RENVOOI:

Afmetingen en wapening van de betonconstructies, funderingsstroken / -constructie, betonvloeren, afmetingen van houten en stalen liggers / -sporenkapconstructie, etc. alsmede bevestigingen en overige constructieonderdelen e.d. volgens berekening van constructieadviesbureau ing. F. Wiggers Varsseveld uit te voeren.
De berekeningen zullen bij de gemeente Oost Gelre worden ingediend ter goedkeuring.

T.b.v. de keuken, toilet, badkamer en berging mechanische ventilatie aanbrengen, minimale capacitiet t.b.v. keuken: 21 dm³/s, t.b.v. toilet: 7 dm³/s, t.b.v. badkamer: 14dm³/s, definitieve ventilatiebalans, stroomschema en spleten onder de binnenmeuren t.b.v. luchttoevoer en -afvoer volgens nadere opgaaf installateur.

De vloeren van de toilet en badkamer voorzien van vloertegels.
De wanden van het toilet tot minimaal 1200 mm boven de vloer voorzien van wandtegels.
De wanden van de badkamer tot minimaal 2100 mm boven de vloer voorzien van wandtegels. (t.p.v. douchehoek tot plafond).

Indeling keuken volgens nader te verstrekken tekening keukenleverancier.
Indeling badkamer en toilet volgens nader te verstrekken tekening sanitairspecialist.
Sparingen t.b.v. installatiewerken in funderingconstructies, vloeren, wanden en daken volgens nadere opgaaf installateur.

De nieuw aan te brengen kozijnen in bestaande gevels door bouwkundig aannemer in het werk in te meten.
De nieuw aan te brengen gevelelementen (ramen, deuren, kozijnen e.d.) voorzien van inbraakwerend hang- en sluitwerk klasse 2 NEN 5096 (minimaal SKG**) en isolerende beglazing.

Beglazing welke zich lager dan 850mm boven de vloer bevindt dient te worden voorzien van veiligheidsglas.
Alle glasopeningen voorzien van isolerende beglazing HR++.

Positie rookmelders in de aangegeven ruimte nader te bepalen i.o.m. de installateur. De rookmelders voldoen aan de primaire inrichtingseisen en de primaire productieeisen van NEN 2555 (art. 2.146/7). Niet-ionisserende rookmelders aangesloten op het lichtnet en onderling gekoppeld en voorzien van een oplaadbare accu/batterij met een werkduur van minimaal 60minuten na eventuele stroomuitval.

In de uitwendige scheidingsconstructie worden geen openingen breder dan 10mm opgenomen. Conform eisen Bouwbesluit par. 3.10.1 artikel 3.69.

De waterinstallatie en sanitair uitvoeren conform Basispakket Waterbesparing 1995 (water besparende douchekop, -toiletten en doorstroombegrenzer toepassen).
De warm-tapwaterleidingen isoleren.

Alle stalen lateien in het buitenblad thermisch verzinkt uitvoeren.
Lateien in vuilwerk metselwanden t.p.v. de oplegging ommetselen met "volle" waalformaat metselstenen.
M.b.t. de gevelstenen en dakpannen: voor het aanbrengen deze betreffende materialen uit de verschillende aangeleverde pakketten door elkaar schakeren zodat er een genuanceerd beeld ontstaat.

Al het nieuw aan te brengen houtwerk incl. achterhout welke in aanraking komt met beton- en / of metselwerkconstructies voorzien van merie of grondverf.

Dilataties in metselwerken volgens constructeur en dilatatie-advies van baksteenfabrikant.
Daar waar volgens baksteenfabrikant aanvullende murfor wapening dient te worden aangebracht in het metselwerk om scheurvorming zo goed als mogelijk te voorkomen deze aanbrengen.

Al het in het zicht komende lood voorzien van patineerollie.

Maatvoering onderling en in het werk controleren.

VERKLARING:

- = baksteen schoonmetselwerk
- = keramische bouwsteen
- = betonsteen klinkerkwaliteit (fundering)
- = bestaande constructies
- = isolatie
- c.v. = centrale verwarming
- f. = fonteintje
- h.w.a. = hemelwaterafvoer
- g. = gootsteen
- r.m. = rookmelder
- stl. = standleiding
- v.w. = vaatwasser
- w.c. = watercloset
- w.d. = wasdroger
- w.k. = afvoer wasemkap
- w.m. = wasmachine
- w.t. = wastafel

GEBRUIKSFUNCTIES
geheel woonfunctie

OPPERVLAKTEN
- = gebruiksoppervlak
- = gebruiksgebied
- = bebouwd oppervlak

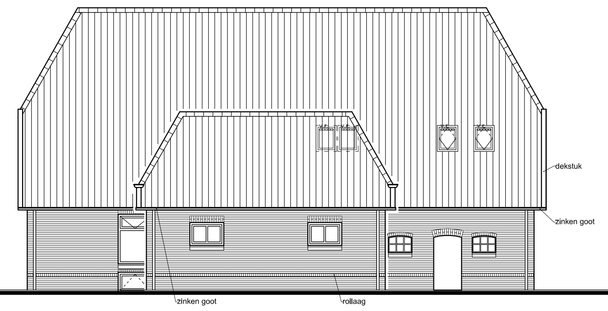
NUMMERING
- 2-1.3 = ruimte
- VG1 = verblijfsgebied
- K1-8 = kozijnmerk (kozijn - vloerniva -volgnr.)

VENTILATIE
Ventilatiebalans volgens principe balans per verblijfsgebied conform NPR 1088

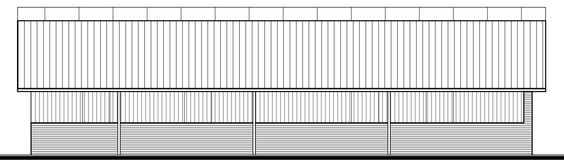
De aanwezige totaal capaciteit is min. 70% van de som van de benodigde capaciteiten per verblijfsgebied.

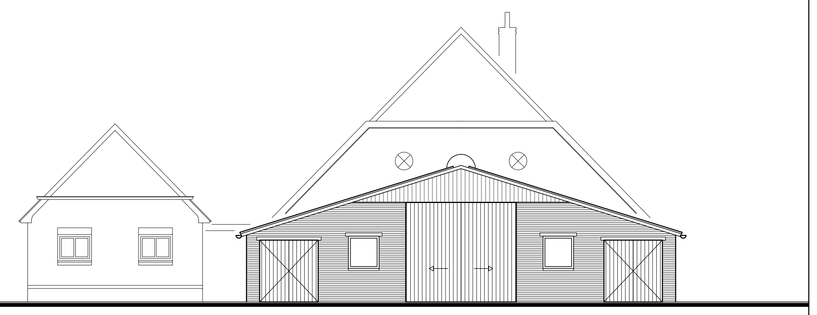
- Natuurlijke toevoer = ventilatie rooster
- Overstroom = ventilatie overstroom middels spleet onder de deur nadere opgaaf installateur
- Mechanische afvoer = ventilatie ventiel, capaciteit / rekenwaarde in l/s ventielen ingesteld op aangegeven waarde aangesloten op centrale mechanische afvoerunit

voorgevel

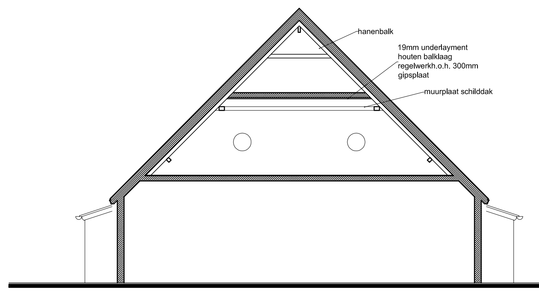


rechter zijgevel

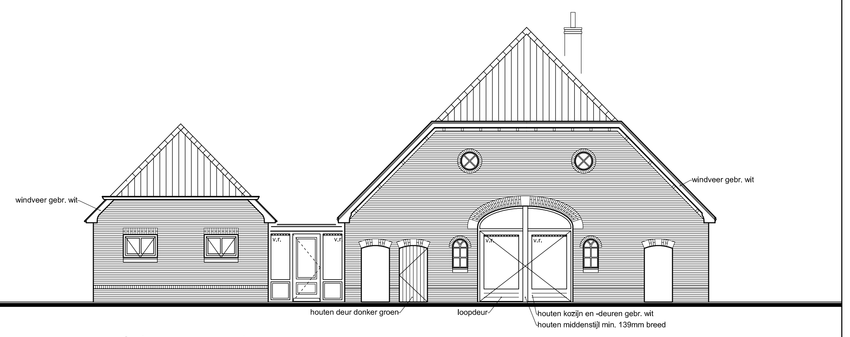




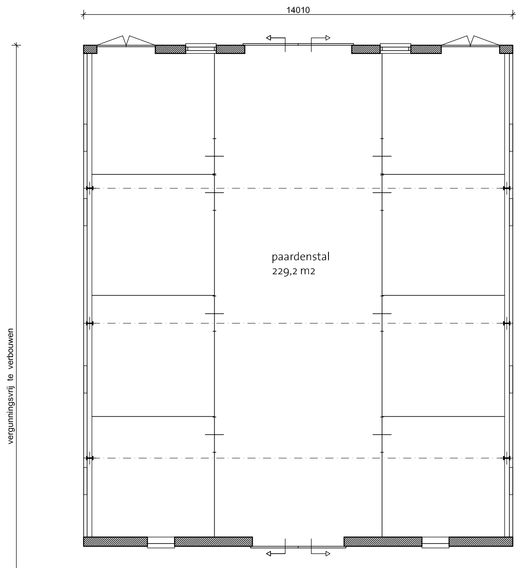
achtergevel
stal

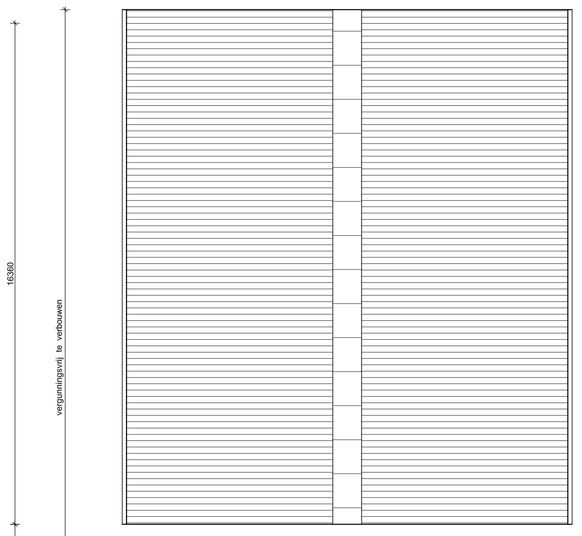


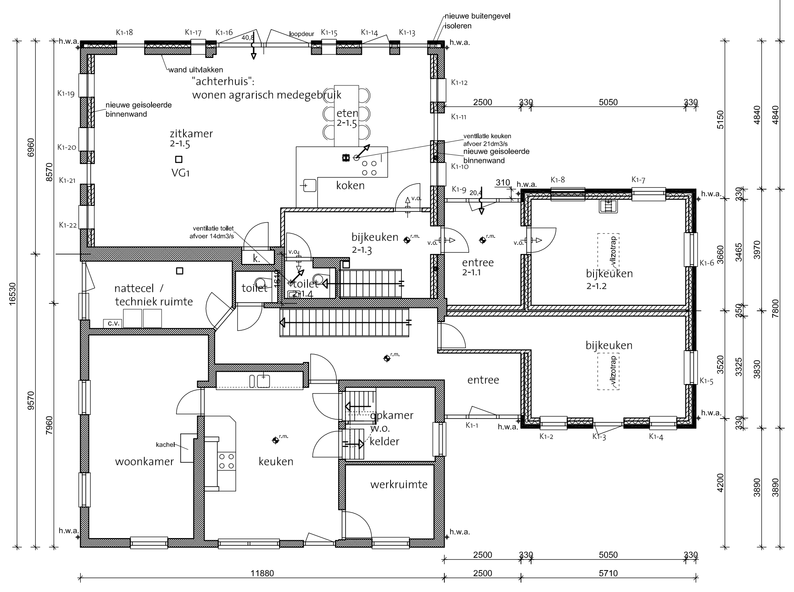
principe doorsnede



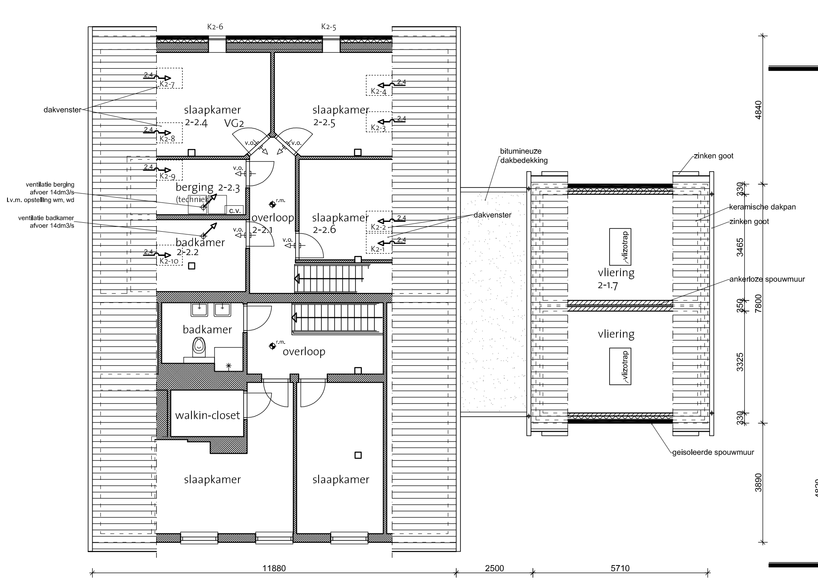
achtergevel
boerderij



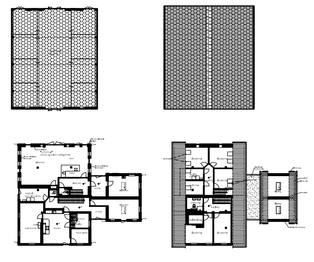


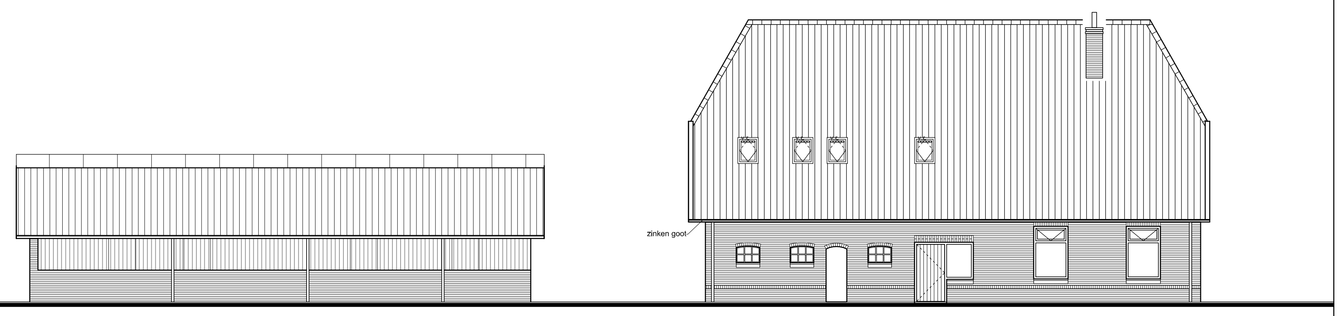


begane grond

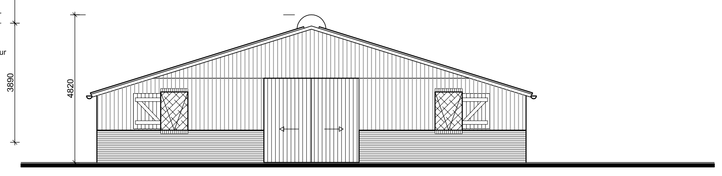


verdieping





linker zijgevel



voorgevel
stal

► NIEUWE SITUATIE

► opdrachtgever	Dhr. B.H.A. Nales Patronaatstraat 13-A 7131 CD Lichtenvoorde	
► project	Verbouw woonboerderij a.d. Nicolaasweg 3, 7135KK te Harreveld	► schaal : 1 : 100 ► get. : J.I. ► datum : 10-07-2014 ► gew. d.d. :
► onderdeel	OMGEVINGSAANVRAAG	► werknr. : 130131 ► tek.nr. : 131-W-3.2

Maatvoering onderling en in het werk controleren.

ABC Bouwregie BV
Kapelweg 2
7134 RH Vragender
T. 0544 - 35.39.36
info@abcbouwregie.nl