben met hem tot de volgende conclusie gekomen:

- Het erf heeft een monumentaal karakter waarvan delen ook zijn beschreven in de redengevende beschrijving voor aanwijzing als gemeentelijk monument.
- Het erf is voornamelijk omzoomd door diverse hagen; Meidoorn, Berberis, Hulst en Beuk. Voorts bestaat het erf uit een boomgaard (18 fruit- en steenvruchtbomen), een ruime voortuin, een zgn. kalverweitje en een zgn. brink die toegang geeft tot het achterhuis en is bestraat met authentieke veldkeien en gebakken klinkers.
- De beplanting en inrichting is overwegend ouder, en soms veel ouder, dan 50 jaar.
- De kwaliteit van het erf en inrichting geeft geen aanleiding om veranderingen te wensen anders dan het gebruikelijke onderhoud.
- Al sinds generaties wordt het pand en erf “De Stegge 9” met zorg en gevoel voor esthetiek beheerd. Reden waarom de monumentale status is toegekend. In dat licht is de door de gemeente Oost Gelre gewenste compensatie eerder gelegen in instandhouding dan in aanleg van nieuwe creaties. Deze zienswijze wordt al sinds jaar en dag gehanteerd door de verschillende overheden t.a.v. monumenten. Ook de onderhavige aanvraag omgevingsvergunning Wabo komt voort uit de behoefte om instandhouding duurzaam mogelijk te maken.
- De heer A. te Brake heeft aangegeven dat hij, als enige kanttekening, zich het zicht op de boerderij vanaf De Stegge uit Noordelijke richting verbeterd zou kunnen voorstellen. Mijn intentie is zeker niet om de boerderij aan het zicht te onttrekken, in tegendeel. Echter, enkele bomen hebben zich inmiddels tot maximale grootte ontwikkeld en ik ben zeer terughoudend in het rooien van volwassen exemplaren. Niettemin wil ik graag de toezegging doen om het zicht op de boerderij in evenwicht te brengen danwel te houden met de publieke functie van het pand vanuit monumentaal perspectief. In dit licht wil ik er op wijzen dat onlangs in het belendende perceel, niet in mijn eigendom, twee populieren met lage vertakkingen zijn gerooid die het zicht al aanzienlijk hebben verbeterd. Waarvoor dank aan de buurman.

Ik vertrouw erop hiermee het onderdeel Landschapsplan voldoende te hebben toegelicht.

# Water huishoud kundig plan

○ = HWA

----- = benedenveldse HWA-buis

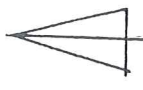
SLOOT



te realiseren  
woning

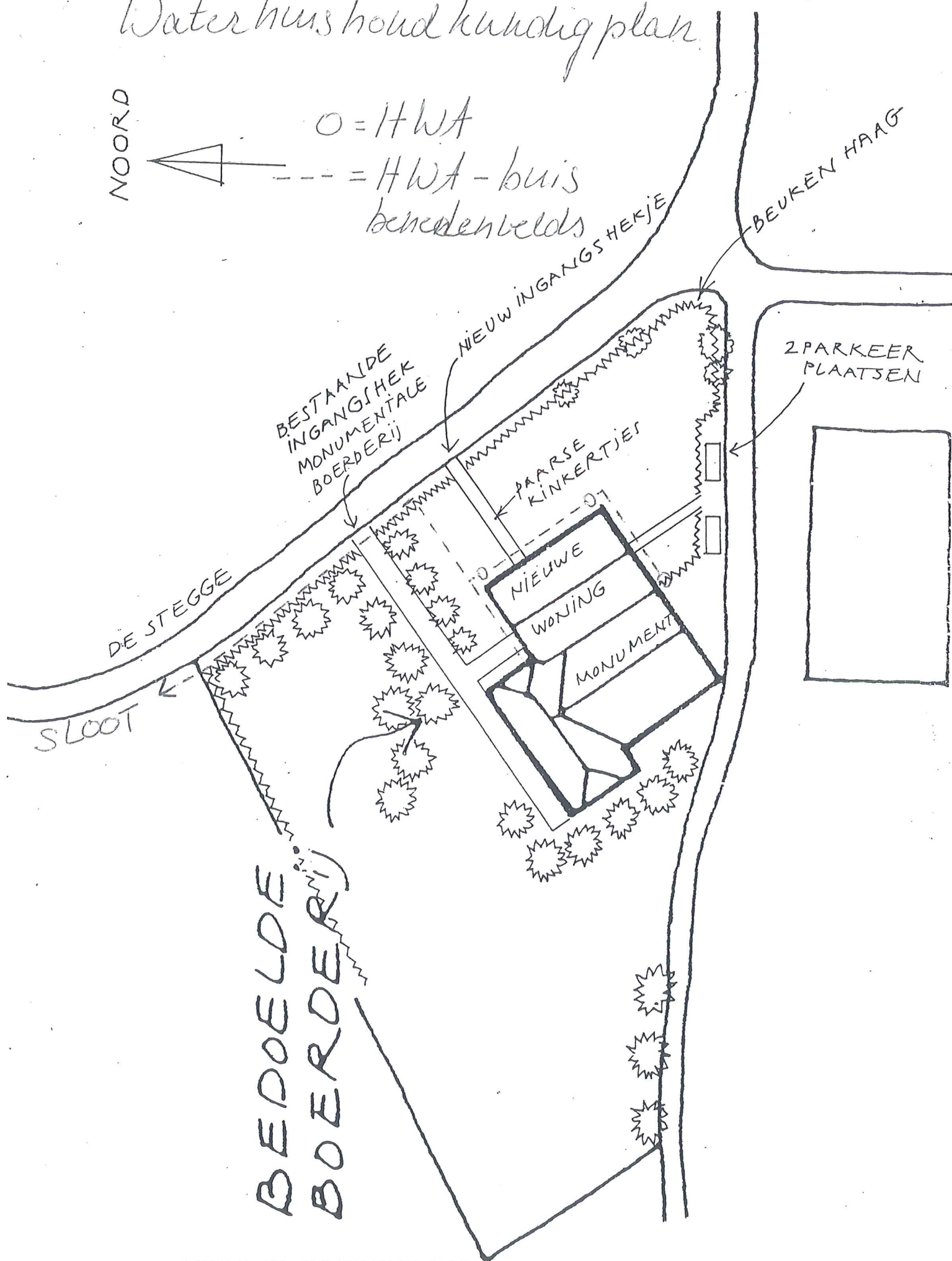
# Waterhuis houd kundig plan

NOORD



○ = HWA

--- = HWA-buis  
benedenbelds



BEDOELDE  
BOERDERIJ

NIEUWE ERFINDELING

SCHAAL 1:500