

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1380567
Aanvraagnaam	Nicolaasweg 3 Harreveld
Uw referentiecode	130131
Ingediend op	10-07-2014
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Verbouw woonboerderij a.d. Nicolaasweg 3 te Harreveld.
Opmerking	In het voortraject is meerdere malen overlegd met de gemeente Oost Gelre tot het splitsen van het pand tot twee woningen. Deze aanvraag als zodanig dan ook te beschouwen tot het splitsen van het pand in twee aparte woningen.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Oost Gelre
Bezoekadres:	Varsseveldseweg 2 7131 BJ Lichtenvoorde
Postadres:	Postbus 17 7130 AA Lichtenvoorde
Telefoonnummer:	0544393600
Faxnummer:	0544372969
E-mailadres algemeen:	gemeente@oostgelre.nl
Website:	www.oostgelre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	066040553
Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw <input type="checkbox"/> Niet bekend
Voorletters	B.H.A.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Nales

2 Verblijfsadres

Postcode	7131CD
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	A
Straatnaam	Patronaatsstraat
Woonplaats	Lichtenvoorde

3 Correspondentieadres

Adres	Patronaatsstraat 13-A 7131CD Lichtenvoorde
-------	---

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	0544-372488
E-mailadres	nalesbeheer@planet.nl

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	53146956
Vestigingsnummer	000023027185
Statutaire naam	ABC Bouwregie BV
Handelsnaam	ABC Bouwregie BV

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	J.B.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Tanck
Functie	Projectleider

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7134RH
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kapelweg
Woonplaats	Vragender

4 Correspondentieadres

Adres	Kapelweg 2 7134RH Vragender
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0544353936
Faxnummer	-
E-mailadres	info@abcbouwregie.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	7135KK
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nicolaasweg
Plaatsnaam	Harreveld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- Zorgwoning(en)
 Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De aanbouw wordt gesloopt en er wordt een nieuwe aanbouw gebouwd. Tevens zullen er bouwkundige wijzigingen in- en aan het pand worden uitgevoerd en zal het pand worden losgekoppeld van de achterliggende stal en het pand worden gesplitst tot twee woningen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

380

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1225

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1415

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 715

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 671

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Woning met voormalige boerderij - stallen. De boerderij zal in de nieuwe situatie worden gesplitst in twee woningen.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 149

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 86

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Rood
- Plint gebouw	Baksteen	Rood
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Voegspecie	Grijs
Kozijnen	Hout	Gebr. wit
- Ramen	Hout	Gebr. wit
- Deuren	Hout	Donker groen
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	Naturel
Dakbedekking	Dakpannen	Blauw gesmoord

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
131NalesFotoBestaan- d10Juli2014_.pdf	131NalesFotoBe- staand10Juli2014.pdf	Welstand Anders	10-07-2014	In behandeling
131NalesBijlagen24F- eb2014_.pdf	131NalesBijlagen24F- eb2014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	10-07-2014	In behandeling
131NalesResNova02No- v2013_.pdf	131NalesResNov- a02Nov2013-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	10-07-2014	In behandeling
131NalesBijlagenBB1- 0Juli2014_.pdf	131NalesBijlag- enBB10Juli2014.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	10-07-2014	In behandeling
13132NalesBestaan- d10Juli2014_.pdf	13132NalesBest- aan-10Juli2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	10-07-2014	In behandeling
13132NalesNieuweSit- uatie10Juli2014_.pdf	13132NalesNieu- weSituatie10Jul- i2014-.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Welstand Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Kwaliteitsverklaringen	10-07-2014	In behandeling
13133NalesConstruct- ietek10Juli2014_.pdf	13133NalesCons- tructietek10Jul- i2014-.pdf	Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid	10-07-2014	In behandeling
13134NalesGOGG10Jul- i2014_.pdf	13134NalesGOGG- 10Juli2014-.pdf	Anders	10-07-2014	In behandeling
13135NalesBebouwdOp- p10Juli2014_.pdf	13135NalesBebo- uwdOpp10Juli201- 4.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	10-07-2014	In behandeling
131OntvangstbevSloo- pmelding_.pdf	131Ontvangstbe- vSlopmelding.pdf	Anders	10-07-2014	In behandeling
131NalesBodemonderz- oek27Juni2014_.pdf	131NalesBodemo- nderzoek27Juni2- 014.pdf	Gezondheid Kwaliteitsverklaringen Anders	10-07-2014	In behandeling
131NalesInpassingsp- lan23Juni2014_.pdf	131NalesInpass- ingsplan23Juni2- 014.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Anders	10-07-2014	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 45000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 60000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?