

Quick-scan natuuronderzoek Nicolaasweg 3, Harreveld



Quick-scan natuuronderzoek Nicolaasweg 3, Harreveld

Opdrachtgever: De heer. B.H.A. Nales
Patronaatstraat 13-A
7131 CD Lichtenvoorde

Datum: 30 juli 2014

Status: **Definitief**
Uitvoering: Foreest Groen Consult
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
F 0314 380332
E-mail info@foreestgroenconsult.nl
[Http://www.foreestgroenconsult.nl](http://www.foreestgroenconsult.nl)

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Beschrijving van het plangebied.....	5
2.1	Beschrijving onderzoek	6
3	Resultaten	7
3.1	Flora	7
3.2	Zoogdieren	8
3.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde.....	8
3.4	Broedvogels	8
3.5	Vissen	8
3.6	Vleermuizen.....	8
3.7	Gebouwen onderzoek	9
3.7.1	Woonhuis.....	9
3.7.2	Stal	10
3.7.3	Kapschuur	10
4	Conclusie.....	11
4.1	Flora	11
4.2	Zoogdieren	11
4.3	Amfibieën/ reptielen/ ongewervelden	11
4.4	Broedvogels	11
4.5	Vissen	12
4.6	Vleermuizen.....	12
4.7	EHS, Natura 2000	13
4.8	Samenvattend	13
5	Advies.....	14
5.1	Intrinsieke waarde	14
	Fotobijlage	15

1 Inleiding

In opdracht van de heer Nales is op vrijdag 18 juli 2014 een Quick-scan natuur onderzoek uitgevoerd op de locatie Nicolaasweg 3 in Harreveld. De reden voor dit onderzoek is de voorgenomen verbouwing van de woning tot twee wooneenheden. De nu aan de boerderij vaststaande stal wordt daarbij losgekoppeld.

Bij de ingreep wordt het asbest houdende dakbeschot verwijderd en de boerderij intern verbouwd en uitgebreid.

Onderzoek moet aantonen of eventueel aanwezige beschermdde of strikt beschermdde soorten aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de voorgenomen plannen.

Het onderzoek en de rapportage zijn uitgevoerd door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult.

2 Beschrijving van het plangebied.

De woning staat in het buitengebied van de plaats Harreveld. Tussen de boerderij en de weg ligt de oude siertuin die inmiddels volledig is vergrast. Vanaf de Nicolaasweg is een verharde oprit aanwezig tot aan de achterzijde van de stal. Aan weerszijde liggen onverharde grasbermen waarin materialen staan opgeslagen.

Aan de zuid zijde van de woning bevindt zich een oude kapschuur. Deze kapschuur staat vol met oude materialen en werktuigen. De vloer in deze schuur is niet verhard.

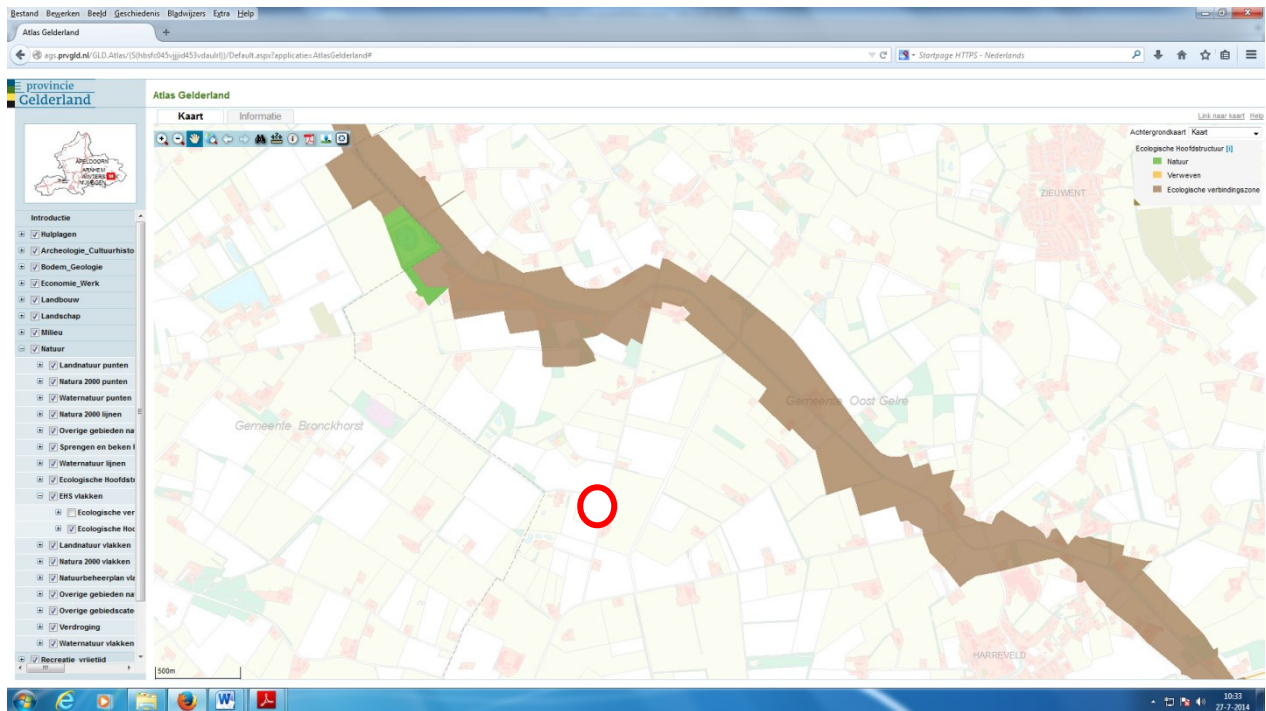
Aan de noordzijde van de stal en woning is een groot terrein kaal. Alle vegetatie is hier verwijderd. Op dit terrein wordt een paardenbak gerenoveerd.

Het erf wordt aan de zuid- en westzijde omringd door een intensief beheerd grasland. Erfbeplanting is vrijwel niet aanwezig. Alleen op de hoek Nicolaasweg met de Stuifveenweg staat een volwassen ruwe berk en een kleine uitbouw aan de zijde van de kapschuur is met klimop begroeid. Op afbeelding 1 is te zien dat er in het verleden meer beplanting aanwezig is geweest. Deze is echter niet meer aangetroffen op het moment van onderzoek. Bij navraag bij de opdrachtgever, bleek dat hier een door de gemeente Oost Gelre goedgekeurd inpassingsplan van buro Collou zal worden uitgevoerd.



Afbeelding 1: Planlocatie. Met een rode lijn is het onderzochte gebied weergegeven (Bron Atlas Gelderland, bewerkt)

Het plangebied ligt op ongeveer 1 kilometer afstand van de EVZ Baaksebeek-Veengoot. Natura 2000 gebieden liggen niet in de directe omgeving van het plangebied. Het Korenburgerveen tussen Lichtenvoorde en Winterswijk ligt op meer dan 8 kilometer afstand tot deze planlocatie.



Afbeelding 2: ligging planlocatie ten opzichte van EHS of toekomstige Gelderse Natuur (GN) (Bron: Atlas Gelderland)

2.1 Beschrijving onderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd op vrijdag 18 juli tussen 20.00 en 21.30. Hierbij zijn de gebouwen van binnen en buiten onderzocht op de aanwezigheid van beschermde dier- of plantensoorten. Het omliggende terrein is systematisch afgelopen op zoek naar sporen of de aanwezigheid van beschermde dier- of plantensoorten. Alle aangetroffen soorten zijn genoteerd.

Vervolgens heeft een bureaustudie plaatsgevonden in alle openbaar toegankelijke databronnen.

De omstandigheden van het weer tijdens het veldonderzoek waren: temperatuur 20°C, helder zonnig weer, windkracht 0-1 Bft.

3 Resultaten

3.1 Flora

Op het perceel zijn de volgende plantensoorten aangetroffen:

- Aardpeer
- Akkerviooltje
- Bergvlier
- Boswilg
- Brosse melkdistel
- Canadese fijnstraal
- Dag koekoeksbloem
- Drie kleurig viooltje
- Duizendblad
- Fluitenkruid
- Gele dovenetel
- Gestreepte witbol
- Gewone hennepnetel
- Gewoon biggenkruid
- Grauwe abeel
- Grote brandnetel
- Grote vossenstaart
- Heggenwikke
- Heksenmelk
- Hemelsleutel
- Jacobskruiskruid
- Japanse duizendknoop
- Kamille
- Kleefkruid
- Klein streepzaad
- Kleine varkenskers
- Klimop
- Koningskaars
- Kropaar
- Liggende klaver
- Melde
- Moederkruid
- Paardenbloem
- Paarse dovenetel
- Perzikkruid
- Raket
- Ridderzuring
- Rolklaver
- Rood zwenkgras
- Ruwe berk
- Schapengras
- Schapenzuring
- Scherpe boterbloem
- Sint Janskruid
- Smalle weegbree

- Sneeuwbes
- Speerdistel
- Stijve klaverzuring
- Varkensgras
- Veldzuring
- Vingerhoedskruid
- Vogelmuur
- Waterpeper
- Wilde wingerd
- Witte klaver
- Zachte ooievaarsbek
- Zevenblad
- Zomereik
- Zwarte bes
- Zwarte nachtschade

3.2 Zoogdieren

Op het perceel zijn sporen van de volgende zoogdieren aangetroffen:

- Konijn
- Veldmuis

XXX soorten van lijst 1 F&F wet

3.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelde

Op het perceel zijn de volgende soorten of sporen van amfibieën/ reptielen/ ongewervelde aangetroffen:

- Aardhommel
- Franse veld wesp (nest)
- Lantarentje
- Locomotiefje

3.4 Broedvogels

Op het perceel zijn de volgende vogelsoorten waargenomen of nesten van soorten aangetroffen:

- Boerenwaluw (nest)
- Houtduif
- Huismus (nest)
- Huiswaluw
- Witte kwikstaart

3.5 Vissen

Op het perceel is geen openwater aanwezig, deze soortgroep ontbreekt.

3.6 Vleermuizen

Op het perceel zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen. Wel zijn gebouwen aanwezig. Bomen die geschikt zijn ontbreken.

3.7 Gebouwen onderzoek

De aanwezige gebouwen zijn onderzocht op mogelijke verblijfplaatsen voor beschermde en strikt beschermde soorten.



Rood: woonhuis
Blauw: stal
Groen: Kapschuur

Afbeelding 3: ligging van de onderzochte gebouwen weergegeven (Bron Atlas Gelderland, bewerkt).

3.7.1 Woonhuis

Het woonhuis is opgebouwd met massieve steens muren. Het dak begint ter hoogte van de verdiepingvloer en is met een holle pan bedekt. Van grote delen van het dak waren de pannen op het moment van het onderzoek verwijderd. Op de panlatten waren overal nesten van de huismus aanwezig. Huismussen zelf zijn niet aangetroffen ook zijn geen huismussen in de directe omgeving gehoord of gezien.

Onder de panlatten zijn cementgebonden platen aanwezig. De voor en achtergevel zijn tot aan de bovenzijde van de eerste etage opgemetseld en voorzien van een wolfseinde. Deze wolfeinden zijn voorzien van grote cementgebonden platen. Ook de nok is met deze cementgebonden platen afgedekt.

De gevelbetimmeringen onder de pannen en de dakgoten sluiten goed tegen het metselwerk aan. Aan de noordzijde is een klein uitbouw aanwezig. Deze uitbouw is in spouw opgetrokken en bezit een plat, bitumineus dak. Deze uitbouw zal in overeenstemming met tekeningen worden gewijzigd.

Binnenin is het oude bestaande deel van de boerderij al gerenoveerd. Deels zijn nieuwe wanden en plafonds aangebracht en is tussen de sporen isolatiemateriaal aangebracht. Op de zolder is het zeer warm.

3.7.2 Stal

De stal is tegen de westgevel van de boerderij aangebouwd. Men kan vanuit de stal de boerderij binnenlopen. De stal is opgebouwd met lage stenen muren. Op deze muren is een houten raamwerk aanwezig met daarin ramen en beluchtingsluiken. Het houten raamwerk is alleen aan de buitenzijde gesloten. Aan de binnenzijde heeft het raamwerk een openstructuur. Holle ruimten zijn niet aanwezig.

De stal heeft een stalen constructie met daarop een dak van cementgebonden platen. Aan de onderzijde van deze platen is een isolatielaag aangebracht. Op een van de stalen balken is een nest van de boerenzwaluw aanwezig. De soort zelf is niet aangetroffen.

3.7.3 Kapschuur

De kapschuur bestaat uit een houten gebint met aan de buitenzijde een gevelbekleding van diverse materialen, voornamelijk hout. Aan de binnenzijde zijn geen betimmeringen aangebracht waardoor holle ruimten ontbreken. De vloer van de kapschuur is niet bestraat. Op meerdere plaatsen zijn hopen van het konijn aanwezig. Deze hopen zijn deels belopen. Het dak van deze schuur is niet beschoten. Men kijkt tegen de onderzijde van cementgebonden platen aan. Aan de oostzijde is een kleine uitbouw aanwezig die met klimop is begroeid.

4 Conclusie

4.1 Flora

Het verbouwen van deze voormalige boerderij tot twee wooneenheden heeft geen gevolgen voor de aanwezige flora. Beschermd of strikt beschermd soorten planten zijn niet aanwezig. Op basis van de aangetroffen situatie worden deze ook niet verwacht. Nader onderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk. De flora- en faunawet wordt voor de soortgroep planten niet overtreden.

4.2 Zoogdieren

De twee aangetroffen soorten zijn soorten van lijst 1 van de flora en faunawet. Voor soorten van lijst 1 geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. De verbouwing van deze boerderij behoort tot deze categorie.

Beschermd of strikt beschermd zoogdiersoorten worden niet verwacht op basis van de aangetroffen situatie. Wel kunnen algemene soorten als haas, mol, vos incidenteel het plangebied gebruiken. Ook voor deze soorten geldt een algemene ontheffing.

Nader onderzoek naar deze soortgroep is niet noodzakelijk. De flora- en faunawet wordt voor de soortgroep zoogdieren niet overtreden.

4.3 Amfibieën/ reptielen/ ongewervelden

Tijdens het onderzoek zijn meerdere soorten ongewervelden aangetroffen. Het betreft allemaal niet beschermd soorten. Omdat open water ontbreekt zijn er geen vaste rust- en verblijfplaatsen (voortplantingswater) van libellen en amfibieën aanwezig.

Voor beschermd vlindersoorten ontbreekt een geschikt biotoop. Het terrein is niet geschikt voor reptielen, deze diergroep kan zich hier niet blijvend vestigen. Op basis van de aangetroffen situatie kan worden uitgesloten dat zich in het plangebied beschermd of strikt beschermd amfibieën, reptielen en of ongewervelden ophouden. Nader onderzoek naar deze soortgroepen is niet noodzakelijk. De flora- en faunawet wordt voor de soortgroepen: amfibieën, reptielen en of ongewervelden niet overtreden.

4.4 Broedvogels

In het plangebied zijn een aantal broedvogels aangetroffen. Enkele soorten bezitten een grotere bescherming dan alle vogels normaal hebben. De huiszwaluw en de boerenzwaluw bezitten een zogenaamd categorie 5 nest. Dit betekent dat onderzocht moet worden of de soort zelfstandig een nieuwe verblijfplaats kan vinden indien een bestaande locatie verloren gaat. De huiszwaluw broedt niet in het plangebied. De soort is aangetroffen jagend boven de omringende weilanden en bij het nemen van stofbaden. Nesten zijn niet aanwezig.

De boerenzwaluw heeft een nest locatie in de stal. Op het moment van onderzoek was de stal afgesloten, boerenzwaluwen konden niet in of uitvliegen. In de plannen blijft een groot deel van de stal behouden. De locatie blijft dus beschikbaar voor deze soort. Hiermee wordt voldaan aan de eis dat de soort dat de soort zelfstandig een nieuwe verblijfplaats kan vinden.

Naast de beide zwaluwen is ook de huismus aangetroffen. Althans vele nesten van deze soort. De vogels zelf zijn niet waargenomen. Gezien de aanwezigheid van de grote hoeveelheid

nesten van de huismus heeft deze soort jaren lang, mogelijk vele tientallen jaren gebroed op deze locatie. De nesten van de huismus behoren tot de zogenaamde categorie 2 nesten. Dit zijn nesten van koloniebroeders die jaarlijks op dezelfde plaats broeden en waarvoor locaties beperkt beschikbaar zijn. Deze locaties zijn beschermd tenzij is aangetoond dat de soort niet meer op de locatie broed. Om dit aan te tonen moet in de periode tussen 1 april en 15 mei bij twee gerichte veldbezoeken geen huismussen worden waargenomen.

Het veldbezoek ligt niet in deze periode en kan de aan- of afwezigheid van de huismus dus niet met zekerheid bevestigen.

Wordt echter gekeken naar de functionaliteit van de omgeving dan wordt de aanwezigheid van huismussen minder waarschijnlijk. In het plangebied zijn geen opgaande stuiken (meer) aanwezig die kunnen dienen als dekking bij het zoeken naar voedsel. Voedsel zelf is marginaal aanwezig. Grote bomen ontbreken op de planlocatie waardoor eiwitrijk voedsel voor de jongen niet snel voorhanden is. De vogels moeten hiervoor uitwijken naar de iets ruimere omgeving. De locatie is droog, drinkwater is niet voorhanden.

Om te slapen kan alleen de klimopbegroeiing tegen de kapschuur worden gebruikt, groenblijvende hagen ontbreken. De kans dat de huismus nog aanwezig is, is hierdoor klein.

In het verleden toen de boerderij nog in bedrijf was, was er wel voedsel voor de mus te vinden. Op luchtfoto's te zien dat er meer begroeiing aanwezig was. Drinkwater viel te halen in een van de drinkbakken van het vee. De situatie is met het stoppen van het boerenbedrijf voor de huismus sterk verslechterd.

Omdat niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat de huismus niet aanwezig is, is het noodzakelijk compenserende maatregelen te nemen. Het nieuwe pannendak van de woning moet ofwel aan beide zijden en over de volle lengte, worden voorzien van vogelvides. Als alternatief kan de vogelschroot niet op de eerste rij pannen maar op de derde rij van de pannen worden aangebracht. Op deze wijze kan de huismus nog steeds van deze locatie gebruik maken en wordt de flora en faunawet niet overtreden. Deze maatregelen moeten voor 1 november van dit jaar klaar zijn. Dit moet voor de winter gebeuren omdat huismussen de nestplaatsen in de winter gebruiken als slaappleats.

Is tijdige realisatie niet mogelijk of zijn vogelvides en verplaatste vogelschroten niet gewenst dan moeten aan de stal of kapschuur nestkasten worden geplaatst conform de soortenstandaard Huismus. Het inpassingsplan van buro Collou voorziet in flink meer beplanting op het perceel waardoor ook de functionaliteit van de leefomgeving van de huismus verbeterd.

Op deze wijze is een overtreding van de flora en faunawet te voorkomen.

4.5 Vissen

Deze soortgroep is niet aanwezig.

4.6 Vleermuizen

De kapschuur is niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Hetzelfde geldt voor de stal. Onder de dakplaten van de stal zijn wel holle ruimten aanwezig maar deze zijn aan beide zijden open zodat het hier tocht. Vleermuizen meiden deze situaties.

De woning is niet (meer) geschikt als verblijfplaats. Tussen de dak sporen is isolatiemateriaal vanaf de binnenzijde aangebracht. Hierdoor is een mogelijk eerder aanwezige holle ruimte onder het dakbeschot verdwenen. Door het verwijderen van grote delen van het pannendak kan worden uitgesloten dat zich hier nog vleermuizen bevinden.

De muren zijn aan de binnenzijde, conform een met de gemeente Oostgelre voorbesproken voortraject (informatie ABC Bouwregie), voorzien van nieuwe wanden. Het bestaande buitenmetselwerk blijft hierdoor intact.

Het verbouwen van de boerderij in de staat zoals deze zich nu bevindt leidt niet tot een overtreding van de flora- en faunawet. Nader onderzoek naar vleermuizen is niet noodzakelijk.

4.7 EHS, Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de EHS waardoor de regelgeving van de EHS of Gelderse natuur (GN) hier niet van toepassing zijn.

Het verbouwen van deze boerderij tot twee woningen heeft geen externe werking op een Natura 2000 gebied. Hiervoor is de afstand tot het dichtstbijzijnde gebied, het korenburgerveen te groot.

4.8 Samenvattend

Onderdeel	Overtreding F&F wet	Nader onderzoek	Periode	Mitigatie
Flora	Nee	Nee		
Zoogdieren	Nee	Nee		
Amfibieën	Nee	Nee		
Reptielen	Nee	Nee		
Ongewervelden	Nee	Nee		
Broedvogels	Mogelijk	Indien geen maatregelen worden genomen om nestgelegenheid voor huismussen te garanderen	1 april tot 15 mei twee gerichte veldbezoeken gericht op de Huismus	Aanbrengen vogelvides, verplaatsen vogelschroten of ophangen van nestkasten voorkomt een overtreding van de F&F wet en maakt nader onderzoek overbodig
Vissen	Nee	Nee		
Vleermuizen	Nee	Nee		
EHS (GN) Natura 2000	Nee	Nee		

Tabel 1: samenvatting van de resultaten

5 Advies

5.1 Intrinsieke waarde

Onder de flora- en faunawet wordt elk in het wild levende dier of inheemse plant beschermd. Ook diersoorten of diergroepen, die niet in de lijsten van de flora en faunawet voorkomen, bezitten deze bescherming. Voorwaarde is wel dat het inheemse dieren betreft. Dit is de intrinsieke waarde van het dier of inheemse plant. Het is daarom aan te bevelen om direct voorafgaande aan de sloop de te slopen gebouwen en de omgeving te controleren op de aanwezigheid van dieren en deze de kans te geven om zich in veiligheid te brengen. Ook tijdens de bouw dient met de aanwezigheid van dieren rekening te worden gehouden. Treft men een dier aan dan moet deze de kans krijgen om zich in veiligheid te brengen of moet het dier in veiligheid gebracht worden. Worden onverhoopt beschermde diersoorten aangetroffen dan moeten de werkzaamheden worden gestaakt en een passende oplossing worden gezocht.

Fotobijlage



Foto 1: stal met woonhuis gezien uit westelijke richting. Op het woonhuis zijn de panlatten zichtbaar. Aan deze zijde zijn alle pannen verwijderd.



Foto 2: de kapschuur ten zuiden van de woning



Foto 3: de achterzijde van de stal met het naastgelegen kale terrein.



Foto 4: de noordzijde van de stal en de woning met links de kleine uitbouw met plat dak.



Foto 5: het interieur van de stal, deze is volkomen leeg, een klein deel van de betonvloer is nog aanwezig.



Foto 6: nieuw aangebrachte isolatie tussen de oude sporen van de woning.